



گزارش عملکرد سالانه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

فهرست

۱- مشخصات کلی صندوق.....	۳
۲- مجوز صندوق.....	۳
۳- ارکان صندوق.....	۳
۴- اهداف صندوق.....	۴
۵- استراتژی صندوق.....	۴
۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۲ ...	۵
۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹).....	۶

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد سالانه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ اسفند ۱۴۰۲

۱- مشخصات کلی صندوق

نوع صندوق : صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه قابل معامله در فرابورس
نام صندوق : صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

نماد صندوق : تهران ۱

شماره ثبت : ۴۴۴۱۹

شناسه ملی : ۱۴۰۰۷۵۱۶۸۳۵

تاریخ پذیره نویسی : ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

تاریخ آغاز فعالیت : ۱۳۹۷/۰۴/۰۶

۲- مجوز صندوق

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ تحت شماره ۴۴۴۱۹ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان تهران و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۷۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است. مرکز اصلی صندوق در تهران، بلوار کشاورز، جنب هتل بلوار، پلاک ۲۵۶ طبقه ۳ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی‌باشد.

۳- ارکان صندوق

مدیر صندوق : شرکت سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران

موسسین صندوق : شرکت سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران، دانشگاه تهران و موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران

متولی صندوق : شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ایرانیان تحلیل فارابی

حسابرس صندوق : موسسه حسابرسی، حسابداری و مشاوره مدیریت و انبیا نیک تدبیر

هیئت مدیره صندوق : آقای مهدی همتی مقدم داورزن به نمایندگی از شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران (رئیس هیئت مدیره)، خانم سمیرا شیرمحمدی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه سپهر (نایب رئیس هیئت مدیره)، آقای میثم صمدنژاد ایوریقی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان (عضو هیئت مدیره)، آقای محمد مهدی فریدوند به نمایندگی از موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران (عضو هیئت مدیره)، آقای مرتضی باقری به نمایندگی از تأمین سرمایه تمدن (عضو هیئت مدیره)

۴- اهداف صندوق

هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های در شرف تأسیس و یا نوپای دارای پتانسیل رشد زیاد و سریع با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک بالا است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و توسعه فن‌آوری، توسعه اکوسیستم کارآفرینی دانشگاه تهران از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یادشده، صندوق منابع مالی را جمع‌آوری نموده و در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت در پروژه‌های فکری و نوآورانه در زمینه‌های صنعت فناوری اطلاعات و ارتباطات، زیست فناوری، سلامت، موارد پیشرفته و نانو، حوزه مکاترونیک به منظور به بهره‌برداری رساندن و تجاری سازی دارایی‌های یاد شده از طریق تسک خرید یا مدیریتی، سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است.

۵- استراتژی صندوق

دارایی‌های صندوق به دو بخش (۱) سهام شرکت‌های خصوصی و (۲) موجودی نقد و شبه نقد خواهد بود. نقش بخش سهام شرکت‌های خصوصی بیشینه کردن بازدهی بلندمدت دارایی‌های سبد با خلق ارزش در طرح‌ها و کسب و کارهای نوپای با پتانسیل رشد بالا است. بخش موجودی نقد نیز بعنوان موجودی احتیاطی صندوق محسوب شده و برای تأمین مالی طرح‌ها و کسب و کارهایی که ممکن است بطور غیر مترقبه نیازمند پول شوند، مورد استفاده قرار می‌گیرد. بخش موجودی نقد می‌تواند در دارایی‌های با درآمد ثابت و با نقدشوندگی بالا سرمایه‌گذاری گردد.

موارد زیر، چارچوب تخصیص دارایی‌های صندوق را که توسط کمیته تعیین و توسط هیئت مدیره تصویب شده است، نشان می‌دهد. براساس تصمیم کمیته و یا در اثر بروز تغییر در ساختار طرح‌ها و کسب و کارها، ممکن است شرایط واقعی متفاوت با نصاب‌های زیر باشد. البته این تفاوت در خصوص نوع دارایی‌های سبد نخواهد بود و دارایی نوع دیگری غیر از سهام خصوصی و وجه نقد در سبد صندوق وجود نخواهد داشت. مطابق با مطالعات انجام شده در کمیته، تنوع بخشی میان حوزه‌ها، زیرحوزه‌ها و طرح‌ها با تناسب وزن سرمایه تخصیصی و احتمال موفقیت آن‌ها صورت خواهد پذیرفت.

- سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سهامی خاص با خرید اوراق مالکیت صورت خواهد پذیرفت و در صورت موافقت صندوق برای سرمایه‌گذاری در طرح کسب و کار نوپا، لازم خواهد بود تا شخصیت حقوقی در قالب سهامی خاص شکل گیرد.
- عمده حجم سرمایه‌گذاری در مرحله early stage صورت خواهد پذیرفت. این موضوع عمدتاً متناظر با سرمایه‌گذاری در شرکت‌های کوچک می‌باشد.
- بعنوان یک سیاست اصلی، صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران علاوه بر تأمین مالی در سهام سایر شرکت‌ها، حمایت‌های غیر مالی در خصوص مشاوره‌های حقوقی، حاکمیت شرکتی، بازاریابی و مالی به شرکت‌های سرمایه‌پذیر ارائه خواهد نمود.
- سیاست اصلی صندوق در خصوص موضوع حاکمیت شرکتی، حضور و نفوذ فعال در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌پذیر به واسطه حضور در هیئت مدیره خواهد بود.

- سیاست کلی صندوق در طول عمر آن سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری و اطلاعات، ارتباطات، کشاورزی، فینتک، اینترنت اشیا و بایوتک است.

۶- گزارش فعالیت‌ها و اقدامات انجام شده در شش ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲
با عنایت به اتمام فعالیت صندوق در فروردین ماه سال ۱۴۰۳، برنامه ریزی خروج از کلیه شرکت‌ها صورت گرفته است که تا کنون ۳ خروج موفق مربوط به شرکت‌های پلیمیر گستر فرتاک پارس و گنج نگهداران جوان هوشمند و توسعه راهکارهای مالی تیگرا به ثبت رسیده است.

با توجه به الزامات صندوق، پایش مستمر شرکت‌ها و برگزاری جلسات هیئت مدیره متعدد این شرکت‌ها، سعی در راهبری مناسب شرکت‌ها می‌شود. لذا در سال مالی ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ نیز جلسات متعددی برگزار گردیده است.

به تفکیک شرکت‌های پرتفوی، اهم آخرین فعالیت‌ها به شرح زیر می‌باشد:

۱-۶- ژینو دانه دانش آریا:

- تجهیز و اداره گلخانه زرنده با هدف افزایش تولید بذور هیبرید طالبی و تحقیق و توسعه بذور هیبرید گوجه فرنگی
- انعقاد قرارداد فروش بذور هیبرید طالبی به صورت انحصاری با شرکت پخش
- دریافت تسهیلات از صندوق نوآوری و شکوفایی با هدف کشت پاییزه و زمستانه بذور طالبی و گوجه فرنگی
- فروش بذور طالبی به تعداد ۲ میلیون

۲-۶- فناوری همراه گسترش ذهن:

- انعقاد ۲ قرارداد فروش سازمانی
- مذاکره برای راند دوم سرمایه‌گذاری با سرمایه‌گذاران بالقوه
- راه اندازی کمپین تبلیغاتی

۳-۶- راهکارهای فناورانه نت بار و توسعه فناور مینا جهان:

- تکمیل اپلیکیشن صاحبان بار و راننده‌ها در پلتفرم‌های ios و android
- استقرار در مراکز توزیع بار جهت جذب راننده و اعلام بار
- رسیدن به ۲۰۰ اعلام بار در روز از مبداها و مقاصد مختلف
- تعداد ۱۰ حمل موفق در روز
- ادغام شرکت‌های راهکارهای فناورانه نت بار و توسعه فناور مینا جهان به جهت تجمیع توانمندی‌های موجود و اخذ مجوزات مربوطه
- مذاکره با سرمایه‌گذاران بالقوه جهت افزایش سرمایه با هدف کسب مجوز شرکت حمل
- تدوین طرح کسب و کار جدید به منظور توسعه شرکت

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد سالانه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ اسفند ۱۴۰۲

۴-۶- توسعه راهکارهای مالی تیگرا:

- تکمیل بخش ارزیابی فنی طرح‌ها به صورت آنلاین و اعلام قیمت‌های به روز در پلتفرم تیگرا
- مذاکره با نهادهای مالی و پولی جهت ارائه خدمت ارزیابی به آن‌ها
- توسعه بخش هوش مصنوعی ارزیابی طرح‌ها
- عقد قرارداد با کارفرمایان شرکت به منظور خروج از شرکت با بازدهی ۷۰ درصدی

۵-۶- راهکارهای مالی سرای امید:

- تکمیل پلتفرم سرمایه‌گذاری جمعی حوزه املاک سرای امید شامل راه‌اندازی بازار ثانویه و تکمیل احراز هویت‌ها
- راه‌اندازی اولین کمپین سرمایه‌گذاری جمعی در حوزه صدور گواهی مشارکت در ساخت پروژه ویلایی البرز واقع در استان مازندران
- جذب موفق مرحله اول و دوم سرمایه‌گذاری پروژه ویلایی البرز
- تکمیل پروژه ویلایی البرز
- مذاکره با سرمایه‌گذاران بالقوه منظور خروج از شرکت

۶-۶- مهر تام تدبیر پیشرو:

- تکمیل ساخت خط تولید بازیافت ضایعات تتراپک به منظور تولید خمیر کاغذ الیاف بلند و ایرانیت شانی
- مذاکره با سرمایه‌گذاری بالقوه جهت افزایش ظرفیت تولید تا سقف ۱۰ تن در روز
- برگزاری جلسات متعدد با تامین‌کنندگان مواد اولیه شامل شهرداری‌ها و کارخانه‌ها جهت تامین روزانه ۳۰ تن ماده اولیه
- ارسال نمونه محصولات به آلمان جهت اخذ تایید استاندارد اتحادیه اروپا
- راه‌اندازی واحد تحقیق و توسعه به منظور دستیابی به فرمول جدید سفید سازی خمیرهای کاغذ
- منبع‌یابی جدید به منظور تهیه تتراپک بازیافتی

۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹)

آخرین ارزش خالص دارایی‌ها (میلیون ریال)	۲۰۳۸۳۰
تعداد اشخاص حقیقی	.
تعداد اشخاص حقوقی	۶
تعداد سرمایه‌گذاری موسسین (طبق اعلامیه پذیره‌نویسی)	۱۵۰,۰۰۰
تعداد سرمایه‌گذاری عادی (طبق اعلامیه پذیره‌نویسی)	.

۴

۶



۵