



صندوق سرمایه گذاری
جسورانه یکم دانشگاه تهران

صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد سالانه منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



گزارش عملکرد سالانه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

www.utvcfund.ir

نشانی: بلوار کشاورز، بین خیابان های ۱۶ آذر و
قدس، جنب هتل بلوار، پلاک ۴۵۶، طبقه سوم،
صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم
دانشگاه تهران
کد پستی: ۱۴۱۷۶۴۳۱۸۴
تلفن: ۸۸۹۶۰۷۲۵۹
دورنگار: ۸۸۹۶۷۳۸۵
۸۸۹۶۸۲۷۴

فهرست

- ۱- مشخصات کلی صندوق..... ۳
- ۲- مجوز صندوق..... ۳
- ۳- ارکان صندوق..... ۳
- ۴- اهداف صندوق..... ۳
- ۵- استراتژی صندوق..... ۴
- ۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۲... ۵
- ۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹)..... ۶



۱- مشخصات کلی صندوق

نوع صندوق : صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه قابل معامله در فرابورس

نام صندوق : صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

نماد صندوق : تهران ۱

شماره ثبت : ۴۴۴۱۹

شناسه ملی : ۱۴۰۰۷۵۱۶۸۳۵

تاریخ پذیره نویسی : ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

تاریخ آغاز فعالیت : ۱۳۹۷/۰۴/۰۶

۲- مجوز صندوق

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ تحت شماره ۴۴۴۱۹ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان تهران و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۷۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است. مرکز اصلی صندوق در تهران، بلوار کشاورز، جنب هتل بلوار، پلاک ۲۵۶ طبقه ۳ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی‌باشد.

۳- ارکان صندوق

مدیر صندوق : شرکت سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران

موسسین صندوق : شرکت سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران، دانشگاه تهران و موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران

متولی صندوق : شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ایرانیان تحلیل فارابی

حسابرس صندوق : موسسه حسابرسی، حسابداری و مشاوره مدیریت و انیلا نیک تدبیر

هیئت مدیره صندوق : آقای مهدی همتی مقدم داورزن به نمایندگی از شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران (رئیس هیئت مدیره)، خانم سمیرا شیرمحمدی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه سپهر (نایب رئیس هیئت مدیره)، آقای میثم صمدنژاد ایورینی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان (عضو هیئت مدیره)، آقای محمد مهدی فریدوند به نمایندگی از موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی دانشگاه تهران (عضو هیئت مدیره)، آقای مرتضی باقری به نمایندگی از تأمین سرمایه تمدن (عضو هیئت مدیره)

۴- اهداف صندوق

هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های در شرف تأسیس و یا نوپای دارای پتانسیل رشد زیاد و سریع با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک بالا است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و توسعه فن‌آوری، توسعه اکوسیستم کارآفرینی دانشگاه تهران از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یادشده، صندوق منابع مالی را جمع‌آوری نموده و در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت در پروژه‌های فکری و نوآورانه در زمینه‌های صنعت فناوری اطلاعات و ارتباطات، زیست فناوری، سلامت، موارد پیشرفته و نانو، حوزه مکاترونیک به منظور به بهره‌برداری رساندن و تجاری سازی دارایی‌های یاد شده از طریق تملک خرد یا مدیریتی، سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است.

۵- استراتژی صندوق

دارایی های صندوق به دو بخش (۱) سهام شرکت های خصوصی و (۲) موجودی نقد و شبه نقد خواهد بود. نقش بخش سهام شرکت های خصوصی بیشینه کردن بازدهی بلندمدت دارایی های سبد با خلق ارزش در طرح ها و کسب و کارهای نوپای با پتانسیل رشد بالا است. بخش موجودی نقد نیز بعنوان موجودی احتیاطی صندوق محسوب شده و برای تأمین مالی طرح ها و کسب و کارهایی که ممکن است بطور غیر مترقبه نیازمند پول شوند، مورد استفاده قرار می گیرد. بخش موجودی نقد می‌تواند در دارایی های با درآمد ثابت و با نقدشوندگی بالا سرمایه‌گذاری گردد.

موارد زیر، چارچوب تخصیص دارایی های صندوق را که توسط کمیته تعیین و توسط هیئت مدیره تصویب شده است، نشان می‌دهد. براساس تصمیم کمیته و یا در اثر بروز تغییر در ساختار طرح ها و کسب و کارها، ممکن است شرایط واقعی متفاوت با نصاب های زیر باشد. البته این تفاوت در خصوص نوع دارایی های سبد نخواهد بود و دارایی نوع دیگری غیر از سهام خصوصی و وجه نقد در سبد صندوق وجود نخواهد داشت. مطابق با مطالعات انجام شده در کمیته، تنوع بخشی میان حوزه‌ها، زیر حوزه‌ها و طرح‌ها با تناسب وزن سرمایه تخصیصی و احتمال موفقیت آن‌ها صورت خواهد پذیرفت.

- سرمایه‌گذاری در شرکت های سهامی خاص با خرید اوراق مالکیت صورت خواهد پذیرفت و در صورت موافقت صندوق برای سرمایه‌گذاری در طرح کسب و کار نوپا، لازم خواهد بود تا شخصیت حقوقی در قالب سهامی خاص شکل گیرد. عمده حجم سرمایه‌گذاری در مرحله early stage صورت خواهد پذیرفت. این موضوع عمدتاً متناظر با سرمایه‌گذاری در شرکت های کوچک می‌باشد.
- بعنوان یک سیاست اصلی، صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران علاوه بر تأمین مالی در سهام سایر شرکت ها، حمایت‌های غیر مالی در خصوص مشاوره های حقوقی، حاکمیت شرکتی، بازاریابی و مالی به شرکت‌های سرمایه‌پذیر ارائه خواهد نمود.
- سیاست اصلی صندوق در خصوص موضوع حاکمیت شرکتی، حضور و نفوذ فعال در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌پذیر به واسطه حضور در هیئت مدیره خواهد بود.

- سیاست کلی صندوق در طول عمر آن سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری و اطلاعات، ارتباطات، کشاورزی، فینتک، اینترنت اشیا و بایوتک است.

۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در شش ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

با عنایت به اتمام فعالیت صندوق در فروردین ماه سال ۱۴۰۴، برنامه ریزی خروج از کلیه شرکت‌ها صورت گرفته است که تا کنون ۴ خروج موفق مربوط به شرکت های پلیمر گستر فرتاک پارس و گنج نگهداران جوان هوشمند و توسعه راهکارهای مالی تیگرا و سرای امید به ثبت رسیده است.

با توجه به الزامات صندوق، پایش مستمر شرکت‌ها از طریق برگزاری جلسات منظم هیات مدیره و نظارت بر نحوه عملکرد و اصلاح کاستی‌های مدل کسب و کار آنها و بهبود مستمر آن انجام شده است که همین امر منجر به ثبت ۴ خروج موفق از سرمایه‌گذاری‌های صندوق شده است و انتظار می‌رود در سال جاری نیز این امر تداوم داشته باشد و منجر به خروج موفق از سرمایه‌گذاری‌های موجود گردد.

آخرین اقدامات انجام شده در مورد شرکت‌های باقیمانده به شرح زیر می‌باشد:

۱-۶- ژینو دانه دانش آریا:

- تجهیز و اداره گلخانه زرنده با هدف افزایش تولید بذر هیبرید طالبی و تحقیق و توسعه بذر هیبرید گوجه فرنگی
- انعقاد قرارداد فروش بذر هیبرید طالبی به صورت انحصاری با شرکت پخش
- دریافت تسهیلات از صندوق نوآوری و شکوفایی با هدف کشت پاییزه و زمستانه بذور طالبی و گوجه فرنگی
- فروش بذر طالبی به تعداد ۲ میلیون و ۶ میلیون بذر گوجه فرنگی.

۲-۶- فناوری همراه گسترش ذهن:

- انعقاد ۲ قرارداد فروش سازمانی
- مذاکره برای راند دوم سرمایه‌گذاری با سرمایه‌گذاران بالقوه
- راه اندازی کمپین تبلیغاتی

۳-۶- راهکارهای فناورانه نت بار و توسعه فناور مبنا جهان:

- تکمیل اپلیکیشن صاحبان بار و راننده‌ها در پلتفرم های ios و android
- استقرار در مراکز توزیع بار جهت جذب راننده و اعلام بار
- رسیدن به ۲۰۰ اعلام بار در روز از مبدا ها و مقاصد مختلف
- تعداد ۳۰ حمل موفق در روز
- ادغام شرکت های راهکارهای فناورانه نت بار و توسعه فناور مبنا جهان به جهت تجمیع توانمندی‌های موجود و اخذ مجوزات مربوطه
- جذب سرمایه با هدف کسب مجوز شرکت حمل و نقل بزرگ مقیاس هوشمند

- تدوین طرح کسب و کار جدید به منظور توسعه شرکت

۶-۴- مهر تام تدبیر پیشرو:

- تکمیل ساخت خط تولید بازینافت ضایعات تتراپک به منظور تولید خمیر کاغذ الیاف بلند و ایرانیت شانی
- مذاکره با سرمایه گذاری بالقوه جهت افزایش ظرفیت تولید تا سقف ۱۰ تن در روز
- برگزاری جلسات متعدد با تامین کنندگان مواد اولیه شامل شهرداری ها و کارخانه ها جهت تامین روزانه ۲۰ تن ماده اولیه

- ارسال نمونه محصولات به آلمان جهت اخذ تایید استاندارد اتحادیه اروپا
- راه اندازی واحد تحقیق و توسعه به منظور دستیابی به فرمول جدید سفید سازی خمیر های کاغذ
- منبع یابی جدید به منظور تهیه تتراپک بازیافتی

۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹)

آخرین ارزش خالص دارایی ها (میلیون ریال)	۲۳۲.۷۴۳
تعداد اشخاص حقیقی	.
تعداد اشخاص حقوقی	۶
تعداد سرمایه گذاری موسسین (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)	۱۵۰.۰۰۰
تعداد سرمایه گذاری عادی (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)	.



