

«به نام خدا»

**اطلاعیه پذیره نویسی واحدهای سرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران ۲۰٪ تادیه**  
از روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۵ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۳

به اطلاع می‌رساند صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران ۲۰٪ تادیه در نظر دارد واحدهای سرمایه گذاری خود را، بر اساس مجوز شماره ۱۲۲/۳۴۸۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، از طریق بازار سوم فرا بورس ایران پذیره نویسی نماید. این صندوق از جمله صندوق‌های سرمایه گذاری موضوع بند (۲۱) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار و بنده ه ماده (۱) قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید در راستای تسهیل اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی به شمار آمده و تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار و بر اساس مقررات اساسنامه و امیدنامه خود فعالیت خواهد کرد. اطلاعات و ضوابط صندوق از طریق سایت شرکت فرا بورس ایران به نشانی [www.ifb.ir](http://www.ifb.ir) (بخش بازارها و محصولات، صندوق سرمایه گذاری جسورانه) و نیز در تارنمای صندوق به نشانی [www.utvcfund.ir](http://www.utvcfund.ir) در دسترس علاقمندان است. برخی از مهمترین مشخصات صندوق سرمایه گذاری جسورانه مذکور به شرح زیر می باشد:

مشخصات صندوق	
نام صندوق	صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران ۲۰٪ تادیه
نماد معاملاتی	تهران ۱
نوع صندوق	سرمایه گذاری جسورانه
حوزه فعالیت صندوق	فناوری اطلاعات و ارتباطات
سرمایه صندوق	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارزش مبنای هر واحد سرمایه گذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ پرداخت شده از ارزش مبنای هر واحد سرمایه گذاری	۲۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ تعهد شده از ارزش مبنای هر واحد سرمایه گذاری	۸۰۰,۰۰۰ ریال
دوره فعالیت صندوق	۷ سال

نحوه و مشخصات پذیره نویسی	
بازار پذیره نویسی	بازار سوم فرا بورس ایران
کارگزار عرضه کننده	کارگزار آرمون بورس
تاریخ شروع پذیره نویسی	۱۳۹۷/۰۳/۰۵
تاریخ پایان پذیره نویسی	۱۳۹۷/۰۳/۱۳
شبکه پذیره نویسی	شبکه کارگزاری‌های عضو فرا بورس ایران
ارزش مبنای هر واحد سرمایه گذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پذیره نویسی	معادل مبلغ پرداخت شده از ارزش مبنای هر واحد سرمایه گذاری
تعداد واحدهای سرمایه گذاری موسسین	۵۰,۲۵۰ واحد
تعداد واحدهای سرمایه گذاری قابل پذیره نویسی	۹۹,۷۵۰ واحد
تعداد کل واحدهای سرمایه گذاری	۱۵۰,۰۰۰ واحد
زمان تسویه	T+۲



حد اقل تعداد واحد قابل خریداری توسط هر کد معاملاتی حقیقی	۱۰۰۰ واحد	محدودیت‌های پذیرش نویسی
حد اقل تعداد واحد قابل خریداری توسط هر کد معاملاتی حقوقی	۱۰۰۰ واحد	
حداکثر تعداد واحد قابل خریداری توسط هر کد معاملاتی حقیقی	۵۰,۰۰۰ واحد	
حداکثر تعداد واحد قابل خریداری توسط هر کد معاملاتی حقوقی	۵۰,۰۰۰ واحد (به استثنای موسسین)	

بازار معاملات ثانویه	بازار ابزارهای نوین مالی فرا بورس ایران	ملاحظات ثانویه
زمان تسویه	T+۲	
<p><b>هشدار بسیار مهم:</b></p> <p>کارگزاران محترم باید شرایط، حداقل و حداکثر میزان سرمایه‌گذاری هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی در معاملات واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق مذکور را مدنظر قرار داده و به مشتریان خود نیز اطلاع‌رسانی نمایند. بدیهی است هرگونه مسئولیت ناشی از عدم رعایت محدودیت‌های مذکور بر عهده سرمایه‌گذار و کارگزار مربوطه می‌باشد.</p>		

کارمزد پذیره نویسی					
ردیف	شرح	خرید	فروش	حداکثر مبلغ کارمزد (میلیون ریال)	توضیح
۱	کارمزد کارگزاران	۰/۰۰۱	۰	۱۸۰	۲۰٪ سهم کارگزار فروشنده و ۸۰٪ سهم کارگزار خریدار می‌باشد.
۲	کارمزد فرا بورس	۰/۰۰۰۶۴	۰	۴۰۰	
۳	کارمزد سپرده‌گذاری مرکزی	۰/۰۰۰۱	۰	۲۰۰	
	جمع	۰/۰۰۱۷۴	۰	۷۸۰	

کارمزد معاملات						
شرح کارمزد	خرید	فروش	جمع	حداکثر مبلغ کارمزد خرید	حداکثر مبلغ کارمزد فروش	جمع/سقف کارمزدها
کارمزد کارگزاران	۰,۰۰۰۳۸	۰,۰۰۰۳۸	۰,۰۰۰۷۶	۳۰۰	۳۰۰	۶۰۰
کارمزد فرا بورس ایران	۰,۰۰۰۳۲	۰,۰۰۰۳۲	۰,۰۰۰۶۴	۳۰۰	۳۰۰	۶۰۰
کارمزد شرکت سپرده‌گذاری	۰,۰۰۰۱۲	۰,۰۰۰۱۸	۰,۰۰۰۰۳	۱۶۰	۲۴۰	۴۰۰
کارمزد شرکت مدیریت فناوری	۰,۰۰۰۰۱	۰,۰۰۰۱۵	۰,۰۰۰۰۲۵	۸۰	۱۲۰	۲۰۰
حق نظارت سازمان بورس	۰,۰۰۰۰۳	۰,۰۰۰۰۳	۰,۰۰۰۰۶	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۰



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۱

شماره: ۹۷/ج/۰۰۰۸

مشخصات کامل اراکان صندوق		مدیر صندوق		موتولی		حسابرس	
نام	نوع شرکت	شماره ثبت	تاریخ ثبت	محل ثبت	شناسه ملی		
شرکت توسعه سرمایه گذاری دانشگاه تهران	سهامی خاص	۴۲۶۷۱۶	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	تهران	۱۰۳۲۰۷۸۹۷۳۶		
شرکت سیدگردان الماس	سهامی خاص	۴۷۳۴۹۱	۱۳۹۴/۰۳/۱۶	تهران	۱۴۰۰۴۹۸۴۵۲۸		
موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دایارهیافت	سهامی خاص	۳۶۵۳۰	۱۳۹۴/۰۵/۱۰	تهران	۱۰۳۸۰۰۷۶۴۶۰		

موسسین حقوقی		نام موسس		نوع شرکت		شناسه ملی		تاریخ ثبت		شماره و محل ثبت		نام مدیرعامل		کد معاملاتی		تعداد واحدهای سرمایه گذاری	
شرکت توسعه سرمایه گذاری دانشگاه تهران		سهامی خاص		۱۰۳۲۰۷۸۹۷۳۶		۱۳۹۱/۳/۳۱		۴۲۶۷۱۶ تهران		محمد مرادی		شرک ۲۰۴۳۳		۱۲,۵۶۳			
دانشگاه تهران				۱۴۰۰۲۳۶۷۷۲۳		۱۳۱۳		تهران		علی محقر		دان ۱۴۰۵۶		۱۲,۵۶۲			
موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران		سهامی خاص		۱۰۳۲۰۴۶۸۰۲۱		۸۹/۱۱/۱۷		۲۶۹۳۷ تهران		محمد مهدی فریدوند		موس ۷۹۰۰۰		۲۵,۱۲۵			



مشخصات اعضای هیأت مدیره صندوق				
ردیف	نام شرکت	نماینده حقیقی	مدرک تحصیلی	سوابق اجرایی
۱	شرکت توسعه سرمایه گذاری دانشگاه تهران	علی اسلامی بیدگلی	دانشجوی دکتری	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئیس هیات مدیره شرکت مشاور سرمایه گذاری آرمان آتی</li> <li>رئیس هیات مدیره کارگزاری تامین سرمایه نوین</li> <li>مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری عظام</li> <li>مدیرعامل و عضو هیات مدیره کارگزاری رضوی</li> </ul>
۲	موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران	محمد مهدی فریدوند	دانشجوی دکتری	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران</li> <li>کارشناس معاونت پژوهش مرکز همکاری های فناوری و نوآوری ریاست جمهوری</li> <li>عضو هیات مدیره صندوق قرض الحسنه نوآوری (با مجوز بانک مرکزی)</li> <li>بازرس انجمن صنفی کارفرمایی صندوق ها و نهادهای سرمایه گذاری خطرپذیر</li> </ul>
۳	-	حسین محمدی	دکتری	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو هیات علمی دانشگاه زنجان</li> <li>مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت توسعه سیستم سازمانی</li> <li>مشاور عالی شرکت بورس کالای ایران</li> </ul>

هزینه‌های صندوق	
عنوان هزینه	شرح نحوه محاسبه هزینه
هزینه‌های تأسیس شامل تبلیغ پذیره‌نویسی	معادل پنج در هزار (۰/۰۰۵) از وجوه جذب شده در پذیره‌نویسی اولیه با ارائه مدارک مثبت با تصویب مجمع صندوق حداکثر تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال
هزینه‌های برگزاری مجامع صندوق	حداکثر تا مبلغ ۳۰ میلیون ریال برای برگزاری مجمع در طول یک سال مالی با ارائه مدارک مثبت با تصویب مجمع صندوق
حق الزحمه اعضای هیات مدیره	حداکثر تا سقف ۱۰ میلیون ریال در ماه به ازای حداقل یک جلسه حضور هر عضو هیات مدیره
کارمزد مدیر	در هر سال ۴ درصد از سقف صندوق تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال و ۲ درصد مازاد بر ۱۰۰ میلیارد ریال
پاداش عملکرد	۲۰ درصد مازاد سود محقق شده صندوق از فروش سرمایه‌گذاری‌ها یا سود نقدی پرداختی آن‌ها را به مدیر صندوق پرداخت می‌شود. پرداخت این پاداش مستلزم تحقق شرایط زیر است: مجمع سود فروش سرمایه‌گذاری و سود نقدی سید سرمایه‌گذاری از بدو تأسیس باید میانگین بازده سالانه‌ای بیش از ۱/۳ برابر بازده سالانه اوراق مشارکت دولتی یا سررسید ۵ ساله داشته باشد. این پاداش در بازه‌های زمانی ۳ ساله توسط مدیر محاسبه شده و با تصویب هیات مدیره پرداخت می‌گردد.
حق الزحمه حسابرس	مبلغ ثابت ۱۲۰ میلیون ریال به ازای هر سال مالی
کارمزد متولی	سالانه پنج در هزار (۰/۰۰۵) از متوسط روزانه ارزش خالص دارایی‌های صندوق که حداقل ۱۵۰ میلیون ریال و حداکثر ۲۰۰ میلیون ریال است.
حق الزحمه و کارمزد تصفیه صندوق	معادل سه در هزار (۰/۰۰۳) ارزش خالص دارایی‌های صندوق در آغاز دوره اولیه تصفیه می‌باشد
هزینه‌های عملیاتی	صندوق می‌تواند از محل دارایی‌های خود کلیه هزینه‌های عملیاتی را که دربرگیرنده موارد زیر باشد، پرداخت نماید: هزینه تراکنش‌ها و معاملات صندوق، هزینه‌های اداری، بیمه، مالیات، حسابرسی، ارزشیابی، بازاریابی، حق پذیرش و عضویت در کانون‌ها، شبکه‌سازی و ترویج، گزارش دهی به سهامداران و نهادهای قانونی ذی‌ربط، حق مشاوره و هزینه‌های سربار، ثبت و انحلال شرکت‌های زیرمجموعه. این هزینه‌ها معمولاً بالاتر از نرم هزینه‌های صندوق‌های مشترک هستند.
هزینه‌های دسترسی به نرم‌افزار، تارنما و خدمات پشتیبانی آنها	هزینه دسترسی به نرم‌افزار صندوق، نصب و راه‌اندازی تارنمای آن و هزینه‌های پشتیبانی آن‌ها سالانه تا سقف ۴۰۰ میلیون ریال با ارائه مدارک مثبت و با تصویب مجمع صندوق



- پیرو نامه شماره ۱۲۸۳/ص/۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ شرکت توسعه سرمایه گذاری دانشگاه تهران، مدیر صندوق کلیه کارمزدهای پذیرهنویسی واحدهای سرمایه گذاری این صندوق را بر عهده گرفته است.
- خریداران نمی توانند در دوره پذیرهنویسی اقدام به فروش واحدها نمایند.
- چنانچه پذیرهنویسی کل واحدهای سرمایه گذاری قابل پذیرهنویسی قبل از تاریخ پایان پذیرهنویسی انجام شود، عملیات پذیرهنویسی متوقف خواهد شد و پذیرهنویسی تکمیل شده تلقی می گردد. افزایش تعداد کل واحدهای سرمایه گذاری صندوق یا افزایش سطح تأدیه واحدهای سرمایه گذاری مندرج در اساسنامه با ارائه درخواست مؤسسين صندوق به سازمان بورس و اوراق بهادار و موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار امکانپذیر است.
- در صورت عدم پذیرهنویسی واحدهای سرمایه گذاری قابل پذیرهنویسی، مؤسسين می توانند با موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار، دوره پذیرهنویسی را تمدید نمایند.
- در صورت عدم تکمیل عملیات پذیرهنویسی و عدم صدور واحد سرمایه گذاری برای پذیرهنویسان، وجوهی که توسط ایشان به حساب صندوق در شرف تأسیس واریز شده است؛ حداکثر طی ۵ روز کاری پس از پایان دوره پذیرهنویسی به حساب کارگزار ایشان بازگردانده خواهد شد. مدیر صندوق باید تمهیدات لازم را جهت اجرای این بند در نظر گیرد.
- از مجموع سرمایه صندوق، ۲۰ درصد آن در زمان تأسیس تأدیه شده و ۸۰ درصد در تعهد سرمایه گذاران می باشد که در طول دوره سرمایه گذاری و پیرو فراخوان های مدیر صندوق باید ظرف مهلت تعیین شده بر اساس امیدنامه پرداخت شود. در صورتی که هر یک از سرمایه گذاران در زمان مقرر مبلغ فراخوان شده را تأدیه ننمایند و یا به هر دلیل تأدیه مبلغ مذکور برای ایشان امکان پذیر نباشد، مدیر صندوق بر اساس رویه ای که در امیدنامه مشخص شده است، اقدام می نماید.
- مؤسسين صندوق باید حداقل ۳۰ درصد واحدهای سرمایه گذاری صندوق را در تمام طول مدت صندوق در مالکیت خود داشته باشد.
- مالک گواهی سرمایه گذاری شخصی است که نام وی تحت عنوان سرمایه گذار بر روی گواهی سرمایه گذاری صادره توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه درج شده است. واحدهای سرمایه گذاری صندوق بانام بوده و با رعایت نصاب های ذکر شده، مطابق مقررات اساسنامه صندوق در بازار فرا بورس ایران قابل انتقال به غیر می باشند. مالکان گواهی های سرمایه گذاری، به نسبت تعداد واحدهای سرمایه گذاری خود از کل واحدهای سرمایه گذاری نزد سرمایه گذاران، در خالص دارایی های صندوق سهیم اند. مسئولیت سرمایه گذاران در قبال تعهدات صندوق، صرفاً محدود به ارزش مبنای واحدهای سرمایه گذاری متعلق به آنها است.



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۱

شماره: ۹۷/ج/۰۰۰۸

- بانوجه به عدم تضمین سودآوری این صندوق‌ها، سرمایه‌گذاران باید قبل از خرید واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه، با امضای «اقرارنامه و بیانیه پذیرش ریسک پذیرهنویسی یا معامله واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران» (پیوست این اطلاعیه) مطابق با ابلاغیه ارسالی معاونت عملیات و نظارت بازار فرابورس ایران، نزد کارگزاری‌های عضو فرابورس ایران اذعان نمایند که با اطلاع دقیق و آگاهی کافی نسبت به پذیرهنویسی یا معامله واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق مذکور اقدام می‌نمایند. مسئولیت اخذ اقرارنامه و بیانیه امضاشده مذکور بر عهده کارگزاران عضو فرابورس ایران و مسئولیت هرگونه اظهار خلاف واقع برعهده سرمایه‌گذار می‌باشد.
- نقل و انتقال واحدهای سرمایه‌گذاری در مدت فعالیت صندوق صرفاً از طریق بازار فرابورس ایران انجام می‌شود. در صورت نقل و انتقال واحدهای سرمایه‌گذاری، کلیه حقوق و تعهدات انتقال دهنده از بابت واحدهای سرمایه‌گذاری به انتقال گیرنده جدید واحدهای سرمایه‌گذاری منتقل می‌شود و مقتضی است؛ چنانچه واحدهای سرمایه‌گذاری دارای تعهدات معوق نسبت به فراخوان‌های اعلام شده باشند، قبل از انتقال نهایی، تعهدات مذکور توسط انتقال دهنده و یا انتقال گیرنده به صندوق پرداخت شده و تاییدیه ابفای تعهدات مذکور جهت انتقال توسط مدیر صندوق و با تایید متولی صادر شود.

حسین نظام‌دوست  
رئیس اداره نهادهای نوین مالی

به نام خدا

**اقرارنامه و بیانیه پذیرش ریسک پذیره نویسی یا معامله واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه نام صندوق**

با توجه به عدم تضمین سودآوری صندوق‌های سرمایه‌گذاری جسورانه، به موجب این اقرارنامه خریدار اذعان می‌نماید که با اطلاع دقیق و آگاهی کافی در خصوص ماهیت این‌گونه نهادهای مالی و داشتن شرایط سرمایه‌گذاری مندرج در امیدنامه صندوق و دارا بودن منابع مالی مناسب، نسبت به پذیره‌نویسی یا معامله واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق مذکور اقدام می‌نماید. همچنین خریدار اقرار می‌نماید:

- ۱- از تمامی اطلاعات مربوط به شرایط سرمایه‌گذاری در صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه و ریسک‌های مربوط به آن، از جمله امکان عدم موفقیت و افت ارزش صندوق، آگاهی دقیق و کامل دارد.
- ۲- از آنجا که خرید واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه به منزله توافق خریدار جهت تأدیه مبالغ تعهد شده در مواعد فراخوان اعلامی توسط مدیر صندوق است، خریدار اعلام می‌نماید که تمکن مالی لازم را مطابق شرایط مندرج در امیدنامه صندوق دارا می‌باشد و در صورت عدم تأدیه مبالغ تعهد شده، مدیر صندوق می‌تواند طبق رویه ذکر شده در امیدنامه با وی برخورد کند.
- ۳- با توجه به نبود رکن ضامن نقدشوندگی در صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه، در صورت عدم وجود قابلیت نقدشوندگی هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه فراپورس ایران، کارگزار و ارکان صندوق نخواهد بود.
- ۴- خریدار قبل از شروع پذیره‌نویسی یا معاملات ثانویه واحدهای سرمایه‌گذاری، از نرخ کارمزد و سایر هزینه‌های مربوط به پذیره‌نویسی یا معامله اطلاع کامل دارد و این هزینه‌ها در صورت حساب وی منظور خواهد شد.
- ۵- مراتب فوق جنبه حصری ندارد؛ کلیه ریسک‌های ذکر نشده‌ای که به هر نحو مربوط به معامله واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه می‌گردد و خریدار به همه آن‌ها اشعار کامل دارد مشمول این اقرارنامه و بیانیه خواهد شد.

به موجب این سند اینجانب/ شرکت ..... بیانیه و اقرارنامه پذیرش ریسک پذیره‌نویسی یا معامله واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه را دریافت و مطالعه نموده و ضمن اعلام اطلاع از کلیه مقررات و خصوصیات معاملاتی و ریسک‌هایی که در آن متصور بوده و احتمال وقوع دارد و نیز با شناخت و درک کامل از ماهیت امر و شرایط و مقررات مربوطه، مراتب را تأیید نموده و هیچ‌گونه اعتراض و ادعایی اعم از حقوقی و جزایی در حال حاضر یا بعداً در این خصوص علیه سایر اشخاص نداشته، حق دعوی خود را در این زمینه علی‌الدوام سلب و ساقط می‌سازم.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی خریدار حقیقی/ نام و نام خانوادگی صاحب (صاحبان) امضای مجاز شخص حقوقی:

مهر

امضاء

اثر انگشت