



صندوق سرمایه گذاری
جسورانه یکم دانشگاه تهران

صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



گزارش عملکرد شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور

۱۴۰۲

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

www.utvcfund.ir

نشانی: بلوار کشاورز، بین خیابان های ۱۶ آذر و
قدس، جنب هتل بلوار، پلاک ۲۵۶، طبقه سوم،
صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم
دانشگاه تهران
کد پستی: ۱۴۱۷۶۴۳۱۸۳
تلفن: ۸۸۹۶۰۷۳۹
دورنگار: ۸۸۹۶۷۳۸۵
۸۸۹۶۸۲۷۴

فهرست

- ۱- مشخصات کلی صندوق ۳
- ۲- مجوز صندوق ۳
- ۳- ارکان صندوق ۳
- ۴- اهداف صندوق ۴
- ۵- استراتژی صندوق ۴
- ۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۲ ... ۵
- ۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱) ۶

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ اسفند

۱- مشخصات کلی صندوق

نوع صندوق : صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه قابل معامله در فرابورس

نام صندوق : صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

نماد صندوق : تهران ۱

شماره ثبت : ۴۴۴۱۹

شناسه ملی : ۱۴۰۰۷۵۱۶۸۳۵

تاریخ پذیره نویسی : ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

تاریخ آغاز فعالیت : ۱۳۹۷/۰۴/۰۶

۲- مجوز صندوق

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ تحت شماره ۴۴۴۱۹ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان تهران و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۷۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است. مرکز اصلی صندوق در تهران، بلوار کشاورز، جنب هتل بلوار، پلاک ۲۵۶ طبقه ۳ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی باشد.

۳- ارکان صندوق

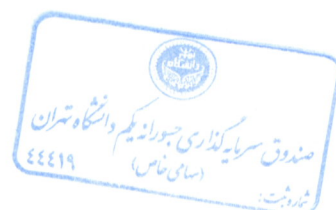
مدیر صندوق : شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران

موسسین صندوق : شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران، دانشگاه تهران و موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران

متولی صندوق : شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ایرانیان تحلیل فارابی

حسابرس صندوق : موسسه حسابرسی، حسابداری و مشاوره مدیریت وانیا نیک تدبیر

هیئت مدیره صندوق : آقای مهدی همتی مقدم داورزن به نمایندگی از شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران (رئیس هیئت مدیره)، خانم سمیرا شیرمحمدی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه سپهر (نایب رئیس هیئت مدیره)، آقای میثم صمدنژاد ایوریقی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان (عضو هیئت مدیره)، آقای محمد مهدی فریدوند به نمایندگی از موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران (عضو هیئت مدیره)، آقای مرتضی باقری به نمایندگی از تأمین سرمایه تمدن (عضو هیئت مدیره)



۴- اهداف صندوق

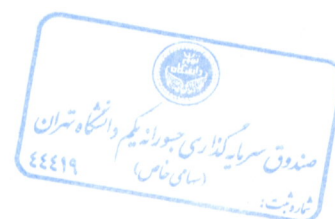
هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های در شرف تأسیس و یا نوپای دارای پتانسیل رشد زیاد و سریع با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک بالا است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و توسعه فن‌آوری، توسعه اکوسیستم کارآفرینی دانشگاه تهران از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یادشده، صندوق منابع مالی را جمع‌آوری نموده و در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت در پروژه‌های فکری و نوآورانه در زمینه‌های صنعت فناوری اطلاعات و ارتباطات، زیست فناوری، سلامت، موارد پیشرفته و نانو، حوزه مکترونیک به منظور بهره‌برداری رساندن و تجاری‌سازی دارایی‌های یاد شده از طریق تملک خرد یا مدیریتی، سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است.

۵- استراتژی صندوق

دارایی‌های صندوق به دو بخش (۱) سهام شرکت‌های خصوصی و (۲) موجودی نقد و شبه نقد خواهد بود. نقش بخش سهام شرکت‌های خصوصی بیشینه کردن بازدهی بلندمدت دارایی‌های سبد با خلق ارزش در طرح‌ها و کسب و کارهای نوپای با پتانسیل رشد بالا است. بخش موجودی نقد نیز بعنوان موجودی احتیاطی صندوق محسوب شده و برای تأمین مالی طرح‌ها و کسب‌وکارهایی که ممکن است بطور غیر مترقبه نیازمند پول شوند، مورد استفاده قرار می‌گیرد. بخش موجودی نقد می‌تواند در دارایی‌های با درآمد ثابت و با نقدشوندگی بالا سرمایه‌گذاری گردد.

موارد زیر، چارچوب تخصیص دارایی‌های صندوق را که توسط کمیته تعیین و توسط هیئت مدیره تصویب شده است، نشان می‌دهد. براساس تصمیم کمیته و یا در اثر بروز تغییر در ساختار طرح‌ها و کسب و کارها، ممکن است شرایط واقعی متفاوت با نصاب‌های زیر باشد. البته این تفاوت در خصوص نوع دارایی‌های سبد نخواهد بود و دارایی نوع دیگری غیر از سهام خصوصی و وجه نقد در سبد صندوق وجود نخواهد داشت. مطابق با مطالعات انجام شده در کمیته، تنوع بخشی میان حوزه‌ها، زیرحوزه‌ها و طرح‌ها با تناسب وزن سرمایه تخصیصی و احتمال موفقیت آن‌ها صورت خواهد پذیرفت.

- سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سهامی خاص با خرید اوراق مالکیت صورت خواهد پذیرفت و در صورت موافقت صندوق برای سرمایه‌گذاری در طرح کسب و کار نوپا، لازم خواهد بود تا شخصیت حقوقی در قالب سهامی خاص شکل گیرد.
- عمده حجم سرمایه‌گذاری در مرحله early stage صورت خواهد پذیرفت. این موضوع عمدتاً متناظر با سرمایه‌گذاری در شرکت‌های کوچک می‌باشد.
- بعنوان یک سیاست اصلی، صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران علاوه بر تأمین مالی در سهام سایر شرکت‌ها، حمایت‌های غیر مالی درخصوص مشاوره‌های حقوقی، حاکمیت شرکتی، بازاریابی و مالی به شرکت‌های سرمایه‌پذیر ارائه خواهد نمود.
- سیاست اصلی صندوق درخصوص موضوع حاکمیت شرکتی، حضور و نفوذ فعال در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌پذیر به واسطه حضور در هیئت مدیره خواهد بود.



- سیاست کلی صندوق در طول عمر آن سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری و اطلاعات و ارتباطات، کشاورزی، فینتک، اینترنت اشیا و بایوتک است.

۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ با عنایت به اینکه عمر فعالیت صندوق در فروردین ۱۴۰۳ به پایان می‌رشد، برنامه ریزی خروج از کلیه شرکت‌ها صورت گرفته است که تا کنون ۲ خروج موفق مربوط به شرکت های پلیمر گستر فرتاک پارس و گنج نگهداران جوان هوشمند به ثبت رسیده است.

با توجه به الزامات صندوق، پایش مستمر شرکت‌ها و برگزاری جلسات هیئت مدیره متعدد این شرکت ها، سعی در راهبری مناسب شرکت ها می‌شود. لذا در دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ نیز جلسات متعددی برگزار گردیده است.

به تفکیک شرکت های زیر مجموعه، اهم فعالیت‌ها به شرح زیر می‌باشد:

۱-۶- ژینو دانه دانش آریا:

- تجهیز و اداره گلخانه زرنديه با هدف افزایش تولید بذر هیبرید طالبی و تحقیق و توسعه بذر هیبرید گوجه فرنگی
- انعقاد قرارداد فروش بذر هیبرید طالبی به صورت انحصاری با شرکت پخش

۲-۶- فناوری همراه گسترش ذهن:

- انعقاد ۲ قرارداد فروش سازمانی
- مذاکره برای راند دوم سرمایه گذاری با سرمایه گذاران بالقوه

۳-۶- راهکارهای فناورانه نت بار و توسعه فناور مینا جهان:

- تکمیل اپلیکیشن صاحبان بار و راننده ها در پلتفرم های ios و android
- استقرار در مراکز توزیع بار جهت جذب راننده و اعلام بار
- رسیدن به ۲۰۰ اعلام بار در روز از مبدا ها و مقاصد مختلف
- تعداد ۱۰ حمل موفق در روز
- برنامه ریزی جهت ادغام شرکت های راهکارهای فناورانه نت بار و توسعه فناور مینا جهان به جهت تجمیع توانمندی های موجود و اخذ مجوزات مربوطه
- مذاکره با سرمایه گذاران بالقوه جهت افزایش سرمایه با هدف کسب مجوز شرکت حمل

۴-۶- توسعه راهکارهای مالی تیگرا:

- تکمیل بخش ارزیابی فنی طرح ها به صورت آنلاین و اعلام قیمت های به روز در پلتفرم تیگرا
- مذاکره با نهادهای مالی و پولی جهت ارائه خدمت ارزیابی به آن ها
- توسعه بخش هوش مصنوعی ارزیابی طرح ها

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ اسفند ۲۹

۵-۶- راهکارهای مالی سرای امید:

- تکمیل پلتفرم سرمایه‌گذاری جمعی حوزه املاک سرای امید شامل راه اندازی بازار ثانویه و تکمیل احراز هویت ها
- راه اندازی اولین کمپین سرمایه‌گذاری جمعی در حوزه صدور گواهی مشارکت در ساخت پروژه ویلایی البرز واقع در استان مازندران
- جذب موفق مرحله اول سرمایه‌گذاری پروژه ویلایی البرز

۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱)

۲۰۶۵۲۵	آخرین ارزش خالص دارایی‌ها (میلیون ریال)
۰	تعداد اشخاص حقیقی
۶	تعداد اشخاص حقوقی
۱۵۰,۰۰۰	تعداد سرمایه‌گذاری موسسین (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)
۰	تعداد سرمایه‌گذاری عادی (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)

