

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۱



گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۱



فهرست

- ۱- مشخصات کلی صندوق ۳
- ۲- مجوز صندوق ۳
- ۳- ارکان صندوق ۳
- ۴- اهداف صندوق ۳
- ۵- استراتژی صندوق ۴
- ۶- گزارش فعالیت ها و اقدامات انجام شده در ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور سال ۱۴۰۱ ۴
- ۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱) ۵





صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

صندوق سرمایه‌گذاری
جسورانه یکم دانشگاه تهران

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۱

۱- مشخصات کلی صندوق

نوع صندوق: صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه قابل معامله در فرابورس

نام صندوق: صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

نماد صندوق: تهران ۱

شماره ثبت: ۴۴۴۱۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۵۱۶۸۳۵

تاریخ پذیره نویسی: ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

تاریخ آغاز فعالیت: ۱۳۹۷/۰۴/۰۶

۲- مجوز صندوق

صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ تحت شماره ۴۴۴۱۹ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان تهران و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۷۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است. مرکز اصلی صندوق در تهران، بلوار کشاورز، جنب هتل بلوار، پلاک ۲۵۶ طبقه ۳ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی باشد.

۳- ارکان صندوق

مدیر صندوق: شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران

موسسین صندوق: شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران، دانشگاه تهران و موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران

متولی صندوق: شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری ایرانیان تحلیل فارابی

حسابرس صندوق: موسسه حسابرسی رهیافت و همکاران

هیئت مدیره صندوق: محمدرضا صادقی مقدم به نمایندگی از شرکت توسعه سرمایه‌گذاری دانشگاه تهران (رئیس هیئت مدیره)، سمیرا شیرمحمدی به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه سپهر (نایب رئیس هیئت مدیره)، احمد امینی خواه به نمایندگی از شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسین (عضو هیئت مدیره)، محمد مهدی فریدوند به نمایندگی از موسسه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران (عضو هیئت مدیره)، مرتضی باقری به نمایندگی از تأمین سرمایه تمدن (عضو هیئت مدیره)

۴- اهداف صندوق

هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های در شرف تأسیس و یا نوپای دارای پتانسیل رشد زیاد و سریع با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک بالا است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و توسعه فن‌آوری، توسعه اکوسیستم کارآفرینی دانشگاه تهران از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یادشده، صندوق منابع مالی را





جمع‌آوری نموده و در اوراق مالکیت اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت در پروژه‌های فکری و نوآورانه در زمینه‌های صنعت فناوری اطلاعات و ارتباطات، زیست فناوری، سلامت، موارد پیشرفته و نانو، حوزه مکترونیک به منظور به بهره‌برداری رساندن و تجاری سازی دارایی‌های یاد شده از طریق تملک خرد یا مدیریتی، سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق از تاریخ ثبت به مدت هفت سال است.

۵- استراتژی صندوق

دارایی‌های صندوق به دو بخش (۱) سهام شرکت‌های خصوصی و (۲) موجودی نقد و شبه نقد خواهد بود. نقش بخش سهام شرکت‌های خصوصی بیشینه کردن بازدهی بلندمدت دارایی‌های سبد با خلق ارزش در طرح‌ها و کسب و کارهای نوپای با پتانسیل رشد بالا است. بخش موجودی نقد نیز بعنوان موجودی احتیاطی صندوق محسوب شده و برای تأمین مالی طرح‌ها و کسب و کارهایی که ممکن است بطور غیر مترقبه نیازمند پول شوند، مورد استفاده قرار می‌گیرد. بخش موجودی نقد می‌تواند در دارایی‌های با درآمد ثابت و با نقدشوندگی بالا سرمایه‌گذاری گردد.

موارد زیر، چارچوب تخصیص دارایی‌های صندوق را که توسط کمیته تعیین و توسط هیئت مدیره تصویب شده است، نشان می‌دهد. براساس تصمیم کمیته و یا در اثر بروز تغییر در ساختار طرح‌ها و کسب و کارها، ممکن است شرایط واقعی متفاوت با نصاب‌های زیر باشد. البته این تفاوت در خصوص نوع دارایی‌های سبد نخواهد بود و دارایی نوع دیگری غیر از سهام خصوصی و وجه نقد در سبد صندوق وجود نخواهد داشت. مطابق با مطالعات انجام شده در کمیته، تنوع بخشی میان حوزه‌ها، زیرحوزه‌ها و طرح‌ها با تناسب وزن سرمایه تخصیصی و احتمال موفقیت آن‌ها صورت خواهد پذیرفت.

- سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سهامی خاص با خرید اوراق مالکیت صورت خواهد پذیرفت و در صورت موافقت صندوق برای سرمایه‌گذاری در طرح کسب و کار نوپا، لازم خواهد بود تا شخصیت حقوقی در قالب سهامی خاص شکل گیرد.
- عمده حجم سرمایه‌گذاری در مرحله early stage صورت خواهد پذیرفت. این موضوع عمدتاً متناظر با سرمایه‌گذاری در شرکت‌های کوچک می‌باشد.
- بعنوان یک سیاست اصلی، صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران علاوه بر تأمین مالی در سهام سایر شرکت‌ها، حمایت‌های غیر مالی درخصوص مشاوره‌های حقوقی، حاکمیت شرکتی، بازاریابی و مالی به شرکت‌های سرمایه‌پذیر ارائه خواهد نمود.
- سیاست اصلی صندوق درخصوص موضوع حاکمیت شرکتی، حضور و نفوذ فعال در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌پذیر به واسطه حضور در هیئت مدیره خواهد بود.
- سیاست کلی صندوق در طول عمر آن سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری و اطلاعات و ارتباطات، کشاورزی، فینتک، اینترنت اشیا و بایوتک است.

۶- گزارش فعالیت‌ها و اقدامات انجام شده در ۳ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور سال ۱۴۰۱

- امضا تفاهم نامه مشترک فیما بین صندوق نوآوری و شکوفایی و دانشگاه تهران به منظور حمایت از طرح‌های دانش بنیان
- برگزاری ۴ جلسه کمیته سرمایه‌گذاری صندوق





صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران

گزارش عملکرد ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

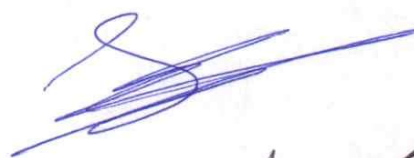
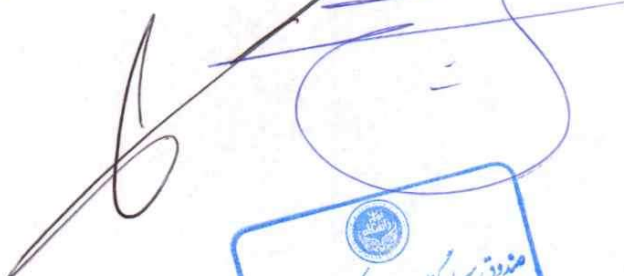
صندوق سرمایه گذاری
جسورانه یکم دانشگاه تهران

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۱

- شرکت در جلسات و همایش های صندوق نوآوری و شکوفایی
- اخذ موافقت و انجام اقدامات مربوط به خروج از استارتاپ گنج (شرکت گنج نگهداران جوان هوشمند)
- شرکت در جلسات هیئت مدیره و مجامع شرکت های فناوری همراه گسترش ذهن، ژینو دانه دانش آریا، گنج نگهداران جوان هوشمند، پلیمر گستر فرتاک پارس
- تادیه وجه کامل صندوق جسورانه (۱۰۰٪ تادیه)
- تغییرات در امیدنامه و اساسنامه با مفاد جدید اعضا کمیته سرمایه گذاری، تمدید دوره سرمایه گذاری
- امضا قرارداد با استارتاپ نت بار و آغاز سرمایه گذاری به ارزش ۲۵ میلیارد ریال
- اخذ موافقت سرمایه گذاری از کمیته سرمایه گذاری به منظور سرمایه گذاری در شرکت تبادل ارزش امین (بیترا) به ارزش ۳۵ میلیارد ریال
- اقدامات عملی زنجیره ارزش صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم دانشگاه تهران در جهت پیشبرد اهداف
- ارزیابی موشکافانه چندین طرح جدید با موضوعات آموزش، فینتک، واقعیت مجازی و کشاورزی

۷- آخرین وضعیت صندوق (در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱)

آخرین ارزش خالص دارایی ها (میلیون ریال)	۱۶۳,۳۳۲
تعداد اشخاص حقیقی	۰
تعداد اشخاص حقوقی	۶
تعداد سرمایه گذاری موسسین (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)	۱۵۰,۰۰۰
تعداد سرمایه گذاری عادی (طبق اعلامیه پذیرهنویسی)	۰



شرکت تامین سرمایه
لوتوس پارسیان
(سهامی عام)