

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱



گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

فهرست

- ۱- مشخصات کلی صندوق ۳
- ۲- مجوز صندوق ۳
- ۳- ارکان صندوق ۳
- ۴- اهداف صندوق ۴
- ۵- استراتژی صندوق ۴
- ۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۱ ... ۵
- ۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹) ۵

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹

۱- مشخصات کلی صندوق

نوع صندوق : صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه قابل معامله در فرابورس

نام صندوق : صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

نماد صندوق : تهران ۱

شماره ثبت : ۴۴۴۱۹

شناسه ملی : ۱۴۰۰۷۵۱۶۸۳۵

تاریخ پذیره نویسی : ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

تاریخ آغاز فعالیت : ۱۳۹۷/۰۴/۰۶

۲- مجوز صندوق

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ تحت شماره ۴۴۴۱۹ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان تهران و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۷۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است. مرکز اصلی صندوق در تهران، بلوار کشاورز، جنب هتل بلوار، پلاک ۲۵۶ طبقه ۳ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی باشد.

۳- ارکان صندوق

مدیر صندوق : شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران

موسسین صندوق : شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران، دانشگاه تهران و موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران

متولی صندوق : شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ایرانیان تحلیل فارابی

حسابرس صندوق : موسسه حسابرسی، حسابداری و مشاوره مدیریت وانیا نیک تدبیر

هیئت مدیره صندوق : آقای مهدی همتی مقدم داورزن به نمایندگی از شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران (رئیس هیئت مدیره)، خانم سمیرا شیرمحمدی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه سپهر (نایب رئیس هیئت مدیره)، آقای میثم صمدنژاد ایوریقی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان (عضو هیئت مدیره)، آقای محمد مهدی فریدوند به نمایندگی از موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران (عضو هیئت مدیره)، آقای مرتضی باقری به نمایندگی از تأمین سرمایه تمدن (عضو هیئت مدیره)

گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۴- اهداف صندوق

هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های در شرف تأسیس و یا نوپای دارای پتانسیل رشد زیاد و سریع با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک بالا است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و توسعه فن‌آوری، توسعه اکوسیستم کارآفرینی دانشگاه تهران از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یادشده، صندوق منابع مالی را جمع‌آوری نموده و در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت در پروژه‌های فکری و نوآورانه در زمینه‌های صنعت فناوری اطلاعات و ارتباطات، زیست فناوری، سلامت، موارد پیشرفته و نانو، حوزه مکترونیک به منظور به بهره‌برداری رساندن و تجاری سازی دارایی‌های یاد شده از طریق تملک خرد یا مدیریتی، سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است.

۵- استراتژی صندوق

دارایی‌های صندوق به دو بخش (۱) سهام شرکت‌های خصوصی و (۲) موجودی نقد و شبه نقد خواهد بود. نقش بخش سهام شرکت‌های خصوصی بیشینه کردن بازدهی بلندمدت دارایی‌های سبد با خلق ارزش در طرح‌ها و کسب و کارهای نوپای با پتانسیل رشد بالا است. بخش موجودی نقد نیز بعنوان موجودی احتیاطی صندوق محسوب شده و برای تأمین مالی طرح‌ها و کسب‌وکارهایی که ممکن است بطور غیر مترقبه نیازمند پول شوند، مورد استفاده قرار می‌گیرد. بخش موجودی نقد می‌تواند در دارایی‌های با درآمد ثابت و با نقدشوندگی بالا سرمایه‌گذاری گردد.

موارد زیر، چارچوب تخصیص دارایی‌های صندوق را که توسط کمیته تعیین و توسط هیئت مدیره تصویب شده است، نشان می‌دهد. براساس تصمیم کمیته و یا در اثر بروز تغییر در ساختار طرح‌ها و کسب و کارها، ممکن است شرایط واقعی متفاوت با نصاب‌های زیر باشد. البته این تفاوت در خصوص نوع دارایی‌های سبد نخواهد بود و دارایی نوع دیگری غیر از سهام خصوصی و وجه نقد در سبد صندوق وجود نخواهد داشت. مطابق با مطالعات انجام شده در کمیته، تنوع بخشی میان حوزه‌ها، زیرحوزه‌ها و طرح‌ها با تناسب وزن سرمایه تخصیصی و احتمال موفقیت آن‌ها صورت خواهد پذیرفت.

- سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سهامی خاص با خرید اوراق مالکیت صورت خواهد پذیرفت و در صورت موافقت صندوق برای سرمایه‌گذاری در طرح کسب و کار نوپا، لازم خواهد بود تا شخصیت حقوقی در قالب سهامی خاص شکل گیرد.
- عمده حجم سرمایه‌گذاری در مرحله early stage صورت خواهد پذیرفت. این موضوع عمدتاً متناظر با سرمایه‌گذاری در شرکت‌های کوچک می‌باشد.
- بعنوان یک سیاست اصلی، صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران علاوه بر تأمین مالی در سهام سایر شرکت‌ها، حمایت‌های غیر مالی درخصوص مشاوره‌های حقوقی، حاکمیت شرکتی، بازاریابی و مالی به شرکت‌های سرمایه‌پذیر ارائه خواهد نمود.
- سیاست اصلی صندوق درخصوص موضوع حاکمیت شرکتی، حضور و نفوذ فعال در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌پذیر به واسطه حضور در هیئت مدیره خواهد بود.
- سیاست کلی صندوق در طول عمر آن سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری و اطلاعات و ارتباطات، کشاورزی، فینتک، اینترنت اشیا و بایوتک است.

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۱

- امضا تفاهم نامه مشترک فیمابین بانک شهر و دانشگاه تهران به منظور حمایت از طرح‌های دانش بنیان و تقویت رنجیره تامین مالی صندوق
- برگزاری 11 جلسه کمیته سرمایه گذاری صندوق
- انعقاد قرارداد سرمایه گذاری با ۳ استارت‌آپ در حوزه های فینتک و محیط زیستی
- شرکت در جلسات و همایش‌های مربوط به اکوسیستم نوآوری
- شرکت در جلسات انجمن صنفی سرمایه گذاری خطر پذیر
- خروج موفق از استارت‌آپ گنجه با بازدهی ۱۷۹٪ (شرکت گنج نگهداران جوان هوشمند)
- خروج موفق از استارت‌آپ ناتو نی با بازدهی ۲۰۰٪ (شرکت پلیمر گستر فرتاک پارس)
- شرکت در جلسات هیئت مدیره و مجامع شرکت های فناوری همراه گسترش ذهن، زینو دانه دانش آریا، گنج نگهداران جوان هوشمند، پلیمر گستر فرتاک پارس، مهرتام تدبیر پیشرو، توسعه راهکاری مالی تیگرا، راهکارهای مالی سرای امید
- امضا قرارداد سرمایه گذاری با استارت‌آپ تیگرا به ارزش ۱۰۰.۰۰۰ میلیون ریال
- امضا قرارداد سرمایه گذاری با استارت‌آپ سرای امید به ارزش ۳۵.۰۰۰ میلیون ریال
- امضا قرارداد سرمایه گذاری با استارت‌آپ مهرتام به ارزش ۳۰.۰۰۰ میلیون ریال
- اقدامات عملی زنجیره ارزش صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران در جهت پیشبرد اهداف
- ارزیابی موشکافانه چندین طرح با موضوعات بایو تکنولوژی، فینتک، واقعیت مجازی و کشاورزی
- برنامه ریزی و زمانبندی مناسب برای خروج از شرکت ها با هدف کسب بیشترین بازده برای صندوق و رشد شرکت‌های سرمایه پذیر

۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹)

آخرین ارزش خالص دارایی‌ها (میلیون ریال)	۱۷۶,۴۲۵
تعداد اشخاص حقیقی	۰
تعداد اشخاص حقوقی	۵
تعداد سرمایه‌گذاری موسسین (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)	۱۵۰,۰۰۰
تعداد سرمایه‌گذاری عادی (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)	۰

