



صندوق سرمایه گذاری
جسورانه یکم دانشگاه تهران

صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



گزارش عملکرد ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

www.utvcfund.ir

نشانی: بلوار کشاورز، بین خیابان های ۱۶ آذر و
قدس، جنب هتل بلوار، پلاک ۲۵۶، طبقه سوم،
صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم
دانشگاه تهران
کد پستی: ۱۴۱۷۶۴۳۱۸۳
تلفن: ۸۸۹۶۰۷۳۹
دورنگار: ۸۸۹۶۷۳۸۵
۸۸۹۶۸۲۷۴



صندوق سرمایه گذاری
جسورانه یکم دانشگاه تهران

صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

فهرست

- ۱- مشخصات کلی صندوق ۳
- ۲- مجوز صندوق ۳
- ۳- ارکان صندوق ۳
- ۴- اهداف صندوق ۴
- ۵- استراتژی صندوق ۴
- ۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند سال ۱۴۰۳ ... ۵
- ۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰) ۶



۱- مشخصات کلی صندوق

نوع صندوق : صندوق سرمایه گذاری جسورانه قابل معامله در فرابورس

نام صندوق : صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

نماد صندوق : تهران ۱

شماره ثبت : ۴۴۴۱۹

شناسه ملی : ۱۴۰۷۵۱۶۸۳۵

تاریخ پذیره نویسی : ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

تاریخ آغاز فعالیت : ۱۳۹۷/۰۴/۰۶

۲- مجوز صندوق

صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ تحت شماره ۴۴۴۱۹ نزد مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۷۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است. مرکز اصلی صندوق در تهران، بلوار کشاورز، جنب هتل بلوار، پلاک ۲۵۶ طبقه ۳ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی باشد.

۳- ارکان صندوق

مدیر صندوق : شرکت سرمایه گذاری دانشگاه تهران

موسسین صندوق : شرکت سرمایه گذاری دانشگاه تهران، دانشگاه تهران و موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران

متولی صندوق : شرکت مشاور سرمایه گذاری ایرانیان تحلیل فارابی

حسابرس صندوق : موسسه حسابرسی، حسابداری و مشاوره مدیریت وانیا نیک تدبیر

هیئت مدیره صندوق : آقای مهدی همتی مقدم داورزن به نمایندگی از شرکت توسعه سرمایه گذاری دانشگاه تهران (رئیس هیئت مدیره)، خانم سمیرا شیرمحمدی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه سپهر (نایب رئیس هیئت مدیره)، آقای میثم صمدنژاد ایوریقی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسین (عضو هیئت مدیره)، آقای محمد مهدی فریدوند به نمایندگی از موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران (عضو هیئت مدیره)، آقای مرتضی باقری به نمایندگی از تأمین سرمایه تمدن (عضو هیئت مدیره)



۴- اهداف صندوق

هدف از تشکیل این صندوق، جمع آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های در شرف تأسیس و یا نوپای دارای پتانسیل رشد زیاد و سریع با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک بالا است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و توسعه فن آوری، توسعه اکوسیستم کارآفرینی دانشگاه تهران از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یادشده، صندوق منابع مالی را جمع آوری نموده و در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت در پروژه‌های فکری و نوآورانه در زمینه‌های صنعت فناوری اطلاعات و ارتباطات، زیست فناوری، سلامت، موارد پیشرفته و نانو، حوزه مکترونیک به منظور به بهره‌برداری رساندن و تجاری سازی دارایی‌های یاد شده از طریق تملک خرد یا مدیریتی، سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است.

۵- استراتژی صندوق

دارایی‌های صندوق به دو بخش (۱) سهام شرکت‌های خصوصی و (۲) موجودی نقد و شبه نقد خواهد بود. نقش بخش سهام شرکت‌های خصوصی پیشینه کردن بازدهی بلندمدت دارایی‌های سبد با خلق ارزش در طرح‌ها و کسب و کارهای نوپای با پتانسیل رشد بالا است. بخش موجودی نقد نیز بعنوان موجودی احتیاطی صندوق محسوب شده و برای تأمین مالی طرح‌ها و کسب و کارهایی که ممکن است بطور غیر مترقبه نیازمند پول شوند، مورد استفاده قرار می‌گیرد. بخش موجودی نقد می‌تواند در دارایی‌های با درآمد ثابت و با نقدشوندگی بالا سرمایه‌گذاری گردد.

موارد زیر، چارچوب تخصیص دارایی‌های صندوق را که توسط کمیته تعیین و توسط هیئت مدیره تصویب شده است، نشان می‌دهد. براساس تصمیم کمیته و یا در اثر بروز تغییر در ساختار طرح‌ها و کسب و کارها، ممکن است شرایط واقعی متفاوت با نصاب‌های زیر باشد. البته این تفاوت در خصوص نوع دارایی‌های سبد نخواهد بود و دارایی نوع دیگری غیر از سهام خصوصی و وجه نقد در سبد صندوق وجود نخواهد داشت. مطابق با مطالعات انجام شده در کمیته، تنوع بخشی میان حوزه‌ها، زیرحوزه‌ها و طرح‌ها با تناسب وزن سرمایه تخصیصی و احتمال موفقیت آن‌ها صورت خواهد پذیرفت.

- سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سهامی خاص با خرید اوراق مالکیت صورت خواهد پذیرفت و در صورت موافقت صندوق برای سرمایه‌گذاری در طرح کسب و کار نوپا، لازم خواهد بود تا شخصیت حقوقی در قالب سهامی خاص شکل گیرد.
- عمده حجم سرمایه‌گذاری در مرحله early stage صورت خواهد پذیرفت. این موضوع عمدتاً متناظر با سرمایه‌گذاری در شرکت‌های کوچک می‌باشد.
- بعنوان یک سیاست اصلی، صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران علاوه بر تأمین مالی در سهام سایر شرکت‌ها، حمایت‌های غیر مالی درخصوص مشاوره‌های حقوقی، حاکمیت شرکتی، بازاریابی و مالی به شرکت‌های سرمایه‌پذیر ارائه خواهد نمود.
- سیاست اصلی صندوق درخصوص موضوع حاکمیت شرکتی، حضور و نفوذ فعال در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌پذیر به واسطه حضور در هیئت مدیره خواهد بود.



صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

- سیاست کلی صندوق در طول عمر آن سرمایه گذاری در حوزه فناوری و اطلاعات و ارتباطات، کشاورزی، فینتک، اینترنت اشیا و بایوتک است.

۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳
با عنایت به اتمام دوره فعالیت صندوق در فروردین ماه سال ۱۴۰۴، خروج موفق از کلیه شرکتها صورت گرفته است. شرکت های پلیمر گستر فرتاک پارس و گنج نگهداران جوان هوشمند و توسعه راهکارهای مالی تیگرا، راهکارهای مالی سرای امید، فناوری همراه گسترش ذهن، مهرتام تدبیر پیشرو، ژینو دانه دانش آریا، راهکارهای فناورانه نت بار و توسعه فناور مبنا جهان، هم چنین مدیریت صندوق در حال امور تسویه این مهم می باشد.

۶-۱- مدیریت سرمایه گذاری ها

۶-۱-۱- قرارداد فروش شرکت مهرتام تدبیر پیشرو مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ منعقد گردید.

۶-۱-۲- قرارداد فروش فناوری همراه گسترش ذهن مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ منعقد گردید.

۶-۱-۳- قرارداد فروش ژینو دانه دانش آریا مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ منعقد گردید.

۶-۱-۴- قرارداد فروش راهکارهای فناورانه نت بار و توسعه فناور مبنا جهان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ منعقد گردید.

۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰)

آخرین ارزش خالص دارایی ها (میلیون ریال)	۳۰۶,۹۵۲
تعداد اشخاص حقیقی	
تعداد اشخاص حقوقی	۶
تعداد سرمایه گذاری موسسین (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)	۱۵۰,۰۰۰
تعداد سرمایه گذاری عادی (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)	۰

