



صندوق سرمایه گذاری
جسورانه یکم دانشگاه تهران

صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



گزارش عملکرد ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

www.utvcfund.ir

نشانی: بلوار کشاورز، بین خیابان های ۱۶ آذر و
قدس، جنب هتل بلوار، پلاک ۲۵۶، طبقه سوم،
صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم
دانشگاه تهران
کد پستی: ۱۴۱۷۶۴۳۱۸۳
تلفن: ۸۸۹۶۰۷۳۹
دورنگار: ۸۸۹۶۷۳۸۵
۸۸۹۶۸۲۷۴



صندوق سرمایه گذاری
جسورانه یکم دانشگاه تهران

صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

فهرست

- ۱- مشخصات کلی صندوق ۳
- ۲- مجوز صندوق ۳
- ۳- ارکان صندوق ۳
- ۴- اهداف صندوق ۴
- ۵- استراتژی صندوق ۴
- ۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور سال ۱۴۰۳ .. ۵
- ۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱) ۶





صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه یکم دانشگاه تهران

۱- مشخصات کلی صندوق

نوع صندوق : صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه قابل معامله در فرابورس

نام صندوق : صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

نماد صندوق : تهران ۱

شماره ثبت : ۴۴۴۱۹

شناسه ملی : ۱۴۰۰۷۵۱۶۸۳۵

تاریخ پذیره نویسی : ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

تاریخ آغاز فعالیت : ۱۳۹۷/۰۴/۰۶

۲- مجوز صندوق

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ تحت شماره ۴۴۴۱۹ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان تهران و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۷۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است. مرکز اصلی صندوق در تهران، بلوار کشاورز، جنب هتل بلوار، پلاک ۲۵۶ طبقه ۳ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی باشد.

۳- ارکان صندوق

مدیر صندوق : شرکت سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران

موسسین صندوق : شرکت سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران، دانشگاه تهران و موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران

متولی صندوق : شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ایرانیان تحلیل فارابی

حسابرس صندوق : موسسه حسابرسی، حسابداری و مشاوره مدیریت واثیا نیک تدبیر

هیئت مدیره صندوق : آقای مهدی همتی مقدم داورزن به نمایندگی از شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران (رئیس هیئت مدیره)، خانم سمیرا شیرمحمدی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه سپهر (نایب رئیس هیئت مدیره)، آقای میثم صمدنژاد ابوریقی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان (عضو هیئت مدیره)، آقای محمد مهدی فریدوند به نمایندگی از موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران (عضو هیئت مدیره)، آقای مرتضی باقری به نمایندگی از تأمین سرمایه تمدن (عضو هیئت مدیره)





۴- اهداف صندوق

هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های در شرف تأسیس و یا نوپای دارای پتانسیل رشد زیاد و سریع با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک بالا است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و توسعه فن‌آوری، توسعه اکوسیستم کارآفرینی دانشگاه تهران از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یادشده، صندوق منابع مالی را جمع‌آوری نموده و در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت در پروژه‌های فکری و نوآورانه در زمینه‌های صنعت فناوری اطلاعات و ارتباطات، زیست فناوری، سلامت، موارد پیشرفته و نانو، حوزه مکترونیک به منظور به بهره‌برداری رساندن و تجاری سازی دارایی‌های یاد شده از طریق تملک خرد یا مدیریتی، سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است.

۵- استراتژی صندوق

دارایی‌های صندوق به دو بخش (۱) سهام شرکت‌های خصوصی و (۲) موجودی نقد و شبه نقد خواهد بود. نقش بخش سهام شرکت‌های خصوصی پیشینه کردن بازدهی بلندمدت دارایی‌های سبد با خلق ارزش در طرح‌ها و کسب و کارهای نوپای با پتانسیل رشد بالا است. بخش موجودی نقد نیز بعنوان موجودی احتیاطی صندوق محسوب شده و برای تأمین مالی طرح‌ها و کسب‌وکارهایی که ممکن است بطور غیر مترقبه نیازمند پول شوند، مورد استفاده قرار می‌گیرد. بخش موجودی نقد می‌تواند در دارایی‌های با درآمد ثابت و با نقدشوندگی بالا سرمایه‌گذاری گردد.

موارد زیر، چارچوب تخصیص دارایی‌های صندوق را که توسط کمیته تعیین و توسط هیئت مدیره تصویب شده است، نشان می‌دهد. براساس تصمیم کمیته و یا در اثر بروز تغییر در ساختار طرح‌ها و کسب و کارها، ممکن است شرایط واقعی متفاوت با نصاب‌های زیر باشد. البته این تفاوت در خصوص نوع دارایی‌های سبد نخواهد بود و دارایی نوع دیگری غیر از سهام خصوصی و وجه نقد در سبد صندوق وجود نخواهد داشت. مطابق با مطالعات انجام شده در کمیته، تنوع بخشی میان حوزه‌ها، زیرحوزه‌ها و طرح‌ها با تناسب وزن سرمایه تخصیصی و احتمال موفقیت آن‌ها صورت خواهد پذیرفت.

- سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سهامی خاص با خرید اوراق مالکیت صورت خواهد پذیرفت و در صورت موافقت صندوق برای سرمایه‌گذاری در طرح کسب و کار نوپا، لازم خواهد بود تا شخصیت حقوقی در قالب سهامی خاص شکل گیرد.
- عمده حجم سرمایه‌گذاری در مرحله early stage صورت خواهد پذیرفت. این موضوع عمدتاً متناظر با سرمایه‌گذاری در شرکت‌های کوچک می‌باشد.
- بعنوان یک سیاست اصلی، صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران علاوه بر تأمین مالی در سهام سایر شرکت‌ها، حمایت‌های غیر مالی درخصوص مشاوره‌های حقوقی، حاکمیت شرکتی، بازاریابی و مالی به شرکت‌های سرمایه‌پذیر ارائه خواهد نمود.
- سیاست اصلی صندوق درخصوص موضوع حاکمیت شرکتی، حضور و نفوذ فعال در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌پذیر به واسطه حضور در هیئت مدیره خواهد بود.





- سیاست کلی صندوق در طول عمر آن سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری و اطلاعات و ارتباطات، کشاورزی، فینتک، اینترنت اشیا و بایوتک است.

۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

با عنایت به اتمام فعالیت صندوق در فروردین ماه سال ۱۴۰۳، برنامه ریزی خروج از کلیه شرکت‌ها صورت گرفته است که تا کنون ۶ خروج موفق مربوط به شرکت های پلیمر گستر فرتاک پارس و گنج نگهداران جوان هوشمند و توسعه راهکارهای مالی تیگرا، راهکارهای مالی سرای امید، فناوری همراه گسترش ذهن و مهرتام تدبیر پیشرو به ثبت رسیده است. از این بین کمیته سرمایه‌گذاری بر خروج از شرکت ژینو دانه از طریق عرضه عمومی سهام در تابلوی دانش بنیان بازار نوآفرین فرابورس تاکید نموده و مدیریت صندوق در حال انجام این مهم می باشد.

با توجه به الزامات صندوق، پایش مستمر شرکت‌ها و برگزاری جلسات هیئت مدیره متعدد این شرکت ها، سعی در راهبری مناسب شرکت ها می‌شود. لذا در سال مالی ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ نیز جلسات متعددی برگزار گردیده است.

۱-۶- مدیریت سرمایه‌گذاری ها

۱-۱-۶- قرارداد فروش شرکت مهرتام تدبیر پیشرو مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ منعقد گردید.

۲-۱-۶- قرارداد فروش فناوری همراه گسترش ذهن مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ منعقد گردید.

۳-۱-۶- افزایش میزان سهام صندوق در شرکت ژینو دانه دانش آریا با هدف افزایش میزان کنترل بر شرکت از ۲۰ درصد به ۳۵ درصد انجام گردید.

۲-۶- مدیریت پرتفو:

به تفکیک شرکت های پرتفوی، اهم آخرین فعالیت‌ها به شرح زیر می‌باشد:

۱-۲-۶- ژینو دانه دانش آریا:

- تجهیز و اداره گلخانه زرتدیه با هدف افزایش تولید بذر هیبرید طالبی و تحقیق و توسعه بذر هیبرید گوجه فرنگی
- انعقاد قرارداد فروش بذر هیبرید طالبی به صورت انحصاری با شرکت پخش
- دریافت تسهیلات از صندوق نوآوری و شکوفایی با هدف کشت پاییزه و زمستانه بذور طالبی و گوجه فرنگی
- فروش بذر طالبی به تعداد ۲ میلیون

۲-۲-۶- راهکارهای فناورانه نت بار و توسعه فناور مینا جهان:

- تکمیل اپلیکیشن صاحبان بار و راننده ها در پلتفرم های ios و android
- استقرار در مراکز توزیع بار جهت جذب راننده و اعلام بار
- رسیدن به ۲۰۰ اعلام بار در روز از مبدا ها و مقاصد مختلف
- تعداد ۱۰ حمل موفق در روز





صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه یکم دانشگاه تهران

- مذاکره با سرمایه‌گذاران بالقوه جهت افزایش سرمایه با هدف کسب مجوز شرکت حمل
- تدوین طرح کسب و کار جدید به منظور توسعه شرکت

۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱)

آخرین ارزش خالص دارایی‌ها (میلیون ریال)	۲۸۰,۵۳۹
تعداد اشخاص حقیقی	۰
تعداد اشخاص حقوقی	۶
تعداد سرمایه‌گذاری موسسین (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)	۱۵۰,۰۰۰
تعداد سرمایه‌گذاری عادی (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)	۰



