

<div><div>شنبه</div><div>۲۴ مهر ۱۴۰۰</div></div>
Sat.16 Oct 2021
۹ ربیع‌الاول ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۱۸۷۹
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان
www.forsatnet.ir

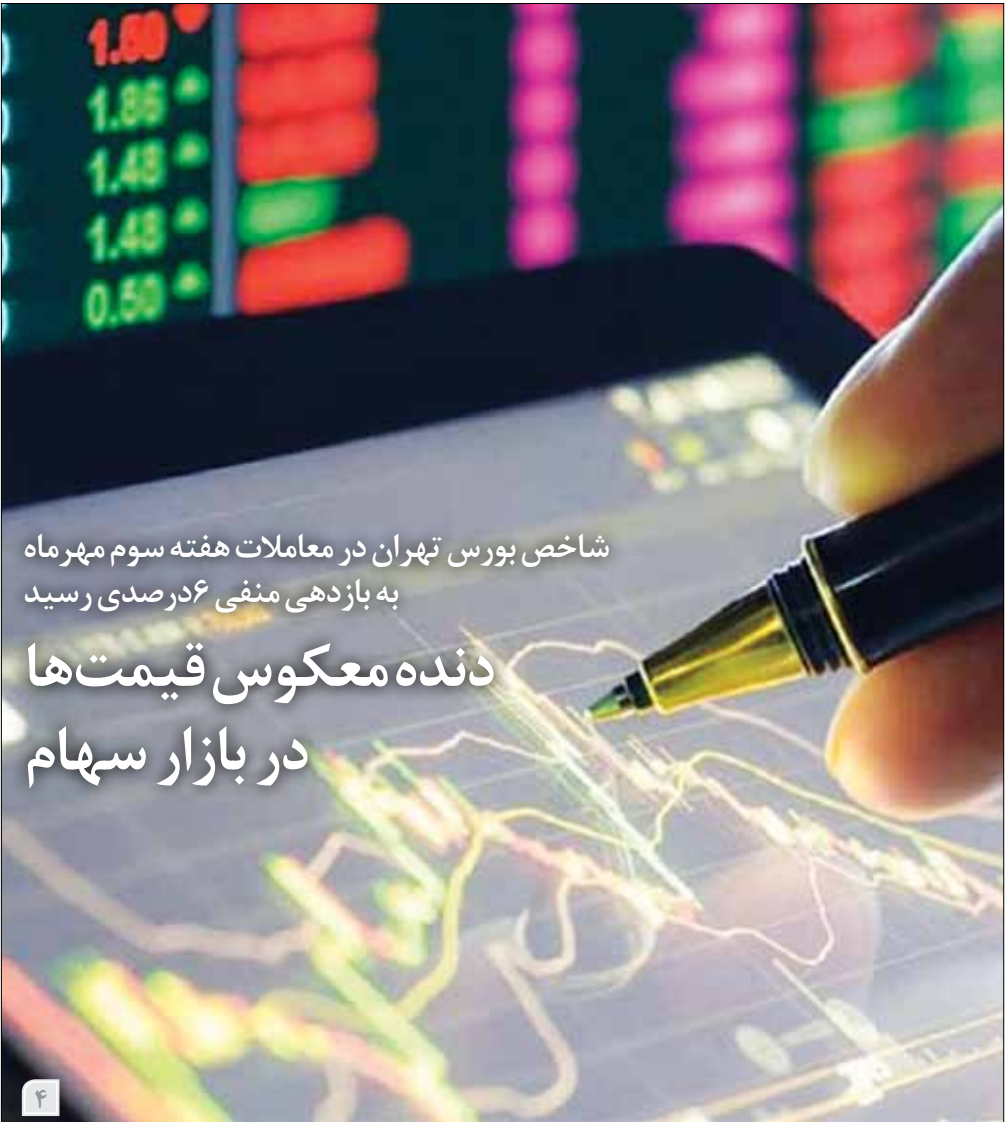
<div><div>سرمقاله</div><div></div></div>
پیرامون رأی وحدت رویه شماره ۷۹۴
علی نظافتیان
دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها

دوشنبه هفته گذشته به همت هسته حقوق بانکی دانشگاه امام صادق (ع)، جلسه نقد و بررسی رأی وحدت رویه ۷۹۴ دیوان عالی کشور با حضور آقایان دکتر قاسمی رئیس شعبه ۳۹ مجتمع قضایی شهیدصدر، دکتر محمدمسعود یوسفی مدیر دفتر ارتباط با صنعت مرکز وکلا و مشاوران حقوقی قوه قضائیه، خانم دکتر فریور رئیس امور توافقی‌های بین‌المللی معاونت حقوقی ریاست جمهوری و همچنین نگارنده با مدیریت دکتر مرادی ریاست هسته حقوق بانکی برگزار شد. در این نشست، رأی مورد اشاره به تفصیل مورد بررسی و نقد کارشناسی قرار گرفت و هر یک از حاضران در قضایی بسیار صمیمانه، نظر کارشناسی خود را در پاسخ به سوالات مطروحه بیان کردند. ابتدا باید بر این نکته تأکید کرد که آرای وحدت رویه دیوان عالی به عنوان عالی‌ترین مرجع قضایی کشور، بر همه مراجع قضایی و دستگاه‌های اجرایی لازم‌الاجراست و تخطی از آن مجاز نیست، ولی لزوم اجرای آرای مراجع قضایی مانع از نقد و بررسی آنها در مجامع علمی و دانشگاهی نیست.

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی



هم‌زمان با هفته پارالمپیک

هم‌زمان با هفته پارالمپیک

بانک پاسارگاد از افتخار آفرینان پارالمپیک توکیو ۲۰۲۰ تقدیر کرد

وزرزشکاران پرتلاش و پرتوان پارالمپیکی کشورمان که سرافرازانه بر سکوی افتخار این رویداد مهم ایستادند، قدردانی کرد. در پارالمپیک توکیو ۲۰۲۰ تیم اعزامی کشورمان با

از ورزشکاران پرتلاش و پرتوان پارالمپیکی کشورمان که سرافرازانه بر سکوی افتخار این رویداد مهم ایستادند، قدردانی کرد. در پارالمپیک توکیو ۲۰۲۰ تیم اعزامی کشورمان با

و حداکثر سود بانکی قرار داده است و با عنایت به اینکه مطابق ماده ۱ قانون تنظیم بازار غیرمشکل پولی مصوب ۱۳۸۱/۰۲/۲۲ نظارت بانک مرکزی شامل تمامی بانک‌ها اعم از دولتی، خصوصی و موسسات مالی و اعتباری می‌باشد و از طرفی مصوبات بانک مرکزی جزو قوانین امره بوده و بانک‌ها موظف به رعایت آن هستند، در نتیجه قراردادهای تنظیمی راجع به سود تسهیلات که بدون رعایت مصوبات بانک مرکزی باشد، نافذ نخواهد بود.»

بدین ترتیب، براساس متن اولیه رأی ۷۹۴ منتشره در رسانه‌های جمعی، از نظر دیوان عالی کشور، قراردادهای تنظیمی بانک‌ها راجع به سود تسهیلات باطل نیستند، بلکه صرفاً غیرنافذ تلقی می‌شوند. «غیرنافذ»، اقدامی است که با تأیید و تنفیذ ذی‌نفع قابل تأیید قطعی است، مانند معامله توسط شخصی غیر از مالک که در صورت تأیید مالک، قطعی و نهایی خواهد شد، اما برخلاف اقدامات حقوقی «غیرنافذ»، قرارداد باطل، قراردادی است که از اساس، باطل و بلااثر است و قابل تنفیذ نیست، مانند معامله فرد مجنون. اما پس از انتشار رسمی رأی ۷۹۴ در روزنامه رسمی کشور، مشخص شد که متن رسمی رأی با متن رسانه‌ای اولیه آن، اندکی تغییر را نشان می‌دهد. در متن رسمی این رأی آمده است: «بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تنظیم‌کننده نظام پولی و اعتباری کشور و ناظر بر حسن اجرای آن است و مصوبات بانک مذکور راجع به حداقل و حداکثر سهم سود بانک‌ها و موسسات اعتباری اعم از دولتی و غیردولتی جنبه امره دارد. بنا به مراتب و با عنایت به ماده ۶ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹، شرط مندرج در قرارداد اعطای تسهیلات بانکی نسبت به سود مازاد بر مصوبات مذکور، باطل است.» بنابراین برخلاف متن اولیه و براساس متن رسمی و نهایی رأی ۷۹۴، توافق بانک و تسهیلات‌گیرنده در مورد سود تسهیلات بانکی مازاد بر مصوبات بانک مرکزی از اساس باطل است و قابل تنفیذ نیست.

در ادامه این تحولات حقوقی، دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی طی ابلاغیه شماره ۸۵۴ / ۱۴۰۰ مورخ ۹ مردامه ۱۴۰۰، دستورالعمل اجرایی رأی وحدت رویه ۷۹۴ دیوان عالی کشور در دفاتر اسناد رسمی را بدین شرح ابلاغ نمود:

۱- در تقاضانامه بانک و موسسات مالی اعتباری مجاز غیربانکی، جهت صدور اجرائیه در اسناد رهنی و قراردادهای بانکی قید عبارت «رخ سود مورد تقاضا مطابق مفاد رأی وحدت رویه ۷۹۴ دیوان عالی کشور تعیین شده است»، الزامی است. مضافاً می‌بایست نوع تسهیلات اعطایی و میزان سود مطابق جدول نرخ سود تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار و ابلاغیه بانک مرکزی توسط متعهدله تعیین گردد.

۲-دفاتر اسناد رسمی مکلفند حین صدور اجرائیه اسناد رهنسی و پذیرش تقاضانامه قراردادهای بانکی، قید موارد مذکور در بند ۱ را دقیقاً بررسی و در صورت عدم قید آن،

هم‌زمان با هفته پارالمپیک

هم‌زمان با هفته پارالمپیک

شورای رقابت ابزار قدرت‌نمایی شخصی شده است

چرا قرعه‌کشی خودرو شکست خورد؟

یک کارشناس صنعت خودرو می‌گوید شورای رقابت نه تنها در سال‌های گذشته نتوانسته به وظیفه ذاتی خود عمل کند که حتی با ورود به بازار خودرو، تعادل این بازار را نیز برهم زده است. رضا شهبوا که از ابتدای دولت روحانی به عنوان رئیس شورای رقابت منصوب شده، روزهای پایانی حضور خود در این سمت را پشت سر می‌گذارد. با معرفی دو اقتصاددان از سوی وزیر اقتصاد…

شورای رقابت ابزار قدرت‌نمایی شخصی شده است

راهبرد نامناسب ارزی چگونه باعث تضعیف تولید داخلی می‌شود؟

سرنخ کاهش ارزش پول ملی

فرصت امروز: مطالعات رسمی نشان می‌دهد که سیاست تثبیت نرخ ارز با پرچسب حمایت از پول ملی باعث تضعیف قدرت رقابت تولید داخلی با تولیدکنندگان خارجی شده و پیامدهای مخربی بر وضعیت اشتغال و ثبات اقتصادی به دنبال داشته است. این راهبرد نامناسب ارزی همچنین تبعات و پیامدهای مخرب دیگری به همراه داشته که تضعیف صادرات غیرنفتی و وابستگی بیشتر به واردات، تشدید نوسانات، کاهش ارزش پول ملی، هدر…

شورای رقابت ابزار قدرت‌نمایی شخصی شده است

به موازات بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول نیز از رشد مثبت اقتصاد ایران گزارش داد

تایید جهانی رشد اقتصادی

شورای رقابت ابزار قدرت‌نمایی شخصی شده است

به موازات بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول نیز از رشد مثبت اقتصاد ایران گزارش داد

<div><div>مدیریت و کسب‌وکار</div><div></div></div>
چگونه وارد عرصه سرمایه‌گذاری شویم؟
اگر شما قصد ورود به بازار سرمایه را دارید، باید از برخی اصول و نکات اساسی آن آگاهی داشته باشید. این امر به شما برای کسب بیشترین سود ممکن کمک خواهد کرد. به این ترتیب هیچ مشکلی پیش روی شما برای درآمدزایی در بازار نخواهد بود. بدون تردید توصیه‌های بسیار زیادی برای رعایت کردن در بازار سرمایه وجود دارد، اما همه آنها به یک اندازه کاربردی نیست. شما به عنوان یک سرمایه‌گذار برای محافظت از سرمایه‌تان باید مهمترین نکات در بازار را رعایت نمایید، در غیر این صورت شاید خیلی زود وضعیت‌تان در بازار به هم بریزد. هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از مهمترین نکات برای ورود به عرصه سرمایه‌گذاری با کمترین ریسک ممکن است. در ادامه برخی از این نکات را مورد بررسی قرار خواهیم داد. تمام بازارها در عرصه کسب و کار و به ویژه بازار سهام شبیه به هم نیستند. شما به عنوان…

اساس، بانک پاسارگاد در راستای تداوم نگاه مسئولانه به ورزش و ورزشکاران کشورمان، هفته پارالمپیک را زمان مغتنمی برای تقدیر و تشکر از تلاش‌های پهلوانانه این عزیزان

اساس، بانک پاسارگاد در راستای تداوم نگاه مسئولانه به ورزش و ورزشکاران کشورمان، هفته پارالمپیک را زمان مغتنمی برای تقدیر و تشکر از تلاش‌های پهلوانانه این عزیزان

مرکزی یا هیچ مرجع دیگری در تعیین نرخ این سود (سود قطعی تسهیلات مشارکتی) مداخله‌ای ندارند. اگر سود موردنظر همان نرخ سود مورد انتظار است، در این صورت، این همان بانکداری غربی است که از مشخصات آن، توافق وام‌گیرنده و بانک بر نرخ بهره به صورت قطعی است.

دوم؛ برخلاف آنچه از متن رأی استنباط می‌شود، بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار هیچ‌گاه در تسهیلات بانکی مشارکتی، حداکثر سود تسهیلات را به صورت قطعی تعیین نمی‌کند. سود قطعی معاملات بانک‌ها و تسهیلات‌گیرندگان در انتهای دوره مشخص خواهد شد. علاوه بر آن، تعیین سود قطعی معاملات دارای بازده نامشخص برخلاف اصول و مبانی قانون عملیات بانکی بدون ریاست، آنچه شورای پول و اعتبار به عنوان حداکثر سود تسهیلات مشارکتی اعلام می‌کند، در واقع حداکثر تعهدات مالی تسهیلات‌گیرنده در برابر بانک‌ها برای جبران این میزان سود است، اما اگر نتایج تسهیلات مشارکتی، سود بسیار بالاتر از سود مورد انتظار باشد، سود قطعی تسهیلات‌دهنده نیز به عنوان یکی از شرک‌ا در این سود به نسبت آورده خود شریک خواهد بود. این نکته‌ای کلیدی در عملیات بانکی مبتنی بر اصول شرعی است که رأی ۷۹۴ نسبت به آن ابهام دارد.

سپس، این بحث در محافل بانکی مطرح است که آیا رأی ۷۹۴ صرفاً ناظر به تسهیلات مبادله‌ای است که نرخ سود قطعی آن در زمان تنظیم قرارداد قابل توقیف است ولی شامل تسهیلات مشارکتی نمی‌شود، زیرا نتیجه حقوقی تسهیلات مشارکتی، شریک شدن بانک و تسهیلات‌گیرنده در طرح و پروژه مورد مشارکت به نسبت معین است؟! از نظر حقوقی شاید بتوان گفت که مفاد این رأی بر همه تسهیلات بانکی اعم از تسهیلات مبادله‌ای و تسهیلات مشارکتی حاکمیت دارد، اما بانک مرکزی در زمینه سود در تسهیلات مشارکتی به «کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی» اعلام کرده است: «اعطای تسهیلات در قالب عقود مشارکتی از لحاظ حقوقی مبتنی بر شراکت و آثار مرتب بر آن می‌باشند. از این رو، بانک و مشتری با یکدیگر شریک بوده و آورده هر یک به عنوان سهام‌الشرکه آنها به حساب می‌آید. لذا در زمان ارائه درخواست انجام مشارکت توسط مشتری چنانچه عواید برآوردی حاصله در چارچوب نرخ بازده مورد انتظار مصوب شورای محترم پول و اعتبار باشد، بانک می‌تواند در موضع مشارکت با مشتری شریک شود… بنابراین چنانچه در این عقود (عقود مشارکتی) سودی بیشتر از حداکثر سود مورد انتظار مندرج در قرارداد محقق گردد، بانک به نسبت تعیین شده در قرارداد، مستحق دریافت آن خواهد بود.» مفهوم حقوقی این نظر، آن است که تسهیلات مشارکتی فاقد بازده و سود قطعی مشخص در زمان عقد تسهیلات بانکی است. بنابراین شامل مقررات رأی ۷۹۴ نخواهد بود. چهارم؛ دسته‌ای از قراردادهای تسهیلات بانکی به صورت داخلی در بانک‌ها و بدون ثبت در دفترخانه تنظیم می‌شوند و براساس مقررات ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا، در حکم اسناد رسمی لازم‌الاجرا

برشمرده و با اهدای جویزبی به کلیه مدال آوران و کادر فنی اعزامی ضمن تقدیر از این افتخار آفرینان، به حمایت‌های خود از ورزش و ورزشکاران ایران‌زمین تداوم بخشید.

برشمرده و با اهدای جویزبی به کلیه مدال آوران و کادر فنی اعزامی ضمن تقدیر از این افتخار آفرینان، به حمایت‌های خود از ورزش و ورزشکاران ایران‌زمین تداوم بخشید.

برشمرده و با اهدای جویزبی به کلیه مدال آوران و کادر فنی اعزامی ضمن تقدیر از این افتخار آ فرینان، به حمایت‌های خود از ورزش و ورزشکاران ایران‌زمین تداوم بخشید.

هستند دسته دیگر از قراردادهای تسهیلات بانکی در دفاتر اسناد رسمی تنظیم و ثبت رسمی می‌شوند و جزو اسناد رسمی لازم‌الاجرا محسوب می‌شوند. قاعده کلی در اسناد رسمی لازم‌الاجرا، آن است که مراجع ثبتی به جز در موارد محدود، حق ورود در امور ترفعی و اختلافات بین بدهکار و بستانکار را ندارند و رسیدگی به اینگونه اختلافات ترفعی در صلاحیت مراجع قضایی است، اما بخشنامه ثبتی مورخ ۲۱ مردادماه ۱۳۹۹ برخلاف این قاعده حقوقی، مقرر کرده است که «کلیه ادارات ثبت مکلفند مطالبات برپنده‌هایی که از تاریخ صدور رأی وحدت رویه تاکنون مختومه نشده‌اند را بر مبنای نوع تسهیلات و تاریخ آن حسب مورد مطابق رأی مذکور محاسبه نمایند.» حال آنکه تعیین میزان بدهی بدهکار تا قبل از صدور اجرائیه برعهده بستانکار است و رسیدگی به اختلافات احتمالی در این زمینه در صلاحیت مراجع قضایی است. بنابراین این قبیل عملکردها موجب تضعیف اعتبار اجرایی اسناد رسمی لازم‌الاجرا می‌شود و در عمل به نفع بدهکاران بانکی و به ضرر سپرده‌گذاران و بانک‌ها شناخته خواهد شد. نکته آخر اینکه ابتکار هسته حقوق بانکی دانشگاه امام صادق (ع) در برگزاری جلسه نقد و بررسی رأی ۷۹۴، اقدامی مفید و موثر در بررسی کارشناسی این قبیل موضوعات است. بنابراین ضمن استقبال از ابتکار عمل هسته حقوق بانکی، باید بدین نکته اساسی توجه داشت که تعیین نرخ سود تسهیلات در کنار تعیین نرخ سود سپرده‌های بانکی، یکی از سخت‌ترین وظایفی است که برعهده شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی قرار گرفته است. کاهش سود سپرده‌های بانکی موجب خروج سپرده‌های مردم از بانک‌ها و روانه شدن این منابع به بازارهای پرریسک اما پردرآمد نظیر بازار سکه و طلا، مسکن و… خواهد شد، اما از آن طرف، کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی بدون توجه به نرخ سود سپرده‌ها، نوعی رانت تسهیلات بانکی را ایجاد می‌کند که خود بستر فساد خواهد شد. در نتیجه همواره باید بین نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های بانکی و نرخ سود و بازده مورد انتظار تسهیلات بانکی نوعی توازن برقرار باشد تا منتهی به ایجاد حاشیه سود نشود. از نظر حقوقی، ابهام موجود در رأی شماره ۷۹۴ باعث می‌شود که در اکثر مراجع، سود یا بازده مورد انتظار تسهیلات بانکی به عنوان سود قطعی تسهیلات بانکی تلقی شود و این استنباط غیرصحیح به ضرر سپرده‌گذاران و بانک‌های تسهیلات‌دهنده و به نفع بدهکاران بانکی تمام خواهد شد. توجه داشته باشیم که نظام بانکی کشورمان مبتنی بر مقررات قانون عملیات بانکی بدون ربا است. بر این مبنا، در فرآیندهای بانکی، ثبتی و قضایی نیابستی حتی یک ریال اضافه بر میزان بدهی از بدهکاران بانکی وصول شود و نه یک ریال به ضرر سپرده‌گذاران و بانک‌ها از میزان مطالبات بانکی کاسته شده و لاوصول باقی ماند. با تأکید بر لزوم‌الاجرا بودن آرای مراجع قضایی، امید می‌رود قوه محترم قضائیه با اتخاذ تدابیر حقوقی مناسب، ابهامات حقوقی رأی ۷۹۴ و همچنین مشکلات اجرایی مرتبط با آن را برطرف نماید.

نگاه

نهاد پژوهشی مجلس پیش‌بینی کرد

کسری ۳۰۷ هزار میلیاردی بودجه ۱۴۰۰

گمانه‌زنی‌ها درباره رقم کسری بودجه ۱۴۰۰ در حالی ادامه دارد که مسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره آخرین بودجه سالانه دولت روحانی گفته است: «به دلیل کسری بودجه و عدم تحقق برنامه‌ها، خلق پول افسارگسیخته اتفاق افتاده و این امر تورم بالا و در نتیجه پایین‌آمدن سطح معیشت مردم را در پی داشته است.» در همین حال، نهاد پژوهشی مجلس به بررسی شرایط بودجه در چهار ماه‌ونیم ابتدایی امسال و همچنین پیش‌بینی کسری در پایان سال پرداخت و از برآورد کسری ۳۰۷ هزار میلیارد تومانی بودجه ۱۴۰۰ خبر داد. به گفته مرکز پژوهش‌ها، لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ همانند چند سال گذشته همراه با کسری قابل توجه و منابع بیش‌برآوردشده به‌خصوص از محل صادرات نفت به مجلس ارسال شد. با وجود تقویت درآمدهای دولت در مجلس، به دلیل افزایش مخارج و عدم واقعی‌سازی منابع، کسری بودجه در مجلس تغییر قابل‌توجهی نکرد. طبق برآورد کارشناسی، کسری غیرقابل تأمین تا انتهای سال ۱۴۰۰ ناشی از عدم تحقق منابع حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود که برای رفع آن نیاز به کاهش مخارج یا استفاده از منابع جدید است.

در این راستا، بازوی کارشناسی مجلس می‌گوید چنانچه ۶۷ درصد از منابع بودجه در سقف اول تا انتهای سال ۱۴۰۰ محقق شود، در این صورت و با فرض تحقق ۱۰۰ درصدی مصارف، بودجه سال ۱۴۰۰ حدود ۳۰۷ هزار میلیارد تومان کسری غیرقابل تأمین خواهد داشت. براساس این گزارش، منابع محقق‌شده تا نیمه ماه پنجم (مرداد امسال) ۱۸ درصد رقم مصوب ۱۴۰۰ و ۴۶ درصد مصوب چهارونیم ماهه اول سال است. بنابراین بیش از ۵۰ درصد منابعی که باید در چهارونیم ماهه اول سال تحقق می‌یافت، وصول نشده است. همچنین در صورتی که سقف اول را ملاک ارزیابی قرار دهیم، ۵۸ درصد از منابع مصوب چهارونیم ماهه تحقق یافته است. هرچند درآمدهای مالیاتی و گمرکی تا حد خوبی تحقق پیدا کرده، اما این منبع درآمد نیز نتوانسته است به صورت ۱۰۰درصد در چهارونیم ماهه اول سال محقق شود. از سوی دیگر، تنها ۳ درصد از منابع حاصل از نفت و فرآورده‌های نفتی قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و تنها ۱۵ درصد مصوب چهارونیم ماهه منبع مذکور در ۱۳۹۷ روز ابتدای سال محقق شده که نشان‌دهنده بیش‌برآورد تحقق این منبع در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ است. براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۰، منابع در نظر گرفته شده برای انتشار اسناد خزانه اسلامی (اوراق غیرتقدی که عمدتاً برای پرداخت طلب پیمانکاران پرداخت می‌شود) ۵۲ هزار میلیارد تومان بوده؛ درحالی که تنها در چهارونیم ماهه سال ۱۴۰۰ بیش از ۶۴ هزار میلیارد تومان از این اوراق منتشر و واگذار شده است. به عبارت دیگر، دولت در چهارونیم ماهه اول سال ۲۰ درصد بیشتر از سقف بودجه کل سال ۱۴۰۰ اسناد خزانه اسلامی منتشر کرده است. از سمت دیگر دولت نتوانسته به اندازه لازم اوراق مالی اسلامی (اوراق نقدی) در بازار سرمایه و بازار پول به فروش برساند و تنها ۱۸ درصد از اوراق مالی اسلامی که باید تا نیمه مردادماه فروش می‌رفت، منتشر و فروخته شده است. علاوه بر این منابع حاصل از واگذاری شرکت‌های دولتی در چهارونیم ماهه سال ۱۳۹۹ تقریباً تحقق پیدا نکرده است. در واقع تنها ۱۰۰ میلیارد تومان از ۲۵۵ هزار میلیارد تومان منابعی که از محل واگذاری شرکت‌های دولتی در قانون بودجه ۱۴۰۰ در نظر گرفته شده، محقق شده است. براساس مصوب چهارونیم ماهه قانون، دولت ۹۲ درصد از منابع صندوق توسعه ملی در این مدت سال را استفاده کرده است. به عبارت دیگر بعد از انتشار اسناد خزانه، بیشترین منبع محقق‌شده برای دولت (از لحاظ درصد تحقق)، منابع در نظر گرفته‌شده از صندوق توسعه ملی بوده است. درباره سمت مصارف بودجه هم شرایط بغرنج است و ۵۸ درصد مصارف مصوب بودجه در چهارونیم ماهه اول سال ۱۴۰۰ محقق شده است.

نکته مهم، یکسان‌نبودن عملکرد چهارونیم ماهه منابع و مصارف (بیشتربودن مصارف نسبت به منابع) است که نشان‌دهنده استفاده دولت از تنخواه اول سال است. همچنین در صورتی که سقف اول را ملاک ارزیابی قرار دهیم، ۷۲ درصد از مصارف مصوب چهارونیم ماهه محقق شده است. از نکات دیگر این گزارش این است که ۶۰ درصد پرداخت اعتبارات هزینه‌ای مصوب، در این مدت محقق شده است. علاوه بر این ۹۲ درصد از پرداخت اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در چهارونیم ماهه اول محقق شده است. پرداخت اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای بیشترین میزان تحقق را در سمت مصارف داشته است، اما در سمت دیگر تنها ۱۰ درصد از اعتبارات تملک دارایی‌های مالی در چهارونیم ماهه ابتدای سال محقق شده که یکی از دلایل پایین‌بودن این قسمت، فروش کمتر اوراق مالی در چهارونیم ماهه اول سال‌های قبل و درنتیجه سررسید بخش عمده اوراق در نیمه دوم سال است.

در ادامه این گزارش اما برخی کارهای دولت دوازدهم غیرقانونی شمرده شده است؛ منابع و مصارف عمومی دولت در قانون بودجه سال ۱۴۰۰، معادل ۱۲۷۷ هزار میلیارد تومان در سقف دوم تعیین شده و از آنجایی که طبق بند «ب» ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰، هرزیندرک سقف دوم بودجه منوط به تحقق درآمدها از شش ماهه دوم سال ۱۴۰۰ شده لذا اجرای مواردی نظیر همسان‌سازی حقوق اعضای هیأت علمی، همسان‌سازی حقوق معلمان و… در شش ماهه اول غیرقانونی بوده است و اجرای آن در شش ماهه دوم نیز با توجه به محتمل‌بودن عدم تحقق منابع سقف دوم بودجه، باید به نحو مقتضی تدبیر شود. بدین ترتیب، درآمدهای مالیاتی و گمرکی با ۳۴ درصد و اوراق بدهی با ۲۵ درصد بیشترین سهم را در سمت منابع بودجه در چهارونیم ماه اول سال ۱۴۰۰ داشته‌اند.

این گزارش به طور خلاصه پیش‌بینی می‌کند که ۶۷ درصد از منابع سقف اول بودجه تا آخر سال محقق شود و درنتیجه با فرض عملکرد ۱۰۰درصدی مصارف سقف اول، بودجه سال ۱۴۰۰ حدود ۲۸۰ هزار میلیارد تومان کسری غیرقابل تأمین خواهد داشت. به اعتقاد مرکز پژوهش‌ها، در صورت تداوم روند فعلی و عدم اجرای اصلاحات اساسی به‌خصوص در شیوه واگذاری سهام شرکت‌های دولتی، پیش‌بینی می‌شود ۶۷درصد از منابع بودجه (در سقف اول) تا انتهای سال ۱۴۰۰ محقق نشود، در این صورت و با فرض تحقق ۱۰۰درصدی مصارف، بودجه سال ۱۴۰۰ حدود ۳۰۷ هزار میلیارد تومان کسری غیرقابل تأمین خواهد داشت. به عبارت دیگر برای تأمین مخارج بودجه تا انتهای سال ۱۴۰۰ به ۳۰۷ هزار میلیارد تومان افزایش منابع یا کاهش مخارج نیاز است، در غیر این صورت تأمین این منابع از محل پایه پولی و ایجاد تورم محتمل است.

فرصت امروز؛ پس از آنکه بانک جهانی پیش‌بینی کرد اقتصاد ایران در سال جاری و سال آینده رشد متوسطی در حدود ۳ درصد خواهد داشت، صندوق بین‌المللی پول نیز در گزارش تازه خود بر این پیش‌بینی، مهر تایید زد و در عین حال از کاهش سرعت رشد اقتصادی ایران خبر داد. به گفته صندوق بین‌المللی پول، رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۱ به ۲.۵ درصد می‌رسد و در سال ۲۰۲۲ نیز ۲٫۲درصد به تولید اقتصادی ایران اضافه خواهد شد. به عبارت دیگر، پس از رشد منفی حدود ۶٫۸ درصدی در سال ۱۳۹۸ و رشد ۳٫۴ درصدی در سال ۱۳۹۹، پیش‌بینی می‌شود اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۰ حدود ۲٫۵ درصد و در سال ۱۴۰۱ نیز ۲ درصد رشد داشته باشد که البته با وجود ادامه رشد مثبت، انتظار می‌رود از سرعت رشد ایران کاسته شود. خروج اقتصاد ایران از رکود دو ساله کرونا، نکته‌ای است که هم در گزارش بانک جهانی و هم صندوق بین‌المللی پول اشاره شده و این در حالی است که این مهم در آخرین گزارش شاخص مدیران خرید اقتصاد ایران نیز مشاهده شده است. طبق گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، با فروکش کردن پیک پنجم کرونا، شاخص مدیران خرید اقتصاد در شهرپورماه امسال با جهش ۱۹٫۲ درصدی به ۵۵.۵۵ واحد رسید که از شروع مجدد فعالیت اکثر کسب‌وکارها پس از دو ماه محدودیت کرونایی حکایت دارد. هرچند مسائلی نظیر افزایش شددید قیمت مواد اولیه، نوسانات نرخ ارز، رشد قیمت کالا و همچنین کمبود شدید نقدینگی در برخی از بنگاه‌های اقتصادی همچنان به عنوان تهدیدهای تولید باقی مانده است.

اشتغال فدای کنترل تورم می‌شود؟

صندوق بین‌المللی پول (IMF) در گزارش ۱۲ اکتبر خود اعلام کرد: رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۰ به رقم ۳.۴ درصد رسیده است که این رقم برای سال ۲۰۲۱ معادل ۲.۵ درصد و برای سال ۲۰۲۲ معادل ۲درصد گزارش شده است. به این ترتیب از نگاه IMF، رشد اقتصادی ایران در سه سال متوالی، مثبت خواهد بود و همچنین روند بهبود اقتصاد جهان با وجود تداوم همه‌گیری کرونا ادامه خواهد داشت. براساس گزارش «چشم‌انداز اقتصاد جهان» که به تازگی از سوی صندوق بین‌المللی پول منتشر شد، شکاف کرونایی ایجادشده در اقتصاد جهانی، پایدارتر از آنچه پیش از این انتظار می‌رفت، خواهد بود که این امر آثاری در میان‌مدت خواهد داشت. از چالش‌های پیش‌روی اقتصاد جهان باید به مسائلی چون کاهش رشد اشتغال، افزایش تورم، ناامنی غذایی، تغییرات آب و هوایی و بحران در انباشت سرمایه انسانی اشاره کرد. در مسیر احیای اقتصاد، تعادلی ناموزون میان اقتصادهای پیشرفته و اقتصادهای کم‌درآمد ایجاد شده است که هزینه آن بر دوش کل اقتصاد جهانی خواهد بود؛ اختلال در زنجیره تامین کالا و خدمات، رشد تورم و پیچیدته شدن محیط و سیاست‌های تجاری تنها برخی از تبعات آن است. برآوردهای صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۱ رشد

اقتصاد امروز

به موازات بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول نیز از رشد مثبت اقتصاد ایران گزارش داد

تایید جهانی رشد اقتصادی



پایان سال ۲۰۲۲ بدون تغییر بگذرانند. حمایت دولت‌ها، چتری امن برای بسیاری از خانوارها و شرکت‌ها ایجاد کرده که باعث افزایش پس‌اندازها و بهبود شرایط بخش خصوصی می‌شود.

چالش‌های اقتصادی در فردای پایان کرونا

صندوق بین‌المللی پول در گزارش پیش‌بین خود درباره رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۰، رشد ۱.۵ درصدی را پیش‌بینی کرده بود، حال آنکه در گزارش ۱۲ اکتبر امسال، اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۰ رشد ۳.۴ درصدی را تجربه کرده که نشانگر رشد فراتر از انتظار اقتصاد ایران در سال گذشته میلادی است. IMF همچنین پیش‌بینی کرده که اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۱ شاهد رشد ۲.۵ درصدی باشد و در سال ۲۰۲۲ نیز رشدی ۲درصدی را تجربه نماید. همچنین انتظار می‌رود نرخ بیکاری در ایران از ۹۶ درصد در سال ۲۰۲۰ به ۱۰درصد در سال ۲۰۲۱ برسد. در عین حال، شاخص قیمت مصرف‌کننده موسوم به CPI در ایران در سال ۲۰۲۰ در حدود ۲۶.۴ درصد بوده و برآورد می‌شود این شاخص در سال ۲۰۲۱ حدود ۳۹.۳ درصد و در سال ۲۰۲۲ نزدیک به ۲۷.۵ درصد باشد. این شاخص، تغییرات قیمتی سبد بازار کالاهای مصرفی و خدمات خریداری‌شده توسط خانوارها را نشان می‌دهد.

صندوق بین‌المللی پول همچنین به سیاست‌گذاران جهان تاکید کرده که جامعه جهانی برای گذار از بحران بهداشت عمومی باید تنش‌های تجاری را برطرف کرده و محدودیت‌های تعرفه‌ای را که در سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ شکل گرفته است، معکوس نماید. همچنین ترکیبی از سیاست‌ها باید در پیش گرفته شود تا از اقتصاد حراست شود. از منظر سیاست‌های مالی، پرداخت هزینه‌های مرتبط با مراقبت‌های بهداشتی همچنان در اولویت قرار دارد. با ادامه همه‌گیری کرونا و محدودشدن فضای مالی در برخی از کشورها، بازآموزی و حمایت از اقشار آسیب‌دیده باید در دستور کار قرار گیرد. در کشورهایی که مسائل بهداشتی دیگر دغدغه شماره یک سیاست‌گذار نیست، باید به سوی اطمینان از ثبات در روند بهبود و سرمایه‌گذاری در اهداف ساختاری و بلندمدت حرکت کرد. از منظر سیاست‌های پولی نیز صندوق بین‌المللی پول به بانک‌های مرکزی هشدار داده است. اگرچه بانک‌های مرکزی به‌طور کلی قادرند از تنگناهای پیش روی فشارهای تورمی گذرا ممانعت کنند، اما اگر روند بهبود سریع‌تر از حد انتظار باشد یا خطرات ناشی از افزایش انتظارات تورمی ملموس شود، باید به سرعت وارد عمل شوند. صندوق بین‌المللی پول نهایتاً تاکید می‌کند که جهان باید خود را برای دوران پساهمه‌گیری آماده کند و منتظر نبرد یا چالش‌های اقتصادی در فردای پایان همه‌گیری باشد. در این راستا باید عقب‌ماندگی شکل گرفته از زمان وقوع همه‌گیری معکوس شود، فرصت‌های جدیدی در فناوری‌های سبز و دیجیتالی شدن جوامع خلق شود و همچنین تلاش برای کاهش نابرابری و تامین مالی برای رسیدن به توسعه پایدار در دستور کار دولت‌ها و جامعه مدنی قرار گیرد.

اتحادیه اروپا چه برنامه‌ای برای تجارت با ایران دارد؟

در دوراهی احیای برجام

تحریم‌های آمریکا باعث کاهش چشمگیر میزان تجارت میان طرفین شده، اما انتظار می‌رود با برقراری مجدد برجام، به واسطه وجود اراده سیاسی و بسترت نهادهی لازم، جریان تجارت اگرچه نه به رونق سال‌های برجام، اما به میزان چشمگیری احیا شود.

سیاست جدید اتحادیه اروپا که تا حدی تحت تأثیر رقابت با قدرت اقتصادی رو به رشد چین اتخاذ شده، اهداف متعددی را دنبال می‌کند که مهمترین آنها کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی، افزایش کنشگری مثبت این اتحادیه در زنجیره ارزش جهانی، همکاری با جهان در راستای توسعه اقتصاد دیجیتالی، ایجاد اصلاحات ضروری در سازمان تجارت جهانی، رفع موانع اجرایی شدن موافقت‌نامه‌های تجاری این اتحادیه با کشورهای دیگر، تقویت همکاری با همسایگان و کشورهای آفریقایی و نهایتاً بهره‌برداری از فضای رقابتی میان کشورها در راستای منافع ژئوپلیتیک اتحادیه اروپا است. سیاست جدید، متضمن ایجاد منافع و فرصت‌هایی برای اقتصاد ایران نیز هست، از جمله ایجاد انگیزه برای اروپا در راستای همکاری بیشتر با ایران، در نتیجه رقابت با چین از یک سو و افزایش تمایل چین برای سرمایه‌گذاری بیشتر در ایران به دلیل محدودیت‌های وضع شده در سیاست جدید برای ورود سرمایه چین به اروپا از سوی دیگر. اما آیا این منافع توان مقابله با تاثیرات احتمالی منفی سیاست جدید اتحادیه اروپا را خواهند داشت؟ سخت‌گیرانه‌تر شدن ضوابط تجاری دربراره کالاهایی با کاربردهای دوگانه و حساس، که نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های ایران دارند و کاهش نیاز اروپا به واردات

^[1] تحریم‌های آمریکا باعث کاهش چشمگیر میزان تجارت میان طرفین شده، اما انتظار می‌رود با برقراری مجدد برجام، به واسطه وجود اراده سیاسی و بسترت نهادهی لازم، جریان تجارت اگرچه نه به رونق سال‌های برجام، اما به میزان چشمگیری احیا شود

^[2] تحریم‌های آمریکا باعث کاهش چشمگیر میزان تجارت میان طرفین شده، اما انتظار می‌رود با برقراری مجدد برجام، به واسطه وجود اراده سیاسی و بسترت نهادهی لازم، جریان تجارت اگرچه نه به رونق سال‌های برجام، اما به میزان چشمگیری احیا شود

بانک نامه



رئیس کل جدید کدام مدیران را عوض می‌کند؟

آخرین تغییرات در بانک مرکزی

پیگیری‌ها نشان می‌دهد که رئیس کل بانک مرکزی به‌دنبال تغییر شش مسئول ارشد این بانک است. به گزارش فارس، علی صالح‌آبادی که ۱۴ مهرماه امسال به سمت رئیس کل بانک مرکزی منصوب شد، به دنبال تغییرات گسترده در هیأت عامل و معاونان بانک مرکزی است. یکی از این تغییرات، تغییر معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی است که براساس اطلاعات به دست آمده، ابوذر سروش، جایگزین مهران محرمیان خواهد شد، سروش از سال ۱۳۹۵ تاکنون عضو هیأت مدیره بانک توسعه صادرات و معاون فناوری‌های نوین بانک توسعه صادرات بوده است.

همچنین شنیده‌ها حاکی از آن است که سعید مستشار به جای ابوالفضل نجارزاده به سمت معاون اداری و مالی بانک مرکزی منصوب خواهد شد، پیش از این مستشار با حکم صالح‌آبادی که آن زمان مدیرعامل بانک توسعه صادرات بود، مدیرعامل بانک مشترک ایران- ونزوئلا شد و در دوران ریاست صالح‌آبادی بر سازمان بورس نیز با حکم وی، مدیریت روابط عمومی سازمان بورس را برعهده داشت.

رئیس کل بانک مرکزی به‌تازگی مسئول حراست بانک مرکزی را برکنار کرد، اما هنوز جایگزینی برای این سمت تعیین نکرده و شنیده شده است که به‌زودی علی احمدی، مسئول حراست بانک توسعه صادرات برای این سمت تعیین خواهد شد. پیگیری‌ها حاکی است که دامنه تغییرات رئیس کل بانک مرکزی به حوزه معاون ارزی، معاون نظارت و دبیرکل بانک مرکزی هم می‌رسد. طبق شنیده‌ها، غلامرضا پناهی که در دوران مدیرعاملی عبدالناصر همتی در بانک ملی، معاون مدیرعامل در امور ارزی و بین‌الملل بانک ملی بود و پس از تصدی سمت ریاست بانک مرکزی توسط همتی، با حکم وی به سمت معاونت ارزی بانک مرکزی انتخاب شد، قرار است به‌زودی به سمت مدیریت شعبه بانک ملی در لندن منصوب شود، اما تا زمان تعیین فرد جدید به فعالیت خود برای این سمت ادامه خواهد داد.

کارنامه تسهیلاتی بانک‌ها در ۵ ماهه ۱۴۰۰

کدام بانک‌ها وام بیشتری دادند؟

بررسی عملکرد بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور بیانگر این است که مانده تسهیلات اعطایی تا پایان مردادماه امسال در مقایسه با اسفندماه سال گذشته رشد ۱۴.۳ درصدی داشته است. طبق اطلاعات منتشرشده از سوی بانک مرکزی، تسهیلات اعطایی بانک‌ها و موسسات اعتباری تا پایان مردادماه امسال، معادل ۲۲۳۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بوده است که نسبت به اسفندماه سال گذشته ۱۴.۳ درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین تسهیلات قرض‌الحسنه ۸.۳ درصد از کل تسهیلات اعطایی بانک‌ها و موسسات اعتباری قرض‌الحسنه را تشکیل داده و حجم عمده عملکرد تسهیلاتی بانک‌ها مربوط به مابقیه با ۲۹.۹ درصد و فروش اقساطی با ۲۰ درصد بوده است. به لحاظ عددی در پایان مردادماه امسال ۲۲۴ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان از کل تسهیلات اعطایی بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور قرض‌الحسنه بوده که این میزان نسبت به اسفندماه سال گذشته، ۱۱.۵ درصد رشد را نشان می‌دهد.

اما بانک‌های تجاری چقدر تسهیلات دادند؟ بانک‌های تجاری در کل ۴۱۶ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌اند که با رشد ۱۳.۷ درصدی مواجه شده و سهم وام‌های قرض‌الحسنه از این میزان تسهیلات ۵۶ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان است که اعطای این وام از سوی بانک‌های تجاری در پایان سال گذشته ۱۴.۱ درصد افزایش یافته است. گفتنی است ۱۳.۶ درصد از وام‌های بانک‌های تجاری را قرض‌الحسنه تشکیل می‌دهد. در بانک‌های تجاری کشور نیز سهم عمده تسهیلات پرداختی مانند بانک‌ها و موسسات اعتباری مربوط به فروش اقساطی به میزان ۲۹.۳ درصد است که رقم آن ۱۲۱ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان در پایان مردادماه ۱۴۰۰ بوده است.

علاوه بر این، ۸.۳ درصد تسهیلات بانک‌های تجاری به رقم ۳۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در پایان مردادماه به تسهیلات جماله اختصاص داشته که این رقم در اسفندماه سال قبل ۳۱.۵ هزار میلیارد تومان بوده است. به صورت کلی، سهم عمده تسهیلات پرداختی بانک‌های تجاری در پایان مردادماه امسال به فروش اقساطی، مابقیه و قرض‌الحسنه اختصاص یافته است.

همچنین بررسی عملکرد بانک‌های تخصصی در پرداخت تسهیلات تا پایان مردادماه سال نشان‌دهنده این است که تسهیلات اعطایی با ۴.۵ درصد افزایش از رقم ۳۸۷ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان به عدد ۴۰۵ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان رسیده است که سهم تسهیلات قرض‌الحسنه از این میزان تسهیلات اعطایی بانک‌های تخصصی معادل ۲۰ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بوده که با افزایش ۱.۷ درصدی در مقایسه با اسفندماه سال گذشته مواجه شده است. گفتنی است که ۵ درصد از وام‌های بانک‌های تخصصی را قرض‌الحسنه تشکیل می‌دهد.

بزرگترین بخش تسهیلات پرداخت شده در بانک‌های تخصصی کشور مربوط به فروش اقساطی می‌شود؛ به نحوی که در پایان مردادماه سال جاری ۴۱.۱ درصد کل تسهیلات اعطایی این بانک‌ها به رقم ۱۶۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در بخش فروش اقساطی بوده و این رقم در اسفندماه سال گذشته به میزان ۱۶۸ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان بود. بانک‌های تخصصی نیز در بخش مشارکت مدنی تسهیلات قابل توجهی پرداخت کرده‌اند؛ به نحوی که ۱۶.۶ درصد کل منابع تسهیلاتی این بانک‌ها در پایان مردادماه امسال به میزان ۶۷ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان در این بخش پرداخت شده است.

همچنین بررسی تسهیلات اعطایی بانک‌های غیردولتی و موسسات اعتباری در پایان مردادماه امسال نشان می‌دهد که تسهیلات این بانک با ۱۶.۸ درصد رشد به رقم ۱۹۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است و سهم تسهیلات قرض‌الحسنه از این میزان تسهیلات ۷.۸ درصد (۱۴۹ هزار میلیارد تومان) بوده که اعطای این نوع تسهیلات در این نوع بانک‌ها در مردادماه امسال ۱۱.۹ درصد رشد داشته است. همچنین ۳۵.۴ درصد کل اعتبارات ارائه شده به متقاضیان در بخش مابقیه این بانک به رقم ۶۷۷ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بوده است.



راهبرد نامناسب ارزی چگونه باعث تضعیف تولید داخلی می‌شود؟

سرنخ کاهش ارزش پول ملی

راه و بیراهه حفظ ارزش پول ملی

به اعتقاد کارشناسان نهاد پژوهشی مجلس، این راهبرد با تضعیف صادرات و ترغیب واردات (کاهش عرضه ارز حاصل از صادرات و افزایش تقاضای ارز بابت واردات) و همچنین تخریب ارز به بازار برای جلوگیری از افزایش نرخ، در مقطع اول ذخایر ارزی کشور را نیز کاهش می‌دهد و در مقطع دوم که با عدم مدیریت صحیح ذخایر ارزی یا کاهش درآمد ارزی کشور ناشی از شوک خارجی، امکان تخریب مداوم ارز به بازار از بین می‌رود، جهش ارزی و افزایش ناطلمینانی و بی‌ثباتی در اقتصاد کلان به وقوع پیوسته و ناکامی در راهبرد دولت‌ها به وجود می‌آید. به عبارت روشن‌تر، در شرایطی که کشور از تورم بالا و سایر عوامل بنیادین مؤثر بر کاهش ارزش پول ملی رنج می‌برد، توفیق در این راهبرد، مقارن با تضعیف بخش واقعی اقتصاد و کاهش صادرات و افزایش واردات کشور خواهد بود و از آنجایی که منابع ارزی کشور محدود است و شوک‌های نفتی این محدودیت را تشدید می‌کند، به جای افزایش تدریجی، جهش ارزی اتفاق افتاده و لطمه بیشتری به ثبات اقتصاد کلان وارد می‌شود. براساس این گزارش، از آنجایی که برون‌گرایی، یکی از اهداف اقتصاد مقاومتی عنوان شده و برنامه ششم توسعه نیز تقویت رقابت‌پذیری محصولات داخلی را الزام کرده است، با عنایت به پیامدهایی که تثبیت نرخ ارزی بر کاهش قدرت رقابت‌پذیری محصولات صادراتی و ترغیب واردات به کشور دارد، نمی‌توان تثبیت نرخ ارز اسمی را با اسناد بالادستی و سیاست‌های تجاری همسو و سازگار دانست.

افزون بر این، راهکار حفظ ارزش پول ملی، ممانعت از افزایش نرخ ارز اسمی نیست؛ بلکه افزایش نرخ ارز، معلول و بروز برونری کاهش ارزش پول ملی است که به دلیل ناترازی‌های ساختاری موجب رشد نقدینگی بدون تناسب با بطن‌های اقتصادی و کاهش بهره‌وری به اقتصاد تحمیل می‌شود. بنابراین با رفع این ناترازی‌ها، نیروهایی که نرخ ارز را به سوی افزایش سوق می‌دهند، تحت کنترل درآمده و نیازی به تخریب گسترده ذخایر ارزی و تلاش همواره ناموفق برای جلوگیری از افزایش نرخ ارزی اسمی نیست. به عبارت دیگر، مسیر اصلی تقویت ارزش پول ملی، کنترل تورم و تقویت بهره‌وری و ایجاد رشد بالا و پایدار اقتصادی است که از قضا راهبرد تثبیت نرخ ارزی اسمی، خود یکی از موانع تحقق آن به شمار می‌رود.

رفتر سیاست‌گذار (غالب دولت‌ها و بانک مرکزی) و فقدان چارچوب سیاست‌گذاری پولی، عملاً تغییرات نرخ ارز را به عنوان راهبر انتظارهای تورمی و عاملی مؤثر بر بازده اسمی انتظاری سرمایه‌گذاری تبدیل کرده است. در این شرایط افزایش نرخ ارز غالباً به مثابه یک خبر بد برای عوامل اقتصادی (وقوع تورم در آینده‌ای نزدیک) تفسیر خواهد شد و کاهش آن یک خبر خوب. توضیح بیشتر اینکه دولت در مواجهه با بازار ارز، راهبرد ممانعت از افزایش نرخ ارز را به‌رغم رشد قابل توجه نقدینگی و کاهش بهره‌وری به طور ضمنی دنبال می‌کند و زمانی که نرخ ارز افزایش پیدا می‌کند، غالب عوامل اقتصادی، آن را به عنوان یک خبر بد تلقی می‌کنند. این گزارش با اشاره به اینکه راهبرد ممانعت از افزایش نرخ ارز بدون توجه به شرایط اقتصادی و متغیرهای اقتصاد کلان که توسط غالب دولت‌ها دنبال شده، پیامدهای بسیار منفی نظیر تضعیف تولید داخلی و وابستگی آن به واردات به همراه داشته است، می‌گوید: کاهش توان رقابت و فروش کالای ایرانی در بازارهای جهانی و در نتیجه تضعیف صادرات و کاهش تولید، کاهش توان رقابت کالای ایرانی با محصولات وارداتی در داخل کشور و در نتیجه تقویت واردات و تضعیف تولید (کاهش تولید یا عدم تولید به دلیل عدم صرفه اقتصادی) و همچنین ایجاد ناطلمینانی و بی‌ثباتی اقتصاد کلان به دلیل ممانعت از تعدیل تدریجی ارز که منجر به تشدید اثر شوک‌های ارزی وارده خواهد شد، از جمله پیامدهای این سیاست است.

در گزارش مرکز پژوهش‌ها همچنین کاهش توان درآمدزایی ارزی در کنار افزایش مصارف ارزی و هدررفت ذخایر ارزی و بالطبع تضعیف قدرت چانه‌زنی کشور در تعاملات بین‌المللی، از دیگر پیامدهای سیاست ارزی عنوان شده است. در عین حال به این نکته اشاره شده است که ممانعت از افزایش نرخ ارزی اسمی، در حالی که وضعیت متغیرهای بنیادین نظیر رشد اقتصادی و رشد نقدینگی مستلزم افزایش آن هستند، در دو مقطع برای اقتصاد تأثیر می‌گذارد؛ در مقطع اول که بانک مرکزی ذخایر ارزی کافی برای مداخله دارد و نرخ ارز را سرکوب می‌کند، منجر به تضعیف تولید داخلی و عدم امکان رقابت آن با محصولات خارجی در داخل کشور و همچنین از دست دادن بازارهای صادراتی می‌شود.

حجم معاملات در فصل پاییز کاهش یافت

ورود بازار مسکن به فاز سردرگمی

محسوس شده است. فعالان بازار املاک می‌گویند در پی وعده‌های مسئولان مبنی بر کاهش قیمت و ساخت مسکن در مقیاس انبوه، بسیاری از سازندگان بخش خصوصی دست نگه داشته‌اند؛ زیرا این دیدگاه در طرف عرضه ایجاد شده که با کاهش آتی قیمت‌ها، واحد آنها که با مصالح گران‌قیمت تولید می‌شود، به فروش نخواهد رفت. در عین حال که معاملات مسکن در رکود قرار دارد بررسی کف بازار نشان می‌دهد قیمت‌ها کاهش نداشته و مالکان از کاهش نرخ‌های پیشنهادی و حتی ارائه تخفیف خودداری می‌کنند. انتظارات تورمی، کاهش تا ۸۰ درصدی ساخت و ساز نسبت به ۱۰ سال قبل و فقر واحدهای نوساز منجر به افزایش نسبی فشار تقاضا در مقایسه با واحدهای موجود شده است؛ به طوری که با وجود رکود معاملات، حجم خرید و فروش ۲۳ درصد بیش از حجم ساخت و ساز است.

از طرف دیگر، قیمت‌های پیشنهادی با آنچه که معامله می‌شود تفاوت تا ۳۰ درصدی دارد. مالکان بعضاً نرخ‌های نجومی برای واحدهای خود تعیین می‌کنند که مدت‌ها بدون مشتری است و این مسئله در آپارتمان‌های نوساز نمود بیشتری دارد. ایجادفاصله بین قیمت‌های قطعی با قیمت‌های پیشنهادی در واحدهای نوساز باعث شده تا طرف تقاضا به سمت واحدهای قدیمی سوق پیدا کند؛ به طوری که طی یک سال گذشته سهم واحدهای بالای پنج سال از ۶۲ درصد به ۶۷ درصد کل معاملات رسیده است. این در حالی است که شش سال قبل خانه‌های بالای پنج سال تنها ۴۴ درصد خرید و فروش‌ها را بر می‌گرفت.

حال سوال این است که علت رونق نسبی بازار مسکن در شهریورماه چه بود؟ سیدمحمد مرتضوی، کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این پرسش می‌گوید: «رونق نسبی بازار مسکن در شهریورماه از چند عامل نشأت گرفته بود. اولین علت به پیک جابه‌جایی در شهریورماه مربوط می‌شود که همه ساله وجود دارد. در ماه‌های آینده چنین حجمی از جابه‌جایی نخواهیم داشت و معاملات در این بخش کاهش می‌یابد. مسئله دیگر به تورم عمومی مربوط می‌شود. به هر حال، مردم در سطح جامعه به عینه

فرصت امروز؛ مطالعات رسمی نشان می‌دهد که سیاست تثبیت نرخ ارز با برجسب حمایت از پول ملی باعث تضعیف قدرت رقابت تولید داخلی با تولیدکنندگان خارجی شده و پیامدهای مخربی بر وضعیت اشتغال و ثبات اقتصادی به دنبال داشته است. این راهبرد نامناسب ارزی همچنین تبعات و پیامدهای مخرب دیگری به همراه داشته که تضعیف صادرات غیرنفتی و وابستگی بیشتر به واردات، تشدید نوسانات، کاهش ارزش پول ملی، هدر دادن منابع ارزی کمیاب کشور و تضعیف قدرت چانه‌زنی کشور در تعاملات سیاسی و اقتصادی از جمله آن هستند. در این راستا، نهاد پژوهشی مجلس، راهبرد مناسب ارزی را در «توجه به روند نرخ ارز حقیقی به جای نرخ ارزی اسمی در سیاست‌گذاری ارزی»، «ضرورت تناسب راهبرد ارزی کشور با راهبرد تجاری و مالی کشور»، «توجه به لنگر اسمی بودن نرخ ارز اسمی در کشور و تلاش برای جایگزین کردن یک لنگر اسمی باورپذیر به جای نرخ ارز» و «ایجاد زمینه‌ها و زیرساخت‌های نهادی و عملیاتی لازم به منظور کاهش نوسانات نرخ ارز حول روند» دانسته و به سیاست‌گذاران پیشنهاد داده است. در یک کلام به اعتقاد مرکز پژوهش‌ها، راه اصلی تقویت و حمایت از پول ملی از مسیر مهار تورم و تقویت بهره‌وری و رشد بالا و پایدار اقتصادی می‌گذرد و جالب اینجاست که راهبرد تثبیت نرخ ارزی اسمی، خود یکی از موانع تحقق این مهم به شمار می‌آید.

رتبیت نرخ ارز، تضعیف‌کننده تولید است

بازوی کارشناسی مجلس در گزارش تازه خود با عنوان «درآمدی بر راهبرد ارزی کشور؛ پیامدهای تثبیت نرخ ارزی اسمی» به تحلیل پیامدهای تثبیت نرخ ارزی اسمی پرداخته و این سیاست را تضعیف‌کننده تولید داخلی و رقابت‌پذیری این محصولات و همچنین عامل از دست رفتن بازارهای صادراتی معرفی کرده است. به گفته مرکز پژوهش‌ها، حساسیت بالای افکار عمومی و توجه خاص سیاست‌گذاران به نوسانات نرخ ارز، حاکی از این واقعیت انکارناپذیر است که این نرخ یک متغیر کلیدی در اقتصاد ایران است. پیگیری تعبیرانگیز تحولات سیاسی خارجی اما مؤثر در نرخ ارز توسط افکار عمومی نیز شاهد دیگری است که علاوه بر تأکید بر اهمیت نرخ ارز برای افکار عمومی، نشان می‌دهد تا چه اندازه، انتظارات و کیفیت افکار دید عوامل اقتصادی وابسته به نرخ ارز شده است. همچنین

بازار مسکن در روزهای گذشته به لحاظ حجم معاملات نسبت به شهریورماه با افت مواجه شده و برخی متقاضیان در انتظار کاهش قیمت‌ها به سر می‌برند، زیرا معمولاً در فصل پاییز با پایان پیک جابه‌جایی احتمال کاهش نسبی نرخ‌های پیشنهادی وجود دارد، اما فعالان بازار امید چندانی به ریزش قیمت‌های قطعی ندارند. از طرف دیگر، انتظار برای شروع پروژه‌های دولتی، رکود ساخت و ساز توسط بخش خصوصی را تشدید کرده است. به گزارش ایسنا، با شروع فصل پاییز، مشاوران املاک از افت معاملات مسکن نسبت به تابستان خبر می‌دهند. در عین حال، حجم آپارتمان‌های مرغوب و کلیدنخورده نسبت به ماه‌های گذشته کاهش یافته است. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در حال حاضر عمده فایل‌های موجود در بازار املاک را واحدهای بالای ۱۰ سال تشکیل می‌دهد. درخصوص قیمت‌ها نیز هنوز تغییر آنچنانی دیده نمی‌شود، اما انتظار کاهش نسبی نرخ‌های پیشنهادی در فضای کلی بازار وجود دارد.

یکی از اتفاقاتی که در ماه‌های اخیر رخ داده است، کاهش حجم معاملات سرمایه‌ی است؛ به طوری که سهم مناطق گران‌قیمت مثل مناطق ۱ و ۳ از معاملات مسکن کاهش یافته و مناطق جنوبی تهران با افزایش حجم خرید و فروش مواجه شده‌اند. به طور مثال، منطقه ۱۰ که در سال‌های گذشته در رتبه هفتم تا هشتم از نظر تعداد معاملات مسکن در تهران قرار داشت، به جایگاه دوم ارتقا یافته که نشان می‌دهد طرف تقاضا به سمت واحدهای کوچک متراژ و ارزان‌قیمت سوق یافته است. به طور کلی، در شهر تهران حجم معاملات پس از رشد ۴۲ درصدی ماهیانه در شهریورماه، در مهرماه با کاهش مواجه شده است. در شهریورماه ۷۷۸۹ واحد مسکونی در تهران معامله شد که البته در مقایسه با شهریور پارسال ۸ درصد کاهش یافت. پیش‌بینی می‌شود در مهرماه تعداد معاملات به ۵ تا ۶ هزار فقره برسد.

تشدید رکود ناشی از توقف فعالیت‌های ساختمانی نیز در ماه‌های اخیر

خبرخوان

ترکیب اعضای شورای عالی بورس تغییر کرد

عشقی در سازمان بورس

با تصویب هیأت وزیران در جلسه چهارشنبه گذشته هیأت دولت، ترکیب شورای عالی بورس به‌عنوان عالی‌ترین نهاد بازار سرمایه تغییر کرد. بر این اساس، پنج عضو جدید شسورای عالی بورس روز چهارشنبه در جلسه هیأت دولت به ریاست سیدابراهیم رئیسی انتخاب و معرفی شدند. در این جلسه با توجه به صلاحیت تخصصی، سلامت مالی و تجربه پیشین، آقایان سیدموسی فیض فلاح شمس، علی سعیدی و احمد شعبانی به‌عنوان سه خیره مالی شورای عالی بورس انتخاب شدند. در این جلسه همچنین رسول سعدی به‌عنوان خیره بورس کالا و علی امامی میبدی به عنوان خیره بورس انرژی تعیین شدند. اعضای این شورا متشکل از وزیر امور اقتصادی و دارایی (رئیس شورا)، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار (سخنگو و دبیر شورا)، وزیر بازرگانی، رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، رئیس اتاق تعاون، دادستان کل کشور یا معاون وی، یک نفر نماینده از طرف کانون‌ها (کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران، کانون کارگزاران)، سه نفر خیره مالی (از بخش خصوصی، با مشورت تشکل‌های حرفه‌ای بازار اوراق بهادار به پیشنهاد وزیر امور اقتصادی و دارایی و تصویب هیأت وزیران)، یک نفر خیره (از بخش خصوصی، به پیشنهاد وزیر ذی‌ربط و تصویب هیأت وزیران برای هر بورس کالایی) است. البته مدت مأموریت اعضای سه‌بند پایانی پنج سال است و آنان را نمی‌توان از میان اعضای هیأت مدیره و کارکنان سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب کرد. بدین ترتیب علاوه بر اعضای حقوقی شورا شامل وزیر اقتصاد، رئیس کل بانک مرکزی، وزیر صمت، اعضای بخش خصوصی آن هم تغییر کرد. همچنین مجید عشقی با تایید وزیر اقتصاد به عنوان رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین شد تا به‌عنوان دبیر و سخنگوی شورای عالی بورس به این ترکیب اضافه شود. در جلسه فوق العاده چهارشنبه گذشته شورای عالی بورس، مجید عشقی به انقاع آرا و با تایید وزیر اقتصاد به عنوان رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین و جایگزین محمدعلی دقان دهنوی گردید. در جلسه روز چهارشنبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار با حضور اعضا و به ریاست وزیر اقتصاد، مجید عشقی به عنوان گزینه نهایی ریاست سازمان بورس به شورا معرفی و به اتفاق آرا از سوی اعضا به عنوان رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب شد. بدین ترتیب، اعضای جدید هیأت مدیره سازمان بورس اوراق بهادار شامل مجید عشقی، محسن خدابخش، علیرضا ناصرپور، حسن فرج زاده و مهرداد مسعودی فر توسط شورای عالی بورس منصوب هستند. گفتنی است به دنبال پذیرش استعفاى حسن قالیباف اصل، رئیس سابق سازمان بورس در تاریخ هفتم بهمن ماه سال گذشته، محمدعلی دقان دهنوی معاون وزیر سابق اقتصاد به عنوان سکندار این سازمان انتخاب شده بود. مجید عشقی، دانش آموخته رشته مدیریت از دانشگاه امام صادق است. او طی چند سال قائم مقام مدیرعامل شرکت بورس کالا بود و سوابق مختلفی را در کارنامه فعالیت خود دارد.

طبق گزارش مرکز آمار ایران

۳۶ درصد خریداران لوازم برقی خارجی خریدند

در سال گذشته، ۵۱۸درصد از لوازم برقی خریداری‌شده توسط افراد مورد مطالعه، لوازم برقی تولید داخل، ۴۶۸درصد تولید خارج و ۱۱٫۴درصد، هر دو نوع لوازم برقی داخلی و خارجی بوده است. مرکز آمار ایران در قالب طرح آمارگیری از فرهنگ رفتاری خانوار به بررسی فعالیت‌ها و رفتارهای فرهنگی خانوارها پرداخته و حالا نتیجه بخشی از این بررسی در رابطه با رفتار خانوار در حوزه خرید را منتشر کرده است.
این آمارگیری در سال ۱۳۹۹، برای افراد ۱۵ ساله و بیشتر در میان ۶۲ هزار و ۵۶۰ خانوار شهری و روستایی انجام و اطلاعات مرتبط با حوزه کتاب و نشریات، موسیقی، شبکه‌های اجتماعی، فعالیت‌های ورزشی، تفریح، سرمایه اجتماعی و… در میان افراد ۱۵ ساله و بیشتر جمع‌آوری شده است. براساس یافته‌های این بررسی که مربوط به رفتار خانوار در حوزه خرید است، در سال گذشته بیشترین شیوه انتخاب پوشاک افراد ۱۵ ساله و بیشتر از طریق تماشای وب‌ترین فروشگاه‌های پوشاک با ۸۳٫۴ درصد بوده است. همچنین ۶٫۳ درصد براساس پیشنهاد دوستان و نزدیکان، ۵ درصد مطابق دُذ در جامعه، ۲٫۶ درصد با توجه به شبکه‌های اجتماعی، ۰٫۷ درصد براساس تبلیغات پیرامونی، ۰٫۲ درصد براساس مشاهده برنامه‌های سیمای ملی، ۰٫۱ درصد براساس برنامه‌های ماهواره‌ای و ۱٫۷ درصد براساس سایر روش‌ها، پوشاک خود را انتخاب کرده‌اند. نتایج این پیمایش حاکی از آن است که اولویت ۳۸٫۲ درصد از افراد ۱۵ ساله و بیشتر در خرید پوشاک، پوشاک تولید داخل و ۷۸درصد پوشاک خارجی بوده است و برای ۵۳٫۸ درصد افراد نیز اولویت خاصی بین پوشاک داخلی و خارجی وجود نداشته است. در یک سال منتهی به زمان آمارگیری در سال گذشته، ۱۵٫۳ درصد از افراد ۱۵ ساله و بیشتر اظهار کرده‌اند حداقل یک‌بار کالایی که از نظر خود افراد لوکس بوده، خریداری کرده‌اند. همچنین در سال گذشته ۵۱٫۸ درصد از لوازم برقی خریداری‌شده توسط افراد مورد مطالعه، لوازم برقی تولید داخل، ۳۶۸ درصد لوازم برقی تولید خارج و ۱۱٫۴ درصد، هر دو نوع لوازم برقی داخلی و خارجی بوده است.

ایرانی‌ها باز هم بزرگترین خریداران خانه در ترکیه شدند

استانبول محبوب‌ترین مقصد خرید خانه برای شهروندان خارجی از جمله ایرانی‌ها در ترکیه است. به گزارش خبرگزاری آنتاولی ترکیه، کاهش محدودیت‌های گروه‌بای در ترکیه باعث شده تا تمایل اتباع خارجی برای خرید خانه در ترکیه افزایش داشته باشد؛ به گونه‌ای که طبق اعلام مرکز آمار این کشور، در ماه سپتامبر، میزان خرید خانه توسط اتباع خارجی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۵۸ درصد افزایش داشته و به ۶۶۳ واحد رسیده است. پس از کاهش ارزش پول ملی ترکیه، جذابیت خرید خانه توسط خارجی‌ها بیشتر شده است. از کل ۱۴۷ هزار و ۱۴۳ خانه فروخته شده، استانبول محبوب‌ترین شهر برای خرید خانه بوده و طی یک سال اخیر ۲۸ هزار و ۲۲۹ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته مربوط به این شهر بوده است. پس از استانبول نیز شهرهای آنکارا با ۱۴ هزار و ۲۱۸ مورد و ازمیر با ۸۸۰۶ مورد، محبوب‌ترین شهرها برای خرید خانه در ترکیه بوده‌اند. به گفته مرکز آمار ترکیه، در ماه سپتامبر اتباع ایرانی با خرید ۱۳۳۳ واحد خانه، بزرگترین گروه بزرگ خریداران خارجی مسکن ترکیه بوده‌اند و عراقی‌ها با خرید ۹۹۰ خانه در رده دوم این ماه قرار گرفته‌اند. شهروندان روسی با خرید ۵۴۰ خانه در ترکیه سومین گروه بزرگ خارجی خریدار مسکن بوده‌اند. محبوب‌ترین شهرها برای خرید خانه توسط اتباع خارجی در این بازه زمانی استانبول با ۲۹۹۵ خانه، آنتالیا با ۱۳۵۸ خانه و آنکارا با ۴۰۸ خانه بوده است.

شاخص بورس تهران در معاملات هفته سوم مهرماه به بازدهی منفی ۶درصدی رسید

دنده معکوس قیمت‌ها در بازار سهام



نمی‌تواند کند. در واقع ما داریم سرنا را از سر گذاش می‌زنیم.»

سلامی با بیان اینکه «چند سال است بخش واقعی اقتصاد را رها کردیم و بورس را تقویت می‌کنیم»، ادامه داد: «اصل بورس، بازار ثانویه است که هیچ کمکی به اقتصاد نمی‌کند و فقط سفته‌بازی است. هرچند باید این کار

هم باشد، چون قیمت‌ها را واقعی و شفاف می‌کند، ولی آنهایی که سنگ مخالفت با سفته‌بازی را می‌زنند، باید بدانند بورس مرکز سفته‌بازی در تمام دنیاست. آنچه داریم تقویت می‌کنیم، بازار ثانویه است. پول کلانی که در سال ۹۸ و ۹۹ به بورس تزریق شد، اگر به بازار اولیه سوق داده بودیم، به سمت سرمایه‌گذاری ملی می‌رفت و کسانی که سهام خریده بودند، سود خوب می‌گرفتند، شرکت‌های موجود را بازسازی می‌کردند یا شرکت جدید ایجاد می‌شد اما به جای این کار فقط به خرید و فروش سهام دامن زدیم. سود زیاد باعث شد توجه به سمت معجزه بورس برود. بورس معجزه نکرد و این معجزه، افزایش نرخ دلار به نفع افراد خاصی بود.»

به گفته وی، «تمام تلاش‌ها به سود عده‌ای و به زیان کل اقتصاد می‌شود. دولت را گمراه کردند و شاید خودشان را به گمراهی زدند که می‌شود از طریق بورس اقتصاد کشور را نجات داد، اما بورس این کار را نمی‌تواند کند. ما می‌توانیم یک سهام هزار تومانی را یک میلیون تومان کنیم. این کار سختی نیست، ولی فراموش کردیم بورس نماینده بخش واقعی اقتصاد است و در شرایطی که بخش واقعی اقتصاد رو به زوال می‌رود، کاری از بورس برنخواهد آمد. از یک طرف، رشد اقتصاد ایران در یک دهه منفی است و از آن طرف می‌گوییم می‌خواهیم بورس را بالا ببریم. این غیرممکن است. به جای اینکه این همه پول را به عده‌ای بدهیم، باید پول را به جیب صنعت و اقتصاد بریزیم. متأسفانه انواع کارها را می‌کنیم تا شرکت‌ها سودآور شود و سهامدار ضرر نکند. جلوی ورود خودرو را می‌گیریم، حالا اگر برآید شد، یک میلیارد تومان چه اشکالی دارد؟»

سلامی در پایان صحبت‌هایش متذکر شد: «مطمئنم دولت قیمت مواد خام و حامل‌های انرژی را برای صنایعی که سودآور و کالای دلاری دارند، واقعی نمی‌کند چون مخالفت‌های زیادی با این طرح می‌شود. دلیل ندارد شرکتی که ۶۰ درصد سود ویژه دارد، نرخ بهره قهرمانی در سال ۲۰۰۸ گمان می‌رود شیخ منصور، یکی از اعضای خانواده سلطنتی ابوظبئی، مبلغ ۱۵۰ میلیون بوند برای منچسترسیتی پرداخت. تخمین زده می‌شود که مبلغی بالغ بر ۲ میلیارد بوند برای خرید بازیکنان، مربیان و امکانات در حد کلاس جهانی در اختیار باشگاه قرار گرفت. این تیم پنج قهرمانی در لیگ برتر به دست آورد. او در سال ۲۰۱۹ بخش کوچکی از باشگاه را به یک صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی فروخت که ارزش کل باشگاه را ۳٫۷ میلیارد بوند اعلام کرد.»

با افزوده شدن نیوکاسل به لیست فزاینده باشگاه‌های فوق ثروتمند

انگلیسی، موفقیت در خرید این تیم سخت‌تر می‌شود. همچنین باشگاه‌ها در حال حاضر تا حدودی با قوانین مالی محدود شده‌اند. به این معنا که به طور کلی آنها نمی‌توانند بیش از درآمد خود هزینه کنند. اگرچه برخی از مالکان ثروتمند راه‌های قانونی و مبتکرانه‌ای در این زمینه پیدا کرده‌اند. لیگ برتر همچنین کشورها را از تأثیرگذاری بیش از حد در باشگاه‌های فوتبال خود منع می‌کند. همین نگرانی‌ها مانع از خواست سعودی‌ها برای نیوکاسل در سال ۲۰۲۰ شد. این بار این لیگ با تضمین‌های الزام‌آور قانونی اطمینان یافت که پادشاهی در اداره باشگاه دخالت نخواهد کرد. چه

کسی می‌گوید ورزش و سیاست نباید با هم ترکیب شوند؟»

مختلف خریدارهای قدرتمندی وجود ندارد. با اینکه قیمت سهام شرکت‌ها از نگاه تحلیلگران جذاب است و سهامداری کاملا توجیه دارد، اما برای بخشی از سرمایه‌گذاران که به صورت دوره‌ای وارد بازار سرمایه می‌شوند، بازار به چند دلیل جذاب نیست.»

او با بیان اینکه «دلیل نخست، چشم‌انداز مبهم سیاست خارجی دولت جدید است، چراکه مشخص نیست برنامه دولت برای مذاکرات دقیقا چیست و این موضوع روی قیمت دلار در کوتاه‌مدت تأثیر می‌گذارد»، افزود: «در همین روزها همچنین با صحبت‌هایی که در مورد احتمال شروع مذاکرات شده، قیمت دلار مجددا کاهش پیدا کرده است و این موضوع باعث می‌شود دارایی‌ها به رکود بروند. از نسوی دیگر به فصل ارائه بودجه سال ۱۴۰۱ نزدیک می‌شویم و این امر باعث احتیاط بیشتر سرمایه‌گذاران می‌شود. آنها منتظر هستند تا مشخص شود دولت سیزدهم در نخستین سالی که قرار است بودجه خود را ارائه دهد، چه نگاهی به متغیرهای اصلی که روی سهام شرکت‌های بورسی اثر می‌گذارند، دارد؛ متغیرهایی مانند حامل‌های انرژی.»

این تحلیلگر بازار سرمایه با اشاره به انتشار اوراق توسط دولت ادامه داد: «همچنین دولت حجم زیادی از اوراق دولتی را برای کسری بودجه منتشر می‌کند و این امر باعث رکود بیشتر بازار سرمایه و ضعیف شدن طرف تقاضا می‌شود. همچنین باعث می‌شود بسیاری از سهم‌ها با اینکه ارزنده هستند، تقاضا نداشته باشند.»

جعفری در پایان در مورد وضعیت بازار سرمایه در آینده کوتاه‌مدت نیز گفت: «فکر می‌کنم فضای ابهام و عدم رشد بازار تا اوایل آذرماه ادامه داشته باشد. تا حدود یک ماه همچنان بازار نوسانی و حتی رو به پایین است، اما نمی‌توان گفت ریزش دارد. از آذرماه که وضعیت بودجه مشخص می‌شود و قیمت‌های جهانی هم ریزش نخواهند کرد، تقاضا در بازار زیاد می‌شود و بیشتر شاهد رشد قیمت‌ها خواهیم بود.»

وقتی سرنا را از سر گذاش می‌زنیم

همچنین غلامرضا سلامی، کارشناس اقتصادی در کلاب‌هاوس خبرآنلاین با موضوع «زلزله در بورس؛ از زیرزمین مشکوک تا استعفاى رئیس» با اشاره به اینکه «بورس معجزه نمی‌کند نه برای مردم نه برای کشور»، گفت: «دولت را گمراه کردند و شاید خودشان را به گمراهی زدند که می‌شود از طریق بورس، اقتصاد کشور را نجات داد، اما بورس این کار را

فرصت امروز؛ شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات هفته سوم مهرماه نزدیک به ۹۱ هزار واحد ریخت و بازدهی منفی ۶ درصدی را ثبت کرد. بورس تهران که دو هفته ابتدایی مهرماه را برقدرت آغاز کرده بود، در دادوستدهای این هفته شاهد عقب‌نشینی ۶٫۱ درصدی نماگر اصلی تالار شیشه‌ای شد و کانال ۱٫۴ میلیون واحدی را از دست داد. با این عملکرد منفی در هفته سوم مهرماه در مجموع بازدهی مهرماه بورس تهران به نقطه صفر نزدیک شد. در حالی که شاخص کل بورس دو هفته نخست فصل پاییز را با بازدهی مثبت به پایان رسانده بود، اما در مجموع این هفته، بیش از ۶درصد عقب رفت تا مجموع بازدهی نماگر اصلی بورس تهران از شروع فصل پاییز تاکنون به رقم ۰٫۸ درصد کاهش یابد. به اعتقاد کارشناسان، تردید در میان بورس‌بازان موج می‌زند و گویا بسیاری از سرمایه‌گذاران فعلا دست از معامله برداشته‌اند. جایی که با وجود سنگین نشدن صفوف فروش اما از ارزش معاملات خرد به شکل قابل توجهی کاسته شده است و به نظر می‌رسد بازار سهام هنوز گرفتار فاز هیجانی نشده و بیشتر در انتظار تعیین تکلیف برخی از ابهامات است. در این هفته همچنین ترکیب شسورای عالی بورس تغییر کرد و رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار نیز انتخاب شد. بدین ترتیب، با تصویب هیأت وزیران آقایان سیدموسی فیض فلاح شمس، علی سعیدی و احمد شعبانی به‌عنوان سه خیره مالی شسورای عالی بورس انتخاب شدند. در جلسه روز چهارشنبه هیأت دولت به ریاست سیدابراهیم رئیسی همچنین رسول سعدی به‌عنوان خیره بورس کالا و علی امامی میبدی به‌عنوان خیره بورس انرژی تعیین شدند. از سوی دیگر، مجید عشقی با تایید وزیر اقتصاد به عنوان رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین و جایگزین محمدعلی دقان دهنوی شد.

چرا ریزش بازار سرمایه ادامه دارد؟

بازار سرمایه که این روزها با رکوردشکنی پی در پی، هر روز رکورد روند کاهشى روز قبل خود را می‌شکند، در هفته گذشته مجددا به کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد عقبگرد کرد؛ اتفاقی که یک تحلیلگر بازار سرمایه دلیل آن را وجود چند ابهام برای این بازار می‌داند و بر این باور است که با رفع این ابهامات، بازار از حالت نوسانی خارج خواهد شد. سعید جعفری با تأکید بر اینکه «مشکل بازار سرمایه در این روزها عدم وجود تقاضاست» به «ایسنا»، گفت: «در حال حاضر در بازار به دلایل

«باشگاه نیوکاسل بونایتد در ذهن هواداران فوتبال انگلیسی جایگاه تراژیک–کمیکی دارد. ظاهرا این باشگاه می‌تواند در هر شرایطی آشفتنگی ایجاد کند. علی‌رغم استقبال هواداران زیاد و پرشور، این تیم در نزدیک به یک قرن برنده لیگ برتر نشده است. آخرین باری که احتمال می‌رفت این تیم به موفقیت دست یابد، در سال ۱۹۹۶ میلادی، ۱۲ امتیاز را از دست داد و کوین کیگان، مدیر آن پس از تمسخر توسط الکس فرگوسن، رقیبش در منچستر بونایتد دچار افول عمومی شد.»

به گزارش «کونومیسست»، «علی‌رغم این سابقه ناگوار، در ۱۷ اکتبر، کن‌سرسیومی با حمایت صندوق ثروت عربستان سعودی که توسط محمد بن سلمان، ولیعهد پادشاهی اداره می‌شود، اعلام کرد این باشگاه را به قیمت ۳۰۵ میلیون پوند (۴۱۵ میلیون دلار) خریده است. این خبر نویددهنده برخورداری باشگاه از ذخایر نقدی گسترده بود. بنابراین نیوکاسل هم به جمع باشگاه‌هایی همچون چلسی و منچسترسیتی به عنوان آخرین تیم لیگ برتر می‌پیوندد که صاحبان آنها با یک حکومت استبدادی مرتبط هستند. در کنار اینها باید به برخی باشگاه‌ها اشاره کرد که قراردادهایی را با کشورهای تبهکار در لفافه پرزرق و برق فوتبال می‌دانند. این سازمان غیردولتی به تمایل عربستان برای آزار منتقدان، سرکوب زنان و قتل وحشیانه جمال خاشقچی در سال ۲۰۱۸ اشاره می‌کند. همه این موارد ممکن است درست باشد، اما یک موضوع تجاری هم وجود دارد که باید مدنظر قرار بگیرد.

انگلیس میزبان پربیننده‌ترین و ثروتمندترین لیگ فوتبال داخلی جهان است. آخرین قرارداد لیگ برتر با بخش‌کننده‌ها به عنوان بزرگترین منبع

نماگر بازار سهام



وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات:

برنامه داریم مردم با فیبر نوری سرعت‌های چندگیگی را تجربه کنند

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت برنامه ما این است که در چهار سال آینده، به تک تک خانه‌های مردم، فیبر نوری ببریم و پروژه فیبر در منزل را اجرا کنیم که مردم سرعت‌های چندگیگی را تجربه کنند.

به گزارش ایسنا، عیسی زارع‌پور روز گذشته در حاشیه بازدید از کنفرانس ظرفیت شبکه ملی اطلاعات توسعه پایدار زیرساخت‌ها، با بیان اینکه شبکه ملی به معنای قطع دسترسی به شبکه جهانی نیست، اظهار کرد: شبکه ملی اطلاعات به این معناست که ما در داخل کشور یک شبکه پرظرفیت داشته باشیم که وقتی می‌خواهیم به ارتباطات بین‌الملل هم مرتبط شویم، حداکثر ظرفیت به کمک آید و مردم تجربه کاربری خوبی داشته باشند. از جمله اینکه برنامه ما در وزارت ارتباطات این است که در چهار سال آینده، به تک تک خانه‌های مردم، فیبر نوری ببریم و پروژه فیبر در منزل را اجرا کنیم که مردم سرعت‌های چندگیگی را تجربه کنند.

وی درباره نقش بخش خصوصی در ظرفیت‌های شبکه ملی اطلاعات توضیح داد: ما ظرفیت‌های بسیار خوبی در تولید محصولات مرتبط با حوزه ارتباطات در کشور داریم. از تجهیزات انتهایی مثل مودم گرفته تا تجهیزات شبکه انتقال، انواع سوئیچ‌های مخابراتی و نوری، تجهیزات لایه‌های مختلف تا راه‌اندازی دیتاسنتر، ظرفیت زیادی در کشور وجود دارد که می‌توان برای توسعه شبکه ملی اطلاعات و افزایش کیفیت ارتباطات استفاده کرد.

او ادامه داد: محصولات ما هیچ نقصی نسبت به نمونه‌های مشابه خارجی ندارند و ما امکان صادرات این محصولات را هم به خارج از کشور داریم که باید برنامه‌ریزی‌های مناسبی توسط دستگاه‌های متولی از جمله وزارتخانه‌های ارتباطات، صمت و اقتصاد صورت گیرد که ما شاهد حضور محصولات ایرانی در بازار خارجی باشیم. البته همین الان هم در بعضی از کشورهای همسایه از این محصولات استفاده می‌شود.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خاطر نشان کرد: شبکه ملی اطلاعات یک طرح بزرگ است که بخش‌هایی از آن در هشت سال گذشته انجام شده، اما اگر بخواهیم ابلاغیات شورای عالی فضای مجازی درباره شبکه ملی اطلاعات و مصوبه سال گذشته شورا درباره طرح کلان شبکه ملی اطلاعات که ۵۳ کلان‌پروژه تعریف شده و حدود هفت پروژه در حوزه وزارت ارتباطات است را مبنا قرار دهیم، شاید نزدیک به ۳۵ تا ۴۰ درصد پیشرفت داشته باشد. اینجا افق را سال ۱۴۰۴ گذاشتند و ما تلاش‌مان این است که ظرف دو تا حداکثر سه سال آینده، شبکه ملی اطلاعات را به شکل کامل محقق کنیم.

زارع‌پور با بیان اینکه پروژه فیبر نوری به منازل، یک کار سخت و پیچیده است، افزود: مخصوصاً در شهرهای بزرگ که کنده‌کاری و رساندن فیبر به همه نقاط کار سخت است، اما نیاز به یک عزم ملی دارد که من آن را در دولت سیزدهم می‌بینم که این اتفاق رخ دهد. همه تجهیزات شبکه ملی اطلاعات در داخل کشور وجود دارد، ما فیبر نوری را هم از خارج از کشور وارد می‌کردیم اما حالا در کشور تولید و حتی به خارج صادر می‌شود، اما ما مشکل خودنیاوری داریم. مخصوصاً لایه‌های مدیریتی توصیه می‌شود که این نمایشگاه‌ها و کارخانه‌ها را ببینند که جوانان ما می‌توانند آینده درخشانی برای‌مان در این حوزه رقم بزنند.

طرح صیانت نقاط چالش‌برانگیزی دارد

وی با اشاره به بررسی طرح حمایت از کاربران مجازی در مجلس، بیان کرد: ما یک نماینده معرفی کردیم و حضور فعالی برای ارتقای این طرح خواهیم داشت. البته هنوز چیزی مکتوب نشده و طبق مصوبه مجلس قرار است کارگروه ویژه‌ای از نمایندگان کمیسیون‌های مختلف تشکیل شود تا برای دغدغه نمایندگان طرحی تهیه و پیش‌نویس اولیه را تکمیل کنند، زیرا ما معتقدیم این طرح علاوه بر نقاط قوت، نقاط چالش‌برانگیزی دارد که حتماً باید به آنها توجه شود.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات ادامه داد: ما نظرات جدی نسبت به این طرح داریم و با توجه به فضای همراهی و نخبگانی که در مجلس وجود دارد و با همکاری نمایندگان می‌توانیم در عین حال که فضای مجازی را نظام‌مندتر و قانونمندتر از گذشته می‌کنیم، از این فرصت برای پیشرفت کشور به‌صورت حداکثری استفاده کنیم. فناوری اطلاعات برای کشور یک فرصت است و ما می‌توانیم از این ابزار برای ارتقای کارآمدی و بهتر کردن زندگی مردم استفاده کنیم و نگاه دولت سیزدهم هم این است که از این فرصت حداکثر استفاده را ببرد.

شورای رقابت ابزار قدرت‌نمایی شخصی شده است

چرا قرعه‌کشی خودرو شکست خورد؟



ربطی ندارد و دلیلی ندارد بخواهند از این روش راضی باشند یا نباشند این تصمیم کارشناسی شورا است، به هر صورت هر جایی که منافذ و محل‌های سوءاستفاده را بگیریم یک تعدادی می‌توانند ناراضی باشند، اما در این روش میزان تولید دقیقاً برابر با قرعه‌کشی بود یعنی هر آنچه خودروسازها تولید می‌کنند باید در قرعه‌کشی عرضه می‌شد.

این تاکید چند باره بر لزوم تداوم شیوه فعلی در حالی انجام می‌شود که حتی اعضای شورا نیز نمی‌توانند از موفقیت‌آمیز بودن قرعه‌کشی صحبت کنند و همین موضوع این سوال را به وجود آورده که در دولت جدید، نقش شورای رقابت در صنعت خودرو چه خواهد بود و آیا شیوه‌های شکست‌خورده گذشته ادامه می‌یابد؟

این شورا عملاً متوقف شده است. این در حالی است که با رسیدن به روزهای پایانی مهرماه، شورای رقابت باید قیمت فصلی جدید خودرو را اعلام می‌کرد اما نه مسئول جدیدی برای این کار معرفی شده و نه تیم قبلی مسئولیت اعلام نرخ‌های جدید را می‌پذیرند. در کنار قیمت‌های تازه، در روزهای گذشته صحبت‌های زیادی از احتمال لغو طرح قرعه‌کشی خودرو نیز مطرح شده؛ موضوعی که واکنش تند رضا شیوا را برانگیخته است. رئیس شورای رقابت در روزهای پایانی کار خود گفته: اینها اغلب جوسازی‌هایی است که سایت‌های خودروسازی و خودرویی آن را راه انداخته‌اند، اما هیچ‌گونه تصمیمی در این زمینه اخذ نشده و قیمت‌گذاری همچنان به روش فعلی و با قرعه‌کشی انجام می‌شود. اصلاً به خودروسازها

یک کارشناس صنعت خودرو می‌گوید شورای رقابت نه تنها در سال‌های گذشته نتوانسته به وظیفه ذاتی خود عمل کند که حتی با ورود به بازار خودرو، تعادل این بازار را نیز برهم زده است. به گزارش اقتصادآنلاین، رضا شیوا که از ابتدای دولت روحانی به عنوان رئیس شورای رقابت منصوب شده، روزهای پایانی حضور خود در این سمت را پشت سر می‌گذارد. با معرفی دو اقتصاددان از سوی وزیر اقتصاد باید یکی از آنها به عنوان رئیس جدید این شورا منصوب شده و کار خود را آغاز کند. این در حالی است که با وجود گذشت حدود دو ماه از آغاز به کار دولت جدید، هیچ حکمی از سوی دولت برای اعضای تازه نهایی نشده و کار به جایی رسیده که به دلیل به حدنصاب نرسیدن اعضا، برگزاری جلسات

فروش لاستیک‌های وارد شده از مناطق آزاد ممنوع می‌شود

رئیس اداره لجستیک و زیرساخت‌های تجاری وزارت صمت بیان کرد: این موضوع هنوز اجرایی نشده و تصمیم‌گیری‌های مربوط به آن تا ۱۰ روز آینده ابلاغ خواهد شد، اما عرضه این کالا با توجه به قانون عرضه این دسته از کالاها باید فروش لاستیک در سامانه انجام شود. هر کالای قاچاق‌پذیری و حائز اهمیت باید از طریق سامانه انجام شود.

امامی در پایان گفت: زمانی که لاستیک با ارز دولتی وارد کشور می‌شد، اختیار مرحله آخر را به سازمان راهداری می‌دادیم تا با دارندگان خودروهای سنگین با حواله و معرفی‌نامه سازمان راهداری قادر به دریافت لاستیک باشند. امروز فرآیند اداره حواله حذف شده و تنها باید با مراجعه به سامانه، موجودی لاستیک عوامل توزیع را بررسی کرده و بعد از ثبت درخواست لاستیک موردنیاز خود را دریافت کند. ممنوعیت فروش خارج از سامانه لاستیک‌های وارد شده از مناطق مرز نشینی هم با همین روال اجرایی خواهد شد.

به این صورت تعیین شده و چارهای جز اجرای آن وجود ندارد. امامی بیان کرد: تفاوت قیمتی در لاستیک چند عامل دارد که مهمترین آنها عرضه لاستیک دولت است؛ تعدادی از راننده‌ها لاستیک دولتی دریافت کردند و با توجه به افزایش قیمت‌های ایجادشده در بازار اقدام به فروش آن کرده‌اند. بخشی از این لاستیک‌ها هم به واردات لاستیک از مناطق آزاد مربوط است که نسبت به واردات از مسیر اصلی قیمت تمام شده پایین‌تری دارد.

او تصریح کرد: برای لاستیکی که پیش از این با ارز دولتی وارد شده و امروز توسط خود راننده‌ها در بازار انجام می‌شود کاری از دست ما بر نمی‌آید تا زمانی که این لاستیک‌ها مصرف و تمام شود، اما برای لاستیک‌هایی که از مناطق آزاد و از طریق مرز نشینی وارد کشور می‌شوند تا ۱۰ روز آینده تعیین تکلیف خواهیم کرد. بنا داریم تا این لاستیک‌ها هم از طریق سامانه به فروش برسند و اگر از این طریق عرضه نشد قاچاق تلقی شود.

رئیس اداره لجستیک و زیرساخت‌های تجاری وزارت صمت گفت برای لاستیک‌هایی که از مناطق آزاد و از طریق مرز نشینی وارد کشور می‌شوند تا ۱۰ روز آینده تعیین تکلیف خواهیم کرد.

به گزارش پایگاه خبری «عصر خودرو» به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، محمدعلی امامی رئیس اداره لجستیک و زیرساخت‌های تجاری وزارت صمت درباره علت چندندخی بودن لاستیک در بازار گفت: شما به عنوان متقاضی می‌توانید به سامانه عرضه لاستیک مراجعه کنید و خواهید دید همه نوع لاستیک، از همه برندها و در همه جای کشور وجود دارد؛ سامانه عملکردی شبیه به فروشگاه اینترنتی دارد.

رئیس اداره لجستیک و زیرساخت‌های تجاری وزارت صمت گفت: شما در هر استانی می‌توانید بعد بررسی موجودی مراکز عرضه لاستیک موردنیاز خود را انتخاب کنید و درب مرکز عرضه آن را دریافت کنید. ممکن است خرید سامانه‌ای برای برخی افراد سخت باشد، اما قانون عرضه

ضرورت ایجاد نهاد تنظیم‌گری برای تأمین قطعات خودرو

است، اما خودروسازان باید در فرآیند تجاری‌سازی، این دست خودروها را به استاندارد نزدیک کنند که هم‌اکنون فاصله دارد.

برای متقاضیان فراهم کند. آقای میرمحمدی افزود: خودروسازان اگر برای تأمین قطعات و یا در ارتباط با تأمین مالی مشکلاتی دارند به ما ارجاع دهند و ما در مواردی که آن مجموعه‌ها با دولت ارتباط و یا همکاری دارند ورود می‌کنیم تا اجحافی در حق صنعت خودروسازی صورت نگیرد.

وی با اشاره به اقدامات انجام شده خودروسازان برای کاهش قیمت تمام شده، گفت: این اقدامات کافی نیست ضمن اینکه خودروسازان باید با فروش املاک مازاد خود هم در تأمین مالی و هم کاهش قیمت تمام شده محصول همت کنند.

بازرس امور صنعت، معدن و تجارت سازمان بازرسی کل کشور همچنین افزود: اگر چه کاهش خودروهای بر کف مانده خبر خوبی

بازرس امور صنعت، معدن و تجارت سازمان بازرسی کل کشور گفت وزارت صمت باید نهاد تنظیم‌گر برای تأمین قطعات موردنیاز خودروسازان ایجاد کند.

به گزارش خبرنگار خبرگزاری صدا و سیما، آقای اشکان میرمحمدی در نشست مسئولان سازمان بازرسی با مدیران ایران خودرو و سایپا افزود: خودروسازان می‌توانند قطعات موردنیاز خود را به شرط اینکه ظرفیتی برای ساخت در سامانه توان ایران درج نشده باشد ثبت سفارش و نیاز خود را تأمین کنند.

وی با بیان اینکه در تأمین برخی قطعات خاص، انحصار شکل گرفته، گفت: وزارت صمت باید با تأسیس نهاد تنظیم‌گر در این باره ورود کند و قابلیت دسترسی به قطعات خاص الکترونیکی را

آگهی دعوت به مجمع صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

احتراماً از کلیه سهامداران دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران، ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ به آدرس تهران، بلوار کشاورز، بین خیابان‌های ۱۶ آذر و قدس-جنب هتل بولوار پلاک ۲۵۴ طبقه سوم تشکیل می‌گردد. حضور به هم رسانید لازم به ذکر است امکان برقراری تماس تصویری به آدرس ایمیل utidc2@gmail.com فراهم می‌باشد.

دستور جلسه: ۱- تغییر متولی صندوق، ۲- سایر موارد

آگهی دعوت به مجمع صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

احتراماً از کلیه سهامداران دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران، ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ به آدرس تهران، بلوار کشاورز، بین خیابان‌های ۱۶ آذر و قدس-جنب هتل بولوار پلاک ۲۵۴ طبقه سوم تشکیل می‌گردد. حضور به هم رسانید

دستور جلسه: ۱- تصمیم‌گیری در خصوص تصویب تغییرات در امیندنامه صندوق - کارمزد متولی صندوق، ۲- سایر موارد

«آگهی فراخوان مناقسه»

شماره: ۵۸-۱۴۰۰

نوبت اول

شناسه آگهی: ۱۲۰۶۰۰۹



شرکت گاز استان آذربایجان شرقی در نظر دارد پروژه خرید کنتور دیاگرامی ارتقا یافته G6 را به شرح ذیل به بیست‌و یک مناقسه و مناقره نماید.

کنتور دیاگرامی ارتقا یافته به تعداد ۳۰۰۰۰ عدد بدین منظور کلیه شرکت‌های سازنده تأمین کننده مشتری دارای صورت‌های مالی حسابرسی شده (قابل روبرو در سامانه بردیس) و مجوز فعالیت و توانایی تأمین اقلام فوق و تهیه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار طبق این نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ ۲۴۲۰۰۰۰۰۰۰ (بیست و چهار میلیارد ریال) دعوت می‌نماید حداکثر تا ۱۰ روز پس از انتشار نوبت دوم این آگهی اعلام آمادگی کنید خود را، و فرم های تکمیل شده پرستنامه ارزیابی (کپی تضمین کنندگان کال) و تصویر مدارک و مستندات مندرج در فرم ارزیابی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارسال نمایند.

حساب: در اسناد مناقسه نوبتی، تاریخ تحویل پاکت وگنایش پیشنهادات قید گردیده است - متقاضیان باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت‌نام و گواهی امضای الکترونیکی را دریافت نمایند.

تلفن: ۲۴۴۹۶۲۷۷ و ۰۹۱-۲۳۴۴۴۸۰۹۵

دورنگار: ۰۹۱-۲۳۴۴۴۷۰۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۲۲

۱۰ اصل فروش در سال ۲۰۲۱



به قلم: دینا جینیگز

کارشناس حوزه بازاریابی

مترجم: امیر آل علی

یکی از اشتباهات رایج افراد این است که در تلاش برای کسب موفقیت با تکنیک‌های قدیمی هستند. این امر در حالی است که هر سال، شرایط خاص خود را دارد و طبیعی است که در شیوه‌ها نیز شاهد تغییرات باشیم. در این رابطه هدف اصلی هر کسب و کاری، کسب سود است. به همین خاطر طبیعی است که پیدا کردن روش‌های جدیدتر برای کسب سود، مهم‌ترین خواسته هر مدیری باشد. در این راستا با نگاهی به توصیه‌های کارشناسان مطرح جهان، پی به موارد مشترکی خواهیم برد که می‌توان از آنها به عنوان بهترین اقدامات استفاده نمود. در این راستا ۱۰ اصل فروش در سال ۲۰۲۱ را بررسی خواهیم کرد. بدون شک رعایت این موارد، باعث خواهد شد تا در زمینه فروش خود، شاهد تغییرات مثبتی باشید.

۱-به دنبال حل مشکلات باشید

بدون شک در هر حوزه‌ای، مشکلات مختلفی وجود دارد. در این رابطه ذکر این نکته ضروری است که مشکلات، موضوعی است که همواره رو به رشد محسوب می‌شود. یکی از مهمترین دلایل این موضوع، به این خاطر است که توقعات و نیاز افراد بی‌انتهای بوده و همواره با برطرف شدن یک مورد، مواردی جدید به وجود می‌آید. این موضوع در اکثر موارد باعث بروز مشکلات جدی خواهد شد. در این راستا اگر شما به دنبال رفع مشکلات جدید باشید، بدون شک توجهات جامعه هدف به سمت شما متمایل خواهد شد که خود به معنای امکان فروش بیشتر است. نکته دیگری که لازم است تا به آن توجه داشته باشید، توجه به مشکلات قدیمی است. در واقع یک مشکل ممکن است از ابتدا حل نشده باشد و جامعه هدف، به نحوی به آن عادت نماید. با این حال این امر نباید باعث شود که شما نسبت به آن غافل شوید. همچنین این امر که برای مشکلاتی که راه حل ارائه شده، موارد بهتری را معرفی نمایید نیز بدون شک تأثیرگذار خواهد بود. برای این امر که از بین مشکلات موجود، بهترین‌ها را انتخاب کنید لازم است تا به این نکته توجه داشته باشید که کدام یک از آنها، زمینه درسهای بیشتری شده است. در واقع رفع سریع برخی از مشکلات، ضرورت بالاتری دارد و ممکن است در آینده دیگر به عنوان یک مشکل تلقی نشود. به همین خاطر عدم توجه به آن به معنای از دست رفتن یک موقعیت طلایی است. نمونه بارز این موضوع را می‌توان در مشکلات به وجود آمده به خاطر شیوع جهانی ویروس کرونا مشاهده کرد که باعث شده تا مشکلاتی جدید، به وجود آید. بدون شک پرداختن به این موارد، از هر مشکل دیگری مهمتر خواهد بود.

۲-کیفیت را ارتقا دهید

ارتقای کیفیت می‌تواند در هر زمینه رخ دهد. در این رابطه فراموش نکنید که بازار حال حاضر، بیش از حد رقابتی شده است. به همین خاطر اگر مزیت رقابتی نداشته باشید، بدون شک نمی‌توان انتظار رشد را داشت. در این رابطه شما دو انتخاب خواهید داشت. نخست آنکه قیمت را کاهش دهید که معمولاً بدون کاهش کیفیت، امکان‌پذیر نخواهد بود. در این رابطه کاهش قیمت، این تصور را هم ایجاد خواهد کرد که شما رو به افول هستید و قرار است که از کیفیت محصولات کاسته شود. با این حال اگر بدون افزایش قیمت، کیفیت را ارتقا دهید، بدون شک توجه جامعه هدف به سمت شما جلب خواهد شد. در این رابطه صرفاً منظور ارتقای کیفیت محصول نبوده و شما در هر زمینه‌ای می‌توانید این اقدام را انجام دهید. برای این مثال ممکن است به صورت میانگین سفارشات صرف ۲۴ ساعت به دست مشتریان برسد. تحت این شرایط اگر بتوانید این زمان را به ۱۲ ساعت و حتی کمتر کاهش دهید، نمونه بارز یک ارتقای کیفیت خواهد بود. در این زمینه با بررسی اقدامات انجام شده از سوی برندهای مختلف از سراسر جهان، می‌توانید نمونه‌های جالبی را پیدا کنید.

۳-ارزش‌سازی داشته باشید

اگر تنها هدف خرید، رفع نیاز باشد، واقعیت این است که این اتفاق می‌تواند با هر برند دیگری رخ دهد. با این حال هدف شما این است که مشتری دائمی داشته باشید. به همین خاطر ضروری است تا ارزش‌سازی درند حال حاضر محسوب می‌شود. این موضوع باعث می‌شود تا ارتباط مشتری با شما دیگر صرفاً تجاری محسوب نشود و شما شروع کننده یک جریان باشید که جامعه هدف به آن علاقه‌مند است.

۴-تحلیل‌های درست انجام دهید

برای موفقیت در کار خود نیاز دارید که تحلیل‌های مداومی را داشته باشید. در این زمینه خوشبختانه انواع نرم‌افزارها وجود دارد که شما را در این زمینه یاری خواهد کرد. با این حال مهم‌ترین اقدام در زمینه تحلیل،

بررسی دلایل عدم خرید و نادیده گرفتن برند شما است. در واقع شما باید به خوبی بدانید که چرا کمپین اخیر، با نتیجه لازم همراه نبوده است. این موارد کمک خواهد کرد تا سریعاً بتوانید ضعف‌ها را شناسایی کرده و وضعیت فروش خود را بهبود بخشید.

۵-ارتباط خود با جامعه هدف را بهبود بخشید

به هر میزان که ارتباط بهتری را با جامعه هدف خود داشته باشید، طبیعی است که علاقه نیز افزایش پیدا کند. در این زمینه حتی نیاز دارید که یک اینفلوئنسر را به عنوان سفیر برند خود مطرح نمایید. برای نقطه شروع توصیه می‌شود که مشتریان حال حاضر را هدف قرار داده و بهبود ارتباط را تمرین نمایید. با این اقدام آنها نیز به صورت طبیعی، برند شما را تبلیغ خواهند کرد که خود زمینه رشد را به همراه دارد. نکته مهمی که در زمینه ارتباط باید به آن توجه نمایید، شخصی‌سازی است. در واقع با اقدامات کلی ابدأ نمی‌توانید در این زمینه نتایج قابل توجهی را به دست آورید.

۶-هوشمندانه‌تر فعالیت نمایید

بسیاری از افراد تصور می‌کنند که برای کسب نتایج مثبت، نیاز است که سخت‌تر کار کنند. با این حال واقعیت این است که چنین اقدامی خصوصاً در درآمدت شما را با خستگی زیاد مواجه می‌سازد. تحت این شرایط طبیعی است که راندمان کاری نیز کاهش پیدا کند. این امر در حالی است که شما برای موفقیت نیاز به بازنگری در اقدامات خود دارید. در واقع اگر سلسط حال حاضر و اقداماتی که تا الآن انجام شده نتایج لازم را به همراه ندارد باید تغییری در روند داشته باشید. این امر باعث می‌شود که حتی با ساعت کاری کمتر، نتایج بالاتری را هم به دست آورید. به صورت خلاصه

شما باید در تلاش برای تغییراتی باشید که منجر به هوشمندانه‌تر شدن فعالیت‌های شما خواهد شد.

۷-رقبای خود را بشناسید

اگر به صورت کامل از آخرین وضعیت رقبای خود آگاهی ندارید و نقاط قوت و ضعف آنها را شناسایی نکرده‌اید، متأسفانه باید منتظر اتفاقات بد باشید. در واقع نمی‌توان به بازار بدون توجه به مقوله رقابت، نگاه کنیم. به همین خاطر نیز شما نیاز دارید تا اطلاعات خوبی را از آنها داشته باشید و به صورت مداوم آخرین وضعیت آنها را تحلیل نمایید. در این زمینه نیز می‌توان از تکنولوژی برای ساداه‌تر کردن اقدامات استفاده کرد. در واقع استفاده از جدیدترین ابزارها، یکی از مصادیق هوشمندانه‌تر کار کردن است که در مورد قبل مورد بحث قرار گرفت.

۸-تنوع در شیوه‌های پرداخت داشته باشید

مهمترین مانع در رابطه با خرید، مسائل مالی است. در واقع می‌توان گفت که بسیاری از افراد تمایل به خرید دارند با این حال بودجه آنها کم است و با شیوه پرداخت رایج، عملاً نمی‌توانند در این رابطه اقدام کنند. به همین خاطر نیز شما باید تنوع بالایی در این زمینه ایجاد نمایید. در هر زمینه‌ای می‌توان موارد جدیدتری را هم اضافه کرد. برای مثال در شیوه پرداخت قبسطی، می‌توان چند مورد جدیدتر را به عنوان زیرشاخه، در نظر گرفت. برای مثال این امر که به ازای تبلیغ و ایجاد بازاری مشتری، تخفیف در خرید قائل شوید، یکی از اقداماتی است که نتایج خوبی را به همراه دارد.

۹-مدیریت بودجه داشته باشید

اگرچه ممکن است پیش پا افتاده و بدیهی به نظر برسد، با این حال

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک مناقضاتی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک معوضین واقع در قریه برچیکلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶

۲۲۲۸ فرعی بنام حاتم کلثوم عباس پور کاسگری نسبت به ششداگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۰.۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای نعمت پداله پور مالک رسمی لذا به موجب ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصلیق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ازای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصلیق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معروض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست نیز در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته شده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می‌رساند و نیست به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

شناسه آگهی ۱۴۰۰۷۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر - رحمت سلمانی قادیکلاهی

۸۲۴

رای هیئت

برابر رای شماره ۰۵۱۵۲-۰۵۱۵۳-۱۰۵۷۰۳۰۱-۱۴۰۰۶۰۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۶ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات مالکانه حسن صانفی نمودن فرزند علی در ۰۵/تنگ مناع از کانگ یکبلیه خانه مسکونی به مساحت ۱۷۸/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از پلاک ۵۲ اصلحی محرز گردید و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه بمیزان ۹۰۰۰ سهم از کل ۱۷۸۷۵۰/۱۷۸۷۵۰ سهم یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۸۷۵۰ متر مربع قطعه ۲۳ تفکیکی به شماره پلاک ۵۲۱ فرعی از پلاک ۵۲۱ اصلی املاک بنام حسین صانفی نمودنوقی ثبت گردیده است در نتیجه هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۱۱۲ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق‌الذکر اقدام شونلنایدبنوسپله مفاد رای صادره به ملک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می‌گرددتا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره ثبت اسناد و املاک شهیرای تسلیم و رسیدن آن را در نهایت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهیرای [۹۱۰۸]

رای هیئت

برابر رای شماره ۰۵۱۵۳-۰۵۱۵۲-۱۰۵۷۰۳۰۱-۱۴۰۰۶۰۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۶ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات مالکانه احمد صانفی فرزند محمدنادر کانگ مناع از کانگ یکبلیه خانه مسکونی به مساحت ۱۷۸/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از پلاک ۵۲ اصلحی محرز گردید و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه بمیزان ۹۰۰۰ سهم از کل ۱۷۸۷۵۰ سهم یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۸۷۵۰ متر مربع قطعه ۲۳ تفکیکی به شماره پلاک ۵۲۱ فرعی از پلاک ۵۲ اصلحی املاک بنام احمدصانفی ثبت گردیده است در نتیجه هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۱۲ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق‌الذکر اقدام شونلنایدبنوسپله مفاد رای صادره به ملک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می‌گرددتا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهیرای تسلیم و رسیدن آن را در نهایت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهیرای [۹۱۹۸]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۲۶-۱۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۸۰۰۰۰-۱۴۰۰۶۰۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اعزاز تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای ناصر حرابی فرزند عبدالنسب بشماره شناسنامه ۱۲۵۲۹ صادره اعزاز در ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از پلاک ۱۵۷۵ بقلمنامه واقع در بخش ۳ اعزاز بخشش جنبیه علیا خیابان حامدین ۱ خریداری از مالک رسمی شرکت فلاحتی اصفهانیا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸

شماره م‌الف ۵/۱۳۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک - پاور مرادی گراوند

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۶۵۲۲-۰۳۰۰۰۲۱۸۵۰۳۰۰۰-۱۴۰۰۶۰۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلاعارض آقای خلیل محمدی فرزند علی در ۰۵/تنگ مناع از کانگ یکبلیه خانه مسکونی به مساحت ۲۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از پلاک ۲۲۲۴ اصلی ۱۲ فرعی از پلاک ۲۲۵۵۴ اصلی ۱۲ فرعی و مجزی از پلاک ۲۲۲۴ از اصلی ۱۲ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای ورته مرحوم هادی متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹

سعيد بدوي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

۸۷۱

اعلام مفقودی

برگ سبز موتور سبکلت هوندا به شماره موتور ۲۹۸۸۴۵ و شماره تته P1۸۸۲۱۰۱۶۱ و شماره انتظامی ایران ۱۱۸ - ۹۹۸۲۸ متعلق به آقای تیمور بختیار به شماره ملی ۰۴۵۱۶۲۲۷۲۳ فرزند حسین فرزان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شناسه آگهی ۱۱۹۹۴۲۵

۸۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر - محمد مهدی قلبیان

۸۲۵

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی تاکید کرد:

ضرورت اصلاح ساختار بودجه فرهنگی



آذربایجان شرقی – ماهان فلاح: مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی با تاکید بر ضرورت اصلاح ساختار بودجه فرهنگی، گفت: حوزه فرهنگ، هنر و رسانه نسبت به سال ها و دهه های قبل به جهت ساختاری تغییرات اساسی دیده ولی قوانین بودجه ریزی و برنامه ریزی متناسب با آن تغییر نداشته و معیوب است و این کار موجب شده تا دوباره کاری و احتیاجی قانونی در این حوزه روی دهد. سیدقاسم امجدی افزود: به طور مثال در حوزه قوانین مالی از قواعد اساسی برای انجام معاملات، مزایده و مناقصه است که این مسایل به تمامی حوزه ها تسری می یابد و با توجه به اینکه در این معاملات واحد سنجش کمیت کارها است نمی توان با آن کارهای کیفی در حوزه فرهنگ، هنر و رسانه را مورد سنجش قرار داد وی اظهار کرد: مدیران دستگاه ها در روند اجرای بودجه بر اساس مزایده و مناقصه عمل می کنند و خروجی آن شاید از لحاظ قیمت برای دستگاه های اجرایی مطلوب باشد ولی از لحاظ کیفی در این حوزه کارایی ندارد و از راهکارهای آن ترک تشریفات است که هر مدیر دستگاه اجرایی چنین ریسکی را به علت تبعات بعدی آن قبول نمی کند مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی با بیان اینکه حوزه فرهنگ و هنر به شدت حوزه کیفی است، یادآور شد: وقتی کارها در حوزه فرهنگ و هنر به روش گذشته می شود عملا تولید کیفی در این حوزه روز به روز کمتر و تولید کمی بیشتر می شود و در نتیجه انتظار داشتن آثاری ماندگار از بین می رود.

ناظمی، نبود آمایش سرزمین در حوزه فرهنگ، هنر و رسانه را از دیگر آسیب های این حوزه اعلام کرد و گفت: برخی از مناطق مختلف کشور در حوزه فرهنگ و هنر دارای مزیت های نسبی بوده و برخی رشته های فرهنگی و هنری در آن راه ریشه دارتر هستند. وی ادامه داد: سیاست گذاران و برنامه ریزان باید در سیاست گذاری و برنامه ریزی های خود به

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی با بیان اینکه پنج درصد کل بودجه کشور به حوزه فرهنگ و هنر اختصاص دارد، می گوید:

بر خورداری عشایر غیور استان گیلان از نعمت برق



رشت- خبرنگار فرصت امروز: مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان از بهره مندی ۵۳ خانوار عشایری استان گیلان از نعمت برق از طریق پتل های قابل حمل خورشیدی با اعتباری بالغ بر ۴ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال تا پایان سال ۱۴۰۰ خبر داد. وی با بیان این موضوع که ۹۵۰ هزار نفر از ساکنان استان را جمعیت روستایی و عشایری تشکیل می دهند اظهار داشت: این شرکت مخفتر است به بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار مشترک برق، با شبکه ای به طول ۳۰ هزار کیلومتر خدمت رسانی نماید.

هنرمند بیان داشت: با توجه به دستورالعمل های ارسالی از سوی وزارت نیرو منی بر تسریع در روند محرومیت زدایی، ایجاد نقاط و زودون غبار محرومیت از سیمای عشایر و روستائیان، بهره مندی ۵۳ خانوار از عشایر استان گیلان از انرژی پاک برق بوسیله سامانه قابل حمل فتوولتائیک و برق دار نمونه تمامی روستاهای بالای ۱۰ خانوار که مشکل مجوز از منابع طبیعی نداشته اند را گامی مهم در راستای تبیین رسالت عدالت محوری و توزیع عادلانه منابع و امکانات دانست.

مدیر کل بنداردور یانوردی امیر آباد:

میزان تخلیه و بارگیری کالا در بندر امیر آباد از مرز ۲ میلیون تن گذشت



رانتان می دهد. وی یکی از مولفه های اصلی عملکرد بندار از ارزیابی در میزان تخلیه و بارگیری کالا عنوان کرد که این مولفه نسبت به تراز

در نیمه نخست امسال اتفاق افتاد:

پرداخت حدود ۹۴۳ میلیارد ریال خدمات و تسهیلات به نیازمندان قم



قم- خبرنگار فرصت امروز: به همت حوزه حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد استان قم در نیمه نخست امسال بالغ بر ۹۴۳ میلیارد و ۶۲۸ میلیون ریال خدمات و تسهیلات در زمینه های مختلف به نیازمندان استان قم پرداخت شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد استان قم محمد ابراهیم نعیمی، معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد استان قم با اشاره به اینکه در حال حاضر ۴۱ هزار و ۵۱۲ نفر در قالب ۲۲ هزار و ۹۵۸ خانوار تحت حمایت این نهاد در استان قم هستند گفت: وی با بیان اینکه در نیمه نخست امسال ۳۹ هزار و ۲۱۴ نفر مستمری بگیری این نهاد بوده ات تصریح کرد: این افراد در این مدت ۶۱۴ میلیارد و ۵۱۰ میلیون ریال کمک معیشت دریافت کرده اند. نعیمی تغذیه مناسب و بهداشت و درمان نیازمندان را امری ضروری برشمرد و ادامه داد: به ۹۰۰ نفر از افراد مبتلا به سوء تغذیه و بیماران صعب العلاج تحت حمایت این نهاد بیش از



اهواز- شبنم فچاوند: سنگنوی صنعت برق جنوب غرب کشور با اشاره به تفاهم نامه احداث ۱۰ هزار مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی بین وزارت نیرو و صنعت، گفت: ۵۰۰ مگاوات از این تفاهم نامه توسط فولاد خوزستان در اهواز احداث خواهد شد، افزود: مطابق این تفاهم نامه بسته های حمایتی جهت سرمایه گذاران (صنایع) پیش بینی شده تا این صنایع که عمدتاً صنایع فلزی هستند بر مود نیاز خود را توسط نیروگاه اختصاصی خود تامین کنند و مازاد برق تولیدی را به شبکه بفروشند. معاون تحقیقات و برنامه ریزی شرکت برق منطقه ای خوزستان تصریح کرد: این بزرگترین پروژه نیروگاهی در کشور است که هم زمان ۱۳ نیروگاه ظرف ۳ سال احداث و به بهره برداری خواهد رسید. زمانی اظهار داشت: شرکت برق منطقه ای خوزستان همکاری کاملی

جلسه «نوآوری در فیلم کوتاه قرن بیست و یکم» شهرستان اسلامشهر برگزار شد

اسلامشهر- سحر عمروانی: سومین روز هفته فیلم و عکس شهرستان اسلامشهر با جلسه «نوآوری در فیلم کوتاه قرن بیست و یکم» در سالن اجتماعات اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اسلامشهر برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان اسلامشهر، این جلسه که به همت انجمن سینمایی شهرستان و همکاری اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اسلامشهر برگزار شد استاد احمد الستی پژوهشگر و استاد دانشگاه پس از بخش چند فیلم کوتاه در خصوص محتوی و ساختار فیلم ها توضیحاتی را ارائه کرد. وی با اشاره به اینکه مدیریت زمان در فرآیند تولید فیلم بسیار مهم است افزود: زمان در سینما یک بحث روانی است و یکی از عوامل موفقیت تولید فیلم در قرن بیست و یکم رعایت زمان است. استاد الستی در ادامه ساختار فیلم های کوتاه در قرن بیست و یکم را توضیح داد و آثار فیلم سازان گوناگونی را با سلیقه های مختلف مقایسه نموده و به شکل فنی بررسی کرد. در پایان این جلسه نشست خبری در راستای شناخت نظرات و پیشنهادات استاد احمد الستی در مسیر بهبود هر چه بهتر امور اجرایی هفته فیلم و عکس شهرستان تبادل نظر صورت گرفت.



استافورد: زمان در سینما یک بحث روانی است و یکی از عوامل موفقیت تولید فیلم در قرن بیست و یکم رعایت زمان است. استاد الستی در ادامه ساختار فیلم های کوتاه در قرن بیست و یکم را توضیح داد و آثار فیلم سازان گوناگونی را با سلیقه های مختلف مقایسه نموده و به شکل فنی بررسی کرد. در پایان این جلسه نشست خبری در راستای شناخت نظرات و پیشنهادات استاد احمد الستی در مسیر بهبود هر چه بهتر امور اجرایی هفته فیلم و عکس شهرستان تبادل نظر صورت گرفت.

جمعیت تحت پوشش خدمات دفع بهداشتی فاضلاب در استان ایلام به ۵۸ درصد افزایش یافت

ایلام- هدی منصور: مدیرعامل شرکت آبفا ایلام گفت: با نصب ۴۹۰۲ فقره انشعاب فاضلاب در شهرستان های استان در سال گذشته، جمعیت تحت پوشش خدمات فاضلاب در استان ایلام به ۳۲۰ هزار نفر افزایش یافت. به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام، دکتر نوراله تیموری با اعلام این خبر اظهار داشت: با توجه به فعالیت های که در حوزه نصب انشعابات فاضلاب صورت گرفته، هم اکنون جمعیت تحت پوشش خدمات دفع بهداشتی فاضلاب در استان ایلام به ۵۸ درصد افزایش پیدا کرده است. وی با بیان اینکه توسعه شبکه فاضلاب با جدیت در دستور کار است، افزود: مهمترین فعالیت عمرانی این شرکت در بحث فاضلاب در سال گذشته شامل اجرای ۲۶ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب در شهرهای استان (ایلام، ایوان، سرپلله، میهران، دره شهر و دهلران)، ادامه عملیات اجرای ارتفاع فرایند تصفیه خانه فاضلاب شهر ایلام، نصب ۴۹۰۲ فقره انشعاب فاضلاب در شهرهای استان می باشد. وی یادآور شد: پایش پارامترهای کیفی فاضلاب ورودی و بساب خروجی تصفیه خانه های فاضلاب شهرهای بطور مستمر انجام می گیرد. وی خاطر نشان کرد: با توجه به شاخص های اجرای پروژه های فاضلاب، مطالعات اجرای طرح جمع آوری و دفع بهداشتی فاضلاب در شهرهای چوار، ملکشاهی، ابدانان انجام و اجرای شبکه فاضلاب روستای ارمو و شباب نیز در حال اجرا است. تیموری در ادامه با اشاره به اهمیت توسعه سیستم فاضلاب در ارتفاع سلامت عمومی و صیانت از منابع ارزشمند روان آبها و سفره های زیر زمینی، گفت: با وجود هزینه های بالای اجرای شبکه های جمع آوری و انتقال فاضلاب، پروژه های فاضلاب در بخش های مختلف فعال بوده و با وجود نارسایی در بخشهای اعتباری که امری معمول می باشد، بخش خصوصی اجازه تعطیلی عملیات کاری پروژه ها را نداشته است. مدیرعامل شرکت آبفا ایلام گفت: تخصیص به موقع بودجه و اعتبارات قطعاً نغمه و عزه جدی تر در افزایش سرعت اجرای طرح های جمع آوری، انتقال و دفع بهداشتی فاضلاب را در پی خواهد داشت.

مدیرکل بندار و دریانوردی هرمزگان:

افزایش ۴۴ درصدی تخلیه کالای اساسی در بندر شهید رجایی

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل بندار و دریانوردی هرمزگان گفت: طی شش ماهه امسال یک میلیون و ۵۵۶ هزارو ۶۳ تن کالای اساسی در بندر شهید رجایی تخلیه شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۴ درصد افزایش داشته است. به گزارش روابط عمومی بندار و دریانوردی هرمزگان، «علی رضا محمدی کرچی ران» اظهارداشت: کالاهای اساسی توسط ۲۳ کشتی تخلیه شده که از این میزان ۱۵ کشتی با ۴۵۲ هزارو ۳۳۸ تن به روغن خوراکی اختصاص دارد. وی عمده این کالاها را شامل روغن نباتی، برنج، ذرت، شکر، کتچاله سویا، کود

گندم و جو اعلام کرد و ادامه داد: در این مدت ۴۰۰ هزار و ۶۱۶ تن

گندم توسط شش کشتی تخلیه شده است. مدیر منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی، میزان تخلیه شکر در این مدت یادشده را ۳۱۵ هزارو ۷۵۱ تن اعلام کرد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۶۰ درصد افزایش را نشان می دهد.

محمدی کرچی ران افزود: در سال جاری ۳۱ هزار و ۴۲۰ تن برنج و همچنین ۹۴ هزار و ۴۹۸ تن کود توسط کشتی های کالاهای اساسی در بندر شهید رجایی تخلیه شد.

بندر شهید رجایی با اختصاص تعداد ۶ پست اسکله ویژه کالای اساسی، بهره گیری از تعداد ۱۵ باب انبار مسقف به مساحت ۱۳۰ هزار متر مربع با ظرفیت بالغ بر ۲۵۰ هزار تن، محوطه بارانداز به مساحت ۹۰ هزار متر مربع و ظرفیت ۱۰۰ هزار تن انواع کالاهای اساسی فله خشک و همچنین تعداد ۳ پایانه نگهداری فرآورده های روغن خوراکی به ظرفیت ۲۷۰ هزار تن یکی از مهم ترین مبادی ورودی کالای اساسی کشور به شمار می آید.

واگذاری ۹ هزار انشعاب برق در استان مرکزی به متقاضیان

اراک- فرناز امید: معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع برق استان مرکزی از واگذاری بیش از نزدیک به ۹ هزار انشعاب برق به متقاضیان جدید این استان تاکنون خبر داد.

حسین شمسی با بیان اینکه در حال حاضر تعداد کل مشترکین برق استان نزدیک به ۷۶۸ هزار مشترک رسیده است، گفت: بیشترین فراوانی مشترکین استان در بخش خانگی و به تعداد ۶۲۴ هزار و ۳۲۶ مشترک است.

وی بابیان اینکه ۶۶ درصد انرژی برق استان در بخش تولید به مصرف می رسد، افزود: ۴۲،۳ درصد از مصرف برق استان در بخش صنعتی، ۲۲،۶ درصد در

بخش کشاورزی، ۲۲،۳ درصد در بخش خانگی، ۴،۹ درصد در بخش عمومی و ۶،۹ درصد در بخش سایر مصرف است. معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع برق استان مرکزی با بیان اینکه تاکنون ۳۱۰ فقره انشعاب غیرمجاز شناسایی و جمع آوری شده است، ادامه داد: تلاشهایی برای شناسایی و جمع آوری انشعابهای برق غیرمجاز در سطح استان به کارگرفته شده و انتظار است در این راستا مردم نیز در صورت اطلاع از وجود این انشعابات، مراتب را در اسرع وقت اطلاع رسانی کنند تا پیگیری لازم برای برخورد و جمع آوری آنها صورت گیرد و از خسارات ناشی از آن جلوگیری شود. شمسعی بیان کرد: مردم می توانند در صورت اطلاع از استفاده کنندگان غیرمجاز از برق مراتب را از طریق سامانه پیامکی به شماره ۱۰۰۱۰۰۱۲۱ اطلاع دهند.

سرمری تیم بسکتبال شهرداری گرگان:

با هدف تکرار قهرمانی وارد مسابقات می شویم

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: سرمری تیم بسکتبال شهرداری گرگان ضمن استقبال از برگزاری رقابت های باشگاهی با حضور ۱۶ تیم گفت: امسال با هدف تکرار عنوان قهرمانی وارد مسابقات می شویم.مهروان حاتمى با اشاره به نهایی شدن حضور ۱۶ تیم در رقابت های پیش روی لیگ برتر بسکتبال باشگاهی کشور گفت: همیشه و در هر شرایطی مسابقات باشگاهی سختی های خود را دارد و قاعدتا امسال هم مستثنی نیست؛ به خصوص که با حضور این تعداد تیم دیدارهای زیادی برگزار خواهد شدوی تصریح کرد: اینکه لیگ امسال هم با تعداد تیم های زیاد برگزار می شود یک امتیاز به حساب می آید. فقط امیدوارم کرونا باعث نشود این امتیاز و مزیت پشایش خیلی به سود بسکتبال نشود. به هر حال یکی از ارکان برگزاری مسابقات باشگاهی تماشاگران هستند که سال گذشته آنها را در اختیار نداشتیم؛ در حالی که حضورشان در کنار این تعداد تیم و دیدارهایی که خواهند داشت به رونق بسکتبال کمک می کند.حاتمی که امسال با هدایت شهرداری گرگان در رقابت های لیگ برتر شرکت می کند، در مورد اوضاع این تیم و شرایطش برای دفاع از عنوان قهرمانی گفت: البته شاکله شهرداری گرگان نسبت به سال گذشته به طور کامل تغییر کرده است. چهار نفر از بازیکنان سال گذشته تا ندریم، به جای آنها نفراتی مانند میزایی و پذیرفته را جذب کرده ایم و البته بازیکنان جوان و مستعدی از گرگان.سرمری تیم بسکتبال شهرداری گرگان در پاسخ به این سؤال که «با شهرداری گرگان از عنوان قهرمانی اش دفاع می کنید؟» گفت: همیشه در هر شرایطی تیمم را برای بهترین نتیجه که قهرمانی در راس آن است، آماده کرده ام. امسال هم با همین هدف وارد مسابقات می شویم.

افزایش آمادگی تولید نیروگاه شهید رجایی در ۶ ماهه امسال

قزوین- خبرنگار فرصت امروز: میزان آمادگی تولید نیروگاه شهید رجایی در ۶ ماهه ی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، بیش از ۶ درصد رشد داشته است. به گزارش روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی، جواد دوستی معاون مهندسی و برنامه ریزی نیروگاه با اشاره به این خبر گفت: در پایان ششمین ماه سال جاری، آمادگی این نیروگاه با رقم ۷ میلیارد و ۹۹ میلیون و ۷۹۱ هزار و ۲۲۴ کیلووات ساعت، در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، بیش از ۶ درصد رشد داشته است.

دوستی افزود: این میزان رشد آمادگی تولید، درحالی است که علی رغم گذشت ۳ دهه از زمان بهره برداری واحدهای سیزده گانه نیروگاه شهید رجایی، این نیروگاه با آمادگی تولید سالانه دوازده میلیارد کیلووات ساعت و در شرایط خاص تا سیزده و نیم میلیارد کیلووات ساعت انرژی الکتریکی، همچنان بر مدار تولید قرار دارد. گفتنی است نیروگاه شهید رجایی با توان نامی ۲۰۴۰ مگاوات، ۴ درصد از سهم انرژی تحویلی به شبکه سراسری برق را به خود اختصاص داده است.

<div><div>🔍</div></div>
<p>۵ درس مهم از کارآفرین‌های موفق</p>
<p>به قلم: نیکول برنارد</p> <p>نویسنده حوزه کسب و کار</p> <p>مترجم: امیر آل‌علی</p>

بری نوشتن مقالات مختلف من تاکنون با بیش از ۱۰۰ کارآفرین موفق از سراسر جهان مصاحبه داشتم که باعث شده تا با دلایل موفقیت آنها آشنایی پیدا کنم. اگرچه رسیدن مسیر موفقیت برای هر فردی متفاوت است، با این حال یکسری ویژگی‌های مشترک وجود دارد که در این رابطه کاملاً تاثیرگذار است. بدون شک استفاده از تجربیات دیگران، باعث خواهد شد تا سرعت رشد بسیار بالاتری را داشته باشیم. به همین خاطر در ادامه پنج درس مهم از کارآفرین‌های موفق را مورد بررسی قرار خواهیم داد.

۱-به موقعیت‌های ناراحت‌کننده عادت نمایید

اگر تصور می‌کنید که کارآفرینی یک کار راحت محسوب می‌شود. باید به این نکته توجه داشته باشید که این شغل یکی از سخت‌ترین با بالاترین میزان استرس است. درواقع سرنوشت یک کسب و کار به شما وابسته است و سرمایه‌گذارها نیز به صورت مداوم از شما انتظاراتی دارند. در کنار تمامی این موارد، همواره احتمال وقوع اتفاقی پیش‌بینی‌نشده هم وجود دارد. به همین خاطر هم است که مدیران و کارآفرین‌ها با موقعیت‌های ناراحت‌کننده بسیاری حتی در طول روز مواجه می‌شوند. تحت این شرایط اگر سریعاً به آن عادت نکنید، واکنش‌هایی خواهید داشت که اکثراً احساسی بوده و شما را در موقعیت سخت‌تری قرار می‌دهد. در این زمینه شیوه آرام نگه داشتن، برای هر فردی ممکن است متفاوت باشد. با این حال برخی از راهکارها نظیر مدیتیشن روزانه، از جمله موارد رایج محسوب می‌شود. این موضوع نه تنها برای مدیران، بلکه برای هر فردی که هدفی در زندگی خود دارد مهم است و باید به این باور برسد که موقعیت‌های ناراحت‌کننده، مواردی طبیعی در مسیر آنها محسوب می‌شود و نیاز است که به آن عادت نماییم.

۲-داشتن روتین بسیار مهم خواهد بود

روتین به معنای برنامه روزانه مشخص است. در این زمینه حتی یک فرد موفق را نمی‌توانید پیدا کنید که به این موضوع توجه نداشته باشد. با این حال روتین برای هر فرد متفاوت است. توصیه می‌شود که صبح‌ها زود از خواب بیدار شوید تا امکان انجام اقدامات لازم وجود داشته باشد و بهترین استفاده را از روز خود داشته باشید. در این رابطه یک برنامه خوب باید شامل ورزش، مطالعه، استراحت و پرداختن به کارهای شرکت در کنار وظایف خانوادگی باشد. قبل از ایجاد روتین برای خود، بهتر است که اولویت‌ها را شناسایی کرده و به این باور برسید که شما زمان کافی برای پرداختن به هر اقدامی را خواهید داشت. با توجه به این امر که موفقیت شرکت تنها با وضعیت مناسب مدیر آن رخ نخواهد داد، توصیه می‌شود که کارمندان خود را نیز به داشتن روتین ترغیب نمایید. این موضوع حتی یکی از پارمترهای استخدای بسیاری از شرکت‌ها نیز محسوب می‌شود و افرادی را که برنامه کاری روزانه مشخصی ندارند را استخدام نمی‌کنند. در آخر نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که روتین هر فرد می‌تواند بهبودهایی را داشته باشد. به همین خاطر از بازنگری و الهام گرفتن از روتین‌های دیگران نیز غافل نشوید.

۳-کارآفرینی به ریسک کردن وابسته است

اگر روحیه ریسک کردن را ندارید، بدون شک یک مدیر و یا کارآفرین موفق نخواهید شد. درواقع برای به دست آوردن موقعیت‌های جدید، شما نیاز به ریسک خواهید داشت. با این حال لازم است تا تفاوت میان این موضوع با بی‌پروا بودن را درک نمایید. درواقع تا زمانی که وارد دایره ریسک کردن نشوید، طبیعی است که در شغل خود نیز به نتایج قابل توجه دست پیدا نخواهید کرد.

۴-یادگیری را نباید متوقف کرد

اگر تصور می‌کنید که شروع یک کسب و کار و رسیدن به صندلی مدیریت به معنای نقطه پایانی بوده و دیگر نیازی به افزایش اطلاعات وجود ندارد، بدون شک در اشتباهی بزرگ هستید. مثال بارز این مسئله را می‌توان وارن بافت دانست که با ۹۰ سال سن، هنوز هم هر روز مطالعه دارد. درواقع برای یادگیری ابدا نباید نقطه پایانی را متصور شد. به همین خاطر نیز توصیه می‌شود که مطالعه به عادت روزانه شما تبدیل شود. با این حال نکته بسیار مهم این است که شما تنها باید در زمینه تخصصی خود مطالعه نمایید. درواقع عمیق شدن در یک حوزه برای شما نتیجه‌بخش خواهد بود. این امر در حالی است که اگر صرفاً مطالعه برای شما مهم باشد، با توجه به موضوعات و کتاب‌های بی‌شمار، تنها زمان خود را از دست خواهید داد. خوشبختانه امروزه شیوه‌های یادگیری بسیار متنوع شده و تنها به مطالعه کتاب محدود نیستید. برای مثال می‌توانید در دوره‌های آنلاین شرکت کرده و یادکست گوش دهید. با این حال بهترین اقدام این است که تمامی این موارد را با هم مورد توجه داشته باشید. درواقع هیچ یک از آنها با هم منافاتی ندارند.

۵-سقفی برای خواسته‌ها وجود ندارد

یک کارآفرین موفق همواره چیزهای بیشتر و جدیدتری را می‌خواهد. درواقع ایدا نباید تصور کنید که رسیدن به یک خواسته به معنای اتمام ماموریت است. این موضوع باعث خواهد شد تا شرکت وارد مسیر نزولی شود. در این زمینه ممکن است حتی توسط نزدیک‌ترین افراد زندگی خود نیز درک نشوید و تصور کنند که تا همین مرحله هم کافی خواهد بود. با این حال این جملات نباید باعث توقف شما شود. مثال بارز این موضوع را می‌توان در مارک زاکربرگ دید که با رقمی بسیار بالا در حالی که پرمخاطب‌ترین شبکه اجتماعی جهان را داشت، اقدام به خرید اینستاگرام کرد. نکته جالب این است که در شرکت، حتی یک نفر هم موافق این اقدام نبوده ولی امروزه نتایج فوق‌العاده آن را می‌توان مشاهده کرد.

<div><div>🔍</div></div>
<p>منبع: entrepreneur.com</p>
<p>فصلت امروز</p>
<p>روزنامه مدیریتی – اقتصادی</p>
<p> شنبه ۲۴ مهر ۱۴۰۰ شماره ۱۸۷۹ صفحه ۸ </p>
<p>صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز</p>
<p>مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی</p>
<p>چاپ: هنر سرزمین سبز</p>
<p>دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵</p>
<p>دفتر مرکزی: ۸۸۴۱۷۳۲۸</p>
<p>سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰</p>

<div><div>🔍</div></div>
<p>آیین‌نامه اخلاقی حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS</p>
<p>WWW.FORSATNET.IR</p>
<p>INFO@FORSATNET.IR</p>

توصیه‌هایی برای سرمایه‌گذارهای تازه‌کار

چگونه وارد عرصه سرمایه‌گذاری شویم؟

<div><div>🔍</div></div>
<p>به قلم: ایوان ویدجایا</p>
<p>کارشناس کسب و کار و مدیر سایت noobpreneur.com</p>
<p>ترجمه: علی آل‌علی</p>
<p>اگر شما قصد ورود به بازار سرمایه را دارید، باید از برخی اصول و نکات اساسی آن آگاهی داشته باشید. این امر به شما برای کسب بیشترین سود ممکن کمک خواهد کرد. به این ترتیب هیچ مشکلی پیش روی شما برای درآمدزایی در بازار نخواهد بود.</p> <p>بدون تردید توصیه‌های بسیار زیادی برای رعایت کردن در بازار سرمایه وجود دارد، اما همه آنها به یک اندازه کاربردی نیست. شما به عنوان یک سرمایه‌گذار برای محافظت از سرمایه‌تان باید مهمترین نکات در بازار را رعایت نمایید، در غیر این صورت شاید خیلی زود وضعیت‌تان در بازار به هم بریزد.</p> <p>هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از مهمترین نکات برای ورود به عرصه سرمایه‌گذاری با کمترین ریسک ممکن است. در ادامه برخی از این نکات را مورد بررسی قرار خواهیم داد.</p> <p>فهم تفاوت بازارها</p> <p>تمام بازارها در عرصه کسب و کار و به ویژه بازار سهام شبیه به هم نیستند. شما به عنوان یک سرمایه‌گذار باید تفاوت‌های این بازارها را به خوبی متوجه شوید، در غیر این صورت شناس ز زیادی برای تجربه یک فرآیند سرمایه‌گذاری مطمئن را نخواهید داشت. اشتباه بسیاری از سرمایه‌گذارهای تازه کار بی‌توجهی به این نکته است. به این ترتیب انتظارات آنها از وضعیت بازار سرمایه به طور قابل ملاحظه‌ای یکسان و بدون تغییر است.</p> <p>ایجاد نرخ مطمئنی از بازگشت سرمایه</p> <p>شما برای سرمایه‌گذاری بر روی عرصه کسب و کار باید نرخ بازگشت سرمایه را مدنظر قرار دهید. این امر اهمیت بسیار زیادی برای تضمین موفقیت در بازار خواهد داشت. بسیاری از سرمایه‌گذارهای تازه‌کار بدون توجه به ریسک یک بازار و همچنین نرخ بازگشت سرمایه وارد بازار می‌شوند. شاید این امر برای یک سرمایه‌گذار مبتدی توجیه‌پذیر باشد، اما گاهی اوقات سرمایه‌گذارهای باسابقه</p>

نیز اینطور عمل می‌کنند. با این حساب مشاهده ضررهای سنگین از سوی سرمایه‌گذارها در این شرایط امری طبیعی خواهد بود.

استفاده از مشاوره‌های مطمئن

دریافت مشاوره در عرصه کسب و کار امر عجیب یا غیرمنتظره‌ای نیست. بسیاری از افراد برای موفقیت در بازار از مشاوره‌های حرفه‌ای استفاده می‌کنند. بنابراین شما در هر نقطه‌ای از بازار باید به خوبی از مشاوره‌های مطمئن استفاده کنید. بسیاری از سرمایه‌گذارهای تازه‌کار استفاده از مشاوره‌های دیگران را نوعی نقطه ضعف تلقی می‌کنند. درست به همین خاطر همیشه در زمینه استفاده

چگونه نظرات و بازخوردتان را به طور حرفه‌ای در شرکت بیان کنید؟

هدف‌تان نخواهید داشت. پیش از اینکه ایده یا بازخوردتان را به همکاران یا مدیران منتقل کنید، درباره چرایی طرح آن و همینطور نقطه قوت‌های آن بحث کنید. این امر شاید در ابتدا بسیار ساده به نظر برسد، اما همین کار ساده و ابتدایی نظر شما را بسیار حرفه‌ای‌تر جلوه خواهد داد.

ایده‌تان را مستقیم بیان کنید

بسیاری از افراد برای بیان یک ایده به طور مداوم در تلاش برای بیان منظورشان به طور غیرمستقیم هستند. این امر نه تنها مزیتی برای بیان ایده‌ای کاری محسوب نمی‌شود، بلکه همکاران خود در میان می‌گذارند. نکته جالب اینکه اغلب اوقات از پیشنهادهای آنها هیچ استقبالی صورت نمی‌گیرد. بنابراین آنها بدون هیچ دستاورد مهمی از ایده‌های‌شان به کارشان ادامه می‌دهند. این روند در بلندمدت انگیزه هر کارآفرینی را از بین خواهد برد.

هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از راهکارها برای بیان نظرات و بازخوردها در محیط کار است، آن هم به شیوه‌ای که مورد توجه دیگران قرار گیرد. اگر شما هم به دنبال اظهارنظر کاربردی و تاثیرگذار در محیط کارتان هستید، هرگز توصیه‌های مورد بحث در این مقاله را از دست ندهید.

دلیل و نقطه قوت ایده‌تان را ارزیابی کنید

اگر شما ایده‌ای ابتدایی و سطحی برای همکاران‌تان داشته باشید، بی‌توجهی دیگران به آن امری طبیعی خواهد بود. ایده و نظر شما باید به اندازه کافی نوآورانه و جذاب باشد، در غیر این صورت هیچ شانسسی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب

آشنایی با مراحل اساسی در طراحی برنامه کسب و کار

این خلاصه به مخاطب امکان آگاهی از شکل کلی کار را می‌دهد. با این حساب سرمایه‌گذار موردنظر شما در همان نگاه نخست درک اولیه‌ای از برنامه‌تان خواهد داشت. ایراد برخی از کارآفرینان تلاش برای حذف این بخش و طرح تفصیلی هر کدام از ایده‌های‌شان در متن برنامه است. چنین امری نه تنها کاربرد کافی را ندارد، بلکه از نظر سرمایه‌گذارها یک اقدام غیرحرفه‌ای نیز محسوب می‌شود.

چشم‌انداز کلی کسب و کار

وقتی شما قصد ورود به یک بازار و حوزه کاری را دارید، باید چشم‌انداز از آن نیز داشته باشید. این امر شامل بیان اجمالی روند تحول در عرصه کسب و کارتات است. به این ترتیب شما سرمایه‌گذارها را نسبت به زمان مناسب برای ورودتان به بازار متقاعد خواهید کرد. یکی از دغدغه‌های همیشگی سرمایه‌گذارها در مواجهه با چنین شرایطی مربوط به ترس از زمان‌بندی نادرست برای تاسیس کسب و کار است. به این ترتیب شما در بخش کنونی اطمینان کامل به مشتریان درباره زمان درست برای ورود به بازار را خواهید داد.

مرور محصول یا سرویس برند

پس از اینکه شما سرمایه‌گذارها را نسبت به حضور در کنار کسب و کارتات متقاعد کردید، نوبت به معرفی محصول یا سرویس‌تان می‌رسد. بدون تردید هر برندی با ارائه یک محصول در بازار قصد جلب نظر مشتریان را دارد، در غیر این صورت هیچ دلیلی برای حضور در بازار نخواهد بود.

مرور شما نسبت به محصول‌تان باید به اندازه کافی برای

<div><div>🔍</div></div>

از آنها شک و تردید دارند. این امر آنها را برای مدت زمانی طولانی نسبت به دیگر سرمایه‌گذارها عقب نگه خواهد داشت.

برنامه‌ریزی برای درآمد‌ها

شما به عنوان سرمایه‌گذار دیر یا زود به درآمدزایی خواهید رسید. این امر پایان ماجرای شما در بازار سرمایه نیست. سرمایه‌گذارهای حرفه‌ای همیشه برای سودشان برنامه‌ای مشخص دارند. بر این اساس شما باید بخشی از سود مورد نظر را برای سرمایه‌گذاری مجدد در بازار اختصاص دهید، در غیر این صورت شاید سرمایه اولیه‌تان به سرعت تمام شود.

اختصاص زمان برای مطالعه و تحقیق

سرمایه‌گذارهای بزرگ همیشه زمانی را برای مطالعه درباره بازار اختصاص می‌دهند. شاید این امر فقط برای سرمایه‌گذارهای مبتدی توجیه‌پذیر باشد، اما سرمایه‌گذارهای بزرگ نیز به خوبی امکان سود بردن از آن را دارند. هر چقدر شما مطالعه دقیق‌تری درباره بازار داشته باشید، احتمال موفقیت‌تان در آن بیشتر می‌شود. به این ترتیب دیگر هیچ چیز غیرمنتظره‌ای برای شما به وجود نخواهد آمد. این امر مسیر موفقیت‌تان به عنوان سرمایه‌گذار را به شدت سرعت می‌دهد. بنابراین همیشه زمانی برای مطالعه بازار و تحقیق درباره بازار سرمایه اختصاص دهید.

پس‌انداز را فراموش نکنید

هر سرمایه‌گذاری بزرگی ممکن است یک روز دچار بحران مالی شود. درست به همین خاطر شما باید همیشه به فکر پس‌انداز کردن سرمایه‌تان باشید. این امر شما را نسبت به آینده فعالیت‌تان مطمئن کرده و جلوی صفر شدن حساب مالی‌تان را می‌گیرد. این امر اهمیت بسیار زیادی برای شما خواهد داشت. بنابراین همیشه باید یک حساب جداگانه برای پس‌انداز درآمد‌های‌تان داشته باشید. بسیاری از سرمایه‌گذارها هیچ وقت به پس‌انداز فکر نمی‌کنند. این امر به دلیل عدم شناخت درست بازار و تحولات آن است، وقتی شما یک حساب پس‌انداز داشته باشید، حتی در صورت بروز مشکل مالی نیز برای مدتی خیال‌تان بابت تامین مالی خودتان راحت خواهد بود.

منبع: noobpreneur.com

چگونه نظرات و بازخوردتان را به طور حرفه‌ای در شرکت بیان کنید؟

دهید، در غیر این صورت آنها نیز به شما بی‌توجهی خواهند کرد. نکته مهم دیگر ضرورت حضور به‌موقع در جلسات کاری است. هیچ‌کس از کارمندی که اصول اولیه کاری مثل وقت‌شناسی را رعایت نمی‌کند، انتظار موفقیت در زمینه بیان ایده‌های تازه را ندارد. بنابراین بی‌جهت خودتان را مورد بی‌توجهی و سرزنش دیگران قرار ندهید. حضور به‌موقع در محل کار و انجام وظایف اصلی‌تان به عنوان یک کارمند باید پیش از هر کار دیگری مدنظر قرار گیرد.

حمایت‌تان را از دیگران نشان دهید

شما برای اجرای ایده‌های‌تان در محل کار به حمایت دیگران از خودتان نیاز دارید، در غیر این صورت حتی بهترین ایده دنیا را هم نمی‌توانید به خوبی اجرا نمایید. برخی از کارآفرینان در چنین شرایطی به دنبال جلب حمایت همکاران‌شان برای تحقق ایده‌ها و اهداف‌شان هستند. این امر باید از سوی شما نیز به عنوان کارمند یک شرکت مدنظر قرار گیرد، در غیر این صورت هیچ شانسسی برای موفقیت در زمینه اظهارنظر نخواهید داشت.

وقتی شما حمایت‌تان از دیگران را نشان دهید، آنها نیز به طور متقابل نسبت به فعالیت و حتی ایده‌های تازه شما احساس خوشایندی خواهند داشت. بنابراین باید همیشه به دنبال پیشبرد ایده و طرح‌های‌تان در محل کار با این استراتژی ساده باشید.

منبع: entrepreneur.com

آشنایی با مراحل اساسی در طراحی برنامه کسب و کار

مخاطب هدف‌تان جذاب و کاربردی باشد. با این حساب طراحی بخشی ویژه برای این امر در برنامه کسب و کار ضروری خواهد بود. چنین امری نه تنها یک نوع تمرین برای معرفی مناسب محصولات و خدمات برندان‌ت به مشتریان است، بلکه نقش مهمی در نظر سرمایه‌گذارها نیز خواهد داشت. بنابراین اگر شما بخش مرور محصولات را مورد توجه قرار دهید، تاثیرگذاری‌تان بر روی مشتریان به طور قابل ملاحظه‌ای بهبود پیدا خواهد کرد و هیچ مشکلی برای تعامل با سرمایه‌گذارها و سپس مشتریان در بازار نخواهید داشت.

برنامه بازارآیابی

شما به غیر از تولید محصول باید فکری به حال بازارآیابی برای آن نیز انجام دهید. این امر به شما امکان تضمین فروش بالای محصولات‌تان را می‌دهد. بنابراین اگر در تلاش برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان هستید، باید از همان لحظه اول برنامه‌ای ویژه برای بازارآیابی داشته باشید، در غیر این صورت به احتمال زیاد در میانه راه با مشکلات فراوانی رو به رو خواهید شد.

یک برنامه بازارآیابی مناسب شامل مشخص ساختن پلتفرم‌های مناسب برای سرمایه‌گذاری تبلیغاتی و همچنین میزان سرمایه موردنیاز برای ساماندهی فرآیند موردنظر است. شما باید در این بخش با آمار و ارقام دقیق سرمایه‌گذارها را قانع کنید. به این صورت انگیزه آنها برای سرمایه‌گذاری بر روی کسب و کارتات افزایش پیدا خواهد کرد.

منبع: noobpreneur.com